Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மரக்காணம்	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:மரக்காணம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/13A, 452/104

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	875/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. மகாலஷ்மி 3. தனலட்சுமி 4. செந்தில்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4722/2024, 49/1984, 50/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/104 - 92.34 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வர்ஷா சிட்டி மனைபிரிவு, மேற்கு - வர்ஷா சிட்டி மனைபிரிவு, வடக்கு - மனை பிரிவு 2வது சாலை சர்வே எண்.451/13ஏ, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.452/104, 0.0.94 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 92.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 1வது சாலை மனைப்பிரிவு.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/13A - 413.19 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.451/11, தெற்கு - மனைபிரிவு 1வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.452/104	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.451/13ஏ, 0.22.20 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 410.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 2வது சாலை மனைப்பிரிவு. இதன் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 413.19 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/13A - 29.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - மனைபிரிவு 2வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.451/13ஏ, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.451/13ஏ, 0.22.20 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 29.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 29.28 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/13A - 29.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மரக்காணம் தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - மனை பிரிவு 2வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.451/13ஏ, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.451/13ஏ, 0.22.20 ஏர்ஸில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் 29.83 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate