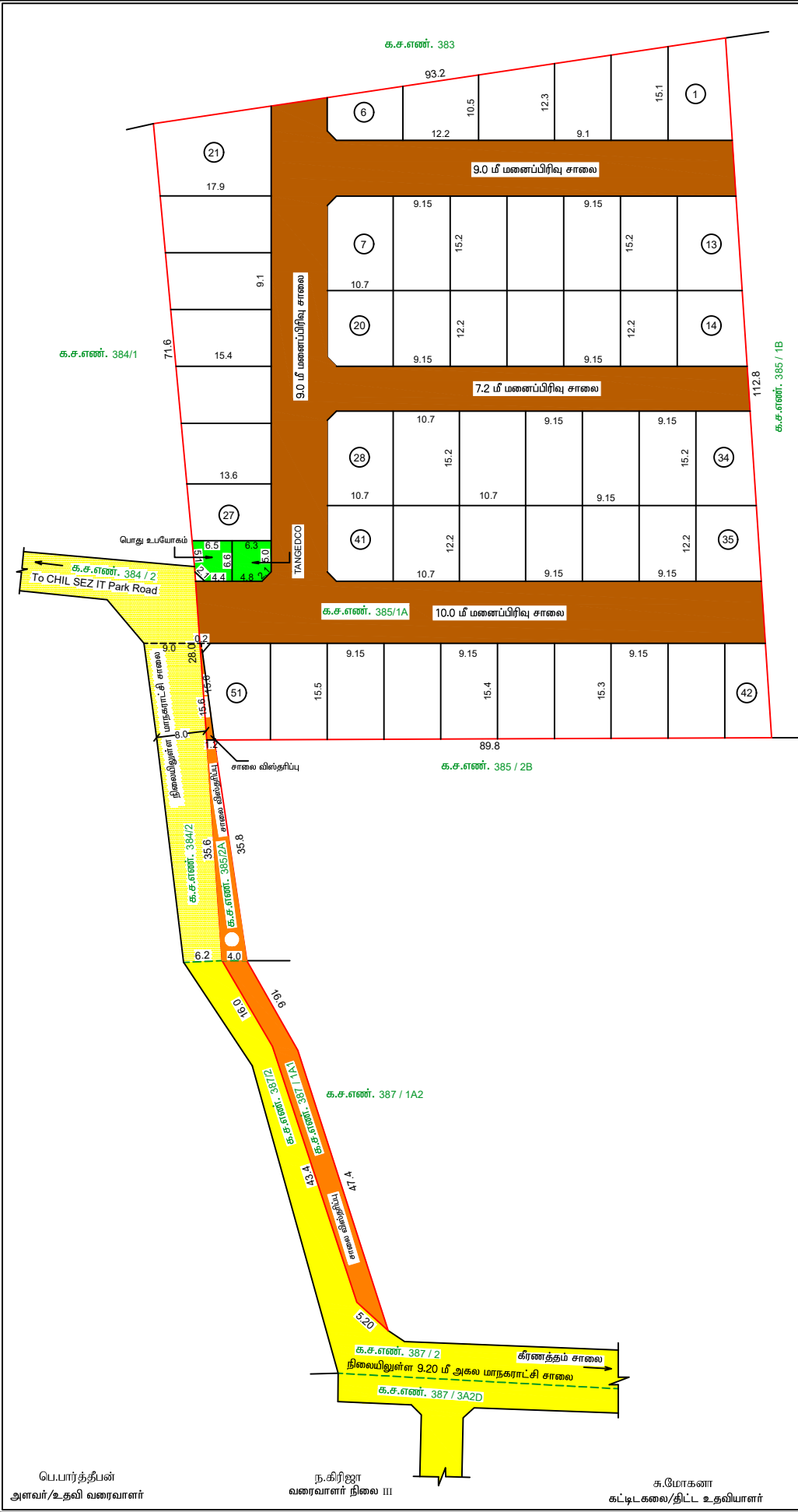




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம், சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 385/1A, 2A & 387/1A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(சரவணம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண். 2)

அளவு - 1 : 400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: CBE/SYSIN0ZJ/2022

குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.45% ஏக்கர் (அ) 9935.38 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 50
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 51
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 சாலை விஸ்தரிப்பு

பொது ஒதுக்கீடு :
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
 i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2973.55 ச.மீ
 ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
 (9935.38 - 2973.55) x 10% = 696.18 ச.மீ
 அரசாணை எண் :18 நதி (ம) கு.வ துறை நன்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 6970 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கிய மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 வேண்டிய பொது உபயோகம் - I (9935.38 - 2973.55) x 0.5% = 34.81 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.795 ச.மீ = 0.57 %
 iv) TANGDECO - ந்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 வேண்டிய பொது உபயோகம் - II (9935.38 - 2973.55) x 0.5% = 34.81 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 40.455 ச.மீ = 0.58 %

மூலம் மூலக்கு : 120 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ யும் விட்டால் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
 1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) கு.வ துறை நன்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) கு.வ துறை நன்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
 6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) கு.வ துறை நன்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மனைய நிர்வாகம் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 47/ 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
 திட்ட அனுமதி எண் : 51/ 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Document certified by Rajaguru R.

உறுப்பினர் செயலர்
 கோயம்புத்தூர்
 Date: 2023.08.08
 Time: 12:37:42

சு.மோகனா
 கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்