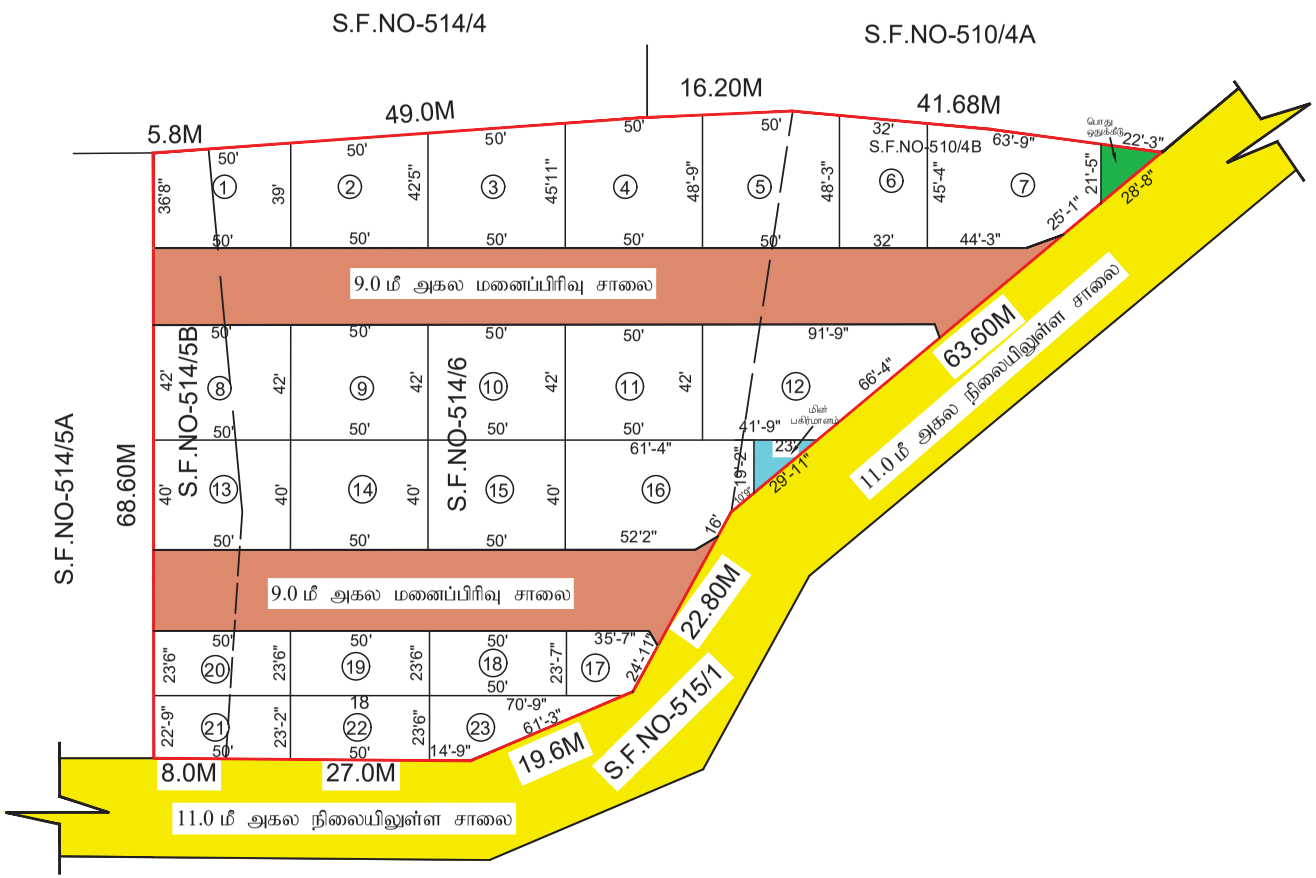


நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம் ராசிபுரம் வட்டம் ராசிபுரம் ஊராட்சி, ராசிபுரம் கிராமம், சஎண்:**514/ 5B, 514/6,** மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டம் ராசிபுரம் வட்டம் சந்திரசேகரபுரம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி சந்திரசேகரபுரம் அக்ரஹாரம் கிராமம், சஎண்- **510/4B** -ல் அமைபும் உத்தேச கூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : LOITL18/ 2023-NKL

N

பரப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.31ஹ ஏக்கர் (அ) 5329.00 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 23
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் (ம) முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1384.11 சதுரமீ

(பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 22.01 சதுரமீ (0.55%)

II. TANGEDCOக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 20.53 சதுரமீ 0.52%

திறவெளிகள் - (அரசானன எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிடப்பட்டு தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முலை முடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசானை எண் 18- 16 நகரி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும்எந்தத் துறைக்களவும் நில ஆர்ஜிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்பதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வை மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த விதி மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தொழலாயில்லை 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலைகள் எல்லையிலிருந்து 30 மீட்டர் வரை எவ்வித கட்டிடங்கள் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையேதும் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிபொருக்குகளினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. உரிய துறையின் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் நீர்வழிப்பாதைக்கு இடையூறின்றி பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்ந்தபட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கலந்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கபட வேண்டும்

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 25/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.02.05 19:47:14

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.03.15 18:32:57