Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Malaiyadiputthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/3, 288/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2890/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. பி.கந்தாயாள் 2. எஸ்.காயத்ரி 3. டி.விஜயசாரதி	1. து.மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3 - 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.288/5 நெ காலையில் தாசரிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்ட புதிய க.ச.288/4பி நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:1 கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.234) புதிய க.ச.288/3 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பு.ஏ.0.80 செண்ட்)(பட்டா எண் 1392) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.32.50 (பு.ஏ.0.80 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/4B - 36 ARE, 3.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.288/5 நெ காலையில் தாசரிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.288/4ஏ நெ காலை மற்றும் புதிய க.ச.265 நெ காலை மாரப்பகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.288/1, புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி மற்றும் மேல்கண்ட அயிட்டம் 1-ல் கண்ட புதிய க.ச.288/3 நெ காலை பூமி, தெற்கு - புதிய க.ச.296 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், அயிட்டம்:2 கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.233ஏ, 234, 235) புதிய க.ச.288/4 நெ.பு.ஹெ.0.36.50 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.288/4பி நெ.பு.ஹெ.0.36.03 (பு.ஏ.0.89 செண்ட்) (பட்டா எண் 1392) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.36.03 (பு.ஏ.0.89 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.68.53 (பு.ஏ.1.69 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மேற்படி பூமிக்கு தாசரிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து வண்டி, வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப் போகவரவும், மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	4497/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சத்தியமங்கலம் கூட்டுறவு வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) எஸ்.பீ.ஸ்ரீதர்(முக.)	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/4B, 288/7A2, 289/2A, 289/3A - 46 ARE, 54.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.235சி நெ காலை , மேற்கு - கோவிந்தகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - இதேகாலையில் பொது வண்டித்தடம், தெற்கு - க.ச.231 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம் க.ச.235/பி நெ.பு.ஏ.2.20 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.15ம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/4B, 288/7A2, 289/2A, 289/3A - 17 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தகவுண்டர் பங்கு, மேற்கு - சிவனப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - க.ச.244பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.234 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.42 செண்ட் பூமியும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/4B, 288/7A2, 289/2A, 289/3A - 47 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தகவுண்டர் பங்கு, மேற்கு - சிவனப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - க.ச.235பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.233ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.234 நெ.பு.ஏ.3.99 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.17 ம், மேற்படி க.ச.235பி நெ காலையிலுள்ள கிணற்றில் 1/3 பங்கும், 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட்டில் சரிபாதி பாத்தியமும் சகிதம். புதிய		

				க.ச.288/4 பு.ஹெ.0.36.5 ல் பு.ஹெ. 0.36.5 தீர்வை ரூ.1.24 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.288/4பி, புதிய க.ச.289/3 பு.ஹெ.0.41.5 ல் பு.ஹெ. 0.41.5 தீர்வை ரூ.1.41 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.289/3ஏ, புதிய க.ச.288/7 பு.ஹெ.0.99.0 ல் பு.ஹெ. 0.99.0 தீர்வை ரூ.3.35 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.288/7ஏ2, புதிய க.ச.289/2 பு.ஹெ.0.08.0 ல் பு.ஹெ. 0.04.0 தீர்வை ரூ.0.14 தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.289/2ஏ. என உள்ளது.		
3	5043/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. து.மகேந்திரன்	1. அரசு தமிழ்நாடு-"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 32.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இன்று நான் கொமராபாளையம் ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - புதிய க.ச.288/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.234) புதிய க.ச.288/3 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பு.ஏ.0.80 செண்ட்) புதிய க.ச.288/4 நெ.பு.ஹெ.0.36.50 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.288/4பி நெ.பு.ஹெ.0.36.03 (பு.ஏ.0.89 செண்ட்) ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.68.53 (பு.ஏ.1.69 செண்ட்) இதில், 32.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக (பி) இடம் இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 32.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக (பி) இடமானது புதிய க.ச.288/4பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
4	5044/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. து.மகேந்திரன்	1. அரசு தமிழ்நாடு -க்காக கொமரபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 1111.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.288/5 நெ காலை நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.265/3டி நெ காலை பூமி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச.234) புதிய க.ச.288/3 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 பு.ஏ.0.80 செண்ட் புதிய க.ச.288/4		

	உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட தாக்கு 2, தாக்கு 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும். தாக்கு 6 பொது உபயோக-ஏ இடம் மற்றும் இன்று நான் மின்சார வாரியத்திற்கு நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக (பி) இடம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட தாக்கு 4 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	நெ.பு.ஹெ.0.36.50 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.288/4பி நெ.பு.ஹெ.0.36.03 பு.ஏ.0.89 செண்ட் ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.68.53 (பு.ஏ.1.69 செண்ட்) இதில், தாக்கு :1 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 115.24 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 106.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.00 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 1111.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 591.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :2 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 65.45 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 65.94 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 591.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 87.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :3 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.60 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 87.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 129.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய க.ச.296/1 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :4 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 13.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.30 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 120.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், தாக்கு :5 (மூலை முடக்குகள்) மேல்கண்ட தாக்கு 1 முதல் தாக்கு 4 வரை உள்ள சாலைகளில் அமைந்துள்ள 8 மூலை முடக்குகளையும் சேர்த்து 9.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 43.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நான் மின்சாரவாரியத்திற்கு நன்கொடையாக எழுதிக்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு :6 (பொது உபயோகம் -ஏ) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்

	கொடுக்கும் பொது உபயோக (பி) இடம், மேற்கு - புதிய க.ச.288/4ஏ நெ காலை மற்றும் புதிய க.ச.265/3டி நெ காலை பூமி, வடக்கு - புதிய க.ச.288/1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட தாக்கு 1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் நேராக 5.0 மீட்டர், கிராஸாக 6.6 மீட்டர், அளவுள்ள 43.58 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், ஆக சாலை வசதிகளுக்காக தாக்கு 1 முதல் தாக்கு 5 வரையும் சேர்ந்து 1919.16 சதுர மீட்டர் இடமும், பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்காக தாக்கு -6க்கு 43.58 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக அனைத்து தாக்குகளும் சேர்ந்து 1962.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடமும். மாமூல் வழிநடை சகிதம். மேல்கண்ட தாக்கு 1, தாக்கு 3 மற்றும் தாக்கு 4-ல் கண்ட சாலை உபயோக இடமும், தாக்கு 6-ல் கண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடமும் புதிய க.ச.288/4பி நெ காலையிலும், மேல்கண்ட தாக்கு 2 ல் கண்ட சாலையிடமானது புதிய க.ச.288/4பி மற்றும் புதிய க.ச.288/3 ஆகிய இரண்டு காலைகளிலும் அமைந்துள்ளது.		
5	7784/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 22-Nov-2024	Sale deed	1. து.மகேந்திரன்	1. சுதாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2890/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/3, 288/4B - 1652.81 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malaiyadiputthur					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.288/2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சைட் எண்.13, தெற்கு - சைட் எண்.15-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம், மலையடிப்புதூர் கிராமம், (பழைய க.ச. 234, 233ஏ, 235) புதிய க.ச.288/3 நெ.பு.ஹெ.0.32.50 (பு.ஏ.0.80 செண்ட்) (பட்டா எண் 2153) முழுவதும், புதிய க.ச.288/4 நெ.பு.ஹெ.0.36.50 என்றிருந்து, தற்கால உட்பிரிவின்படி, புதிய க.ச.288/4பி நெ.பு.ஹெ.0.36.03 (பு.ஏ.0.89 செண்ட்) (பட்டா எண் 2153) ஆக இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.68.53 (பு.ஏ.1.69 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதையும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (டிடிசிபி), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்.ஒ.சி. நெ: ஐ2ஒஒஎஸ்டிசிஎக்ஸ்/2024/டிசிபி, நாள் 09.08.2024-ன்படி, எஸ்டப்யூபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/ லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ:225/2024-எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட்டு, கொமராபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண் 90/2024, நாள் 25.09.2024-ன்படி கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் பெற்று "குமரன் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக விற்பனை செய்து வருவதில், இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட, சைட் எண் 14 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 55½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 54 அடி 10 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 30 அடி, இந்த அளவுள்ள 1652.81 சதுரடி (153.55 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மேற்படி 14 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மனைப் பிரிவில் சாலை வசதிகளுக்காக கொமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் வழியாக மாமூல்படி நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகன வகையறா		

		ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் தடபாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate