



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 30-Sep-2025
Village /கிராமம்:Parivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/6, 145/5, 145/4, 145/3A1, 145/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6484/2023	06-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. KAVITHA	1. SUMANGALI REALTY(முத.) CHETHAN SHARMA(முக.)	-
		06-Oct-2023				
	06-Oct-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2535/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parivakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/3A1, 145/3B1, 147/2, 148/2A1 - 18.96 CENTS		
2	7022/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. HEMNATH	1. M/S. SUMANGALI REALTY(முத.) CHETHAN SHARMA(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2355/2011
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parivakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/4, 145/5, 145/6 - 18.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.18 சென்ட் நிலம் மட்டும்.
3	7177/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed 1. T.KAVITHA(முத.) M/S. SUMANGALI REALTY PROPRIETOR MR.CHETHAN SHARMA(முக.) 2. HEMNATH(முத.) M/S. SUMANGALI REALTY PROPRIETOR MR.CHETHAN SHARMA(முக.) 1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) VENGATESH(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,68,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,68,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2355/2011, 2535/2005, 6484/2023, 7022/2023, 7023/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parivakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/3A1, 145/3B1, 145/4, 145/5, 145/6 - 19.55 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring to an extent of Acres 0.19.55 Cents
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Road, மேற்கு - Comprised in Survey No.160, வடக்கு - Comprised in Survey No.143, தெற்கு - Comprised in Survey No.146 and 145		
4	7033/2024	05-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed 1. M/S. SUMANGALI REALTY LLP(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.) 1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7177/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parivakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 145/3A1, 145/4, 145/5, 145/6 - 2162.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 2162 சதுரடிக்கொண்ட நடைபாதை மட்டும்.
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.70 M Existing Wide Road, மேற்கு - Survey No.160, வடக்கு - Survey No.143, தெற்கு - Proposed Lay-out		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net