



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு.ச.பாலகிருஷ்ணன். பி.எஸ்சி.

ந.க.எண்.584/2023

நாள்.01.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - அனுமதி - சேலம் மாவட்டம் - மேட்டூர் வட்டம் - வீரக்கல்புதூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி - வீரக்கல்புதூர் கிராமம் சர்வே எண்.100/3A3A1A மற்றும் 100/3A3A1B ல் 1.72 ஏக்கர் அல்லது 6950 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - இறுதி மனை ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.ஹரிகார்த்திக் மற்றும் திருமதி.விஜயா கதவு எண்10, மேட்டூர் ரோடு கார்டுகோன் வளாகம், மேச்சேரி, என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 22.12.2022
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்.04.02.2019.
3. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1), நாள்.31.01.2020.
4. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
5. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022.
6. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/B67KFFK8/3969/2022 /2022/TCP, நாள்.20.12.2022 அனுமதி எண்.(SWP/DTCP/ SALEM/LAYOUT No.65/2022)
7. மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டிமெண்ட் பத்திரம் எண்.5178/2022, நாள்.14.12.2023.
8. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.584/2022, நாள்.22.12.2022.
9. இளநிலை பொறியாளர், வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி (தொகுப்பு) அடிப்படை வசதிகள் சான்று நாள்.12.02.2024.
10. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.584/2023, நாள்.16.07.2024.
11. வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.16 நாள்.27.06.2024.
12. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்ட செலுத்துசீட்டு எண். 20240718021520 நாள்.18.07.2024
13. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.584/2023 நாள்.24.09.2024
14. வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி செலுத்துசீட்டு எண்.657/2024-25 நாள்.01.10.2024
15. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

பார்வை-1ல் காணும் மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின்படியும், பார்வை இரண்டு, மூன்று, நான்கு மற்றும் ஐந்தில் காணும் அரசாணைகளின் படியும், பார்வை ஆறில் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் ஆணையில் வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வீரக்கல்புதூர் கிராமம் புல எண்.100/3A3A1A மற்றும் 100/3A3A1B-ல் 1.72 ஏக்கர் அல்லது 6950 ச.மீ கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு

SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.65/2022 என்ற எண்ணில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை ஏழில் காணும் மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவண எண்.5178/2022, நாள்.14.12.2023இன்படி சாலைகள், மூலை முடுக்கு மற்றும் பொது உபயோக நிலம் செயல் அலுவலர், வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.5176/2022, நாள்.14.12.2023ன்படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது மின் உபயோக நிலம் மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மனைப்பிரிவு விவரம்	பரப்பளவு மற்றும் விவரம்
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1.72 ஏக்கர் அல்லது 6950 ச.மீ
2	ஒதுக்கிய மனைகள்	25 எண்ணிக்கை
3	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடுக்கு உட்பட (உள்ளாட்சி தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)	2909.178 ச.மீ
4	மனைப்பிரிவு போக மீதம் உள்ள பரப்பு	4040.822 ச.மீ
5	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	30.73 ச.மீ (0.76%)
6	TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	30.66 ச.மீ (0.76%)

இதன் அடிப்படையில், வீரக்கல்புதூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வீரக்கல்புதூர் கிராமம் புல எண்.100/3A3A1A மற்றும் 100/3A3A1B-ல் 1.72 ஏக்கர் அல்லது 6950 ச.மீ கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 25 மனைகளுக்கு பார்வை ஆறில் காணும் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பார்வை பதினொன்றில் காணும் மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை ஆறில் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள், சிறப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள், பார்வை இரண்டு முதல் ஐந்து வரையிலான அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டலோ எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இவ்வாணையினை ரத்து செய்யப்படும்.
3. சம்பந்தப்பட்ட துறையின் வாயிலாக அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் விதிமுறைகள் மற்றும் அறிவுரைகள் பொருந்தும்.

4. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை, மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவிகித மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்தபின், இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
5. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : ஒப்புதல் வரைபடம்

செயல் அலுவலர்
வீரக்கல்புதூர் பேருராட்சி
சேலம் மாவட்டம்
01/10/2024

பெறுநர் :

திரு. ஹரிகார்த்திக் மற்றும் S.விஜயா,
கதவு எண்.10, மேட்டூர் ரோடு, கார்ட்கோன் வளாகம்,
புதிய பேருந்து நிலையம், மேச்சேரி, சேலம் மாவட்டம்.

நகல்: 1) உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்
நகல்: 2) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டூர்.
நகல் : 3) வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மேட்டூர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate