Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Periyasevalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jul-2024 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3873/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. லட்சுமிநாராயணன்	1. ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக உள்ள விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் பெரியசெவலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/3A1 - 419.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasevalai					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.206/7, மேற்கு - பெரியசெவலை - கூவாகம் ரோடு, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான பெரியசெவலை கிராமத்தில் :- அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.206/3ஏ1. ஹெக்டர் 0.27.55 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.206/3ஏ ஆகும்). இதற்கு சகுபந்தி விவரம்:- கூவாகம் போகும் தார்ரோடுக்கும் (கிழக்கு), பழனி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), கோவிந்தன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), காத்தவராயன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) ஆகும். இந்த ஹெக்டர் 0.27.55 ஏர்ஸ்க்குண்டான (2755 ச.மீ) ஏக்கர் 0.68 செண்டு இந்த அறுப்பத்து எட்டு செண்டில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மின் உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி பகுதியானது-சாலை எண்-1 அளவு விவரம்:- (9 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்க்கிலானது)- கி.மே. வடபுறம் 46.63 மீட்டர் தென்புறம் 46.58 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 419.45 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை-2-க்கும் (வடக்கு) பெரியசெவலை - கூவாகம் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.206/7-க்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasevalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/3A1 - 625.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.206/7, மேற்கு - பெரியசெவலை - கூவாகம் ரோடு, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.206/3ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 அளவு விவரம்:- (7.2 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்க்கிலானது)- கி.மே. வரைபடத்தில் உள்ள அளவுப்படி வடபுறம் 76.31 மீட்டர், மேல்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 3.53 மீட்டர், தென்புறம் 85.00 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ள அளவுப்படி 625.05 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை-1-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.206/3ஏ2-க்கும் (வடக்கு) பெரியசெவலை - கூவாகம் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.206/7-க்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasevalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/3A1 - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1 மற்றும் 2- க்கு மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasevalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/3A1 - 18.87 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.66 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 6.79 மீ கீழ்புறம் 5.01 மீ ஆக 18.87 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - சாலை எண்.1 -க்கும் (தெற்கு) சாலை எண்.2 -க்கும் (வடக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyasevalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/3A1 - 19.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2 -க்கும், மூளை முடுக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 4.80 மீ தென்புறம் 7.21 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 5.01 மீ கீழ்புறம் 2.12 மீ ஆக 19.37 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - சாலை எண்.1 -க்கும் (தெற்கு) சாலை எண்.2 -க்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சாலை எண்.2 -க்கும், மூளை முடுகிற்கும் (மேற்கு) ஆகும். மேற்படி இடங்களை மேற்படி ஊராட்சிகளின் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளோம். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate