Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் பேரூராட்சி(ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 209/1சி,209/1டி, 210/1பி, 297/7 (ம) 297/8–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: (7G02PO0G/2023/TCP)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.095 ஏக்கர் (அ) 8450.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு :2667.315ச.மீ.

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x 10%
= (8450.00 – 2667.315)x 10.0% = 578.27ச.மீ.
அரசாணை எண் : 18 ந.நி.(ம) கு.வ துறை நாள் :04.02.2019 –ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 578.27ச.மீ ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.5%
பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு : (8450.00 – 2667.315)x 0.5% = 28.913ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.38 ச.மீ. (0.525%)

4) TANGEDCO–ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.5%
வேண்டிய மின்பகிர்மானம் தேவையான பரப்பு : (8450.00 – 2665.065)x 0.5% = 28.92ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு : 30.50 ச.மீ. (0.527%)

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ வரை உள்ள சாலைகள் வரை 1.5மீ விட்டம் விடல் வேண்டும்.

9.0 மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம்விடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம்விடல் வேண்டும்.

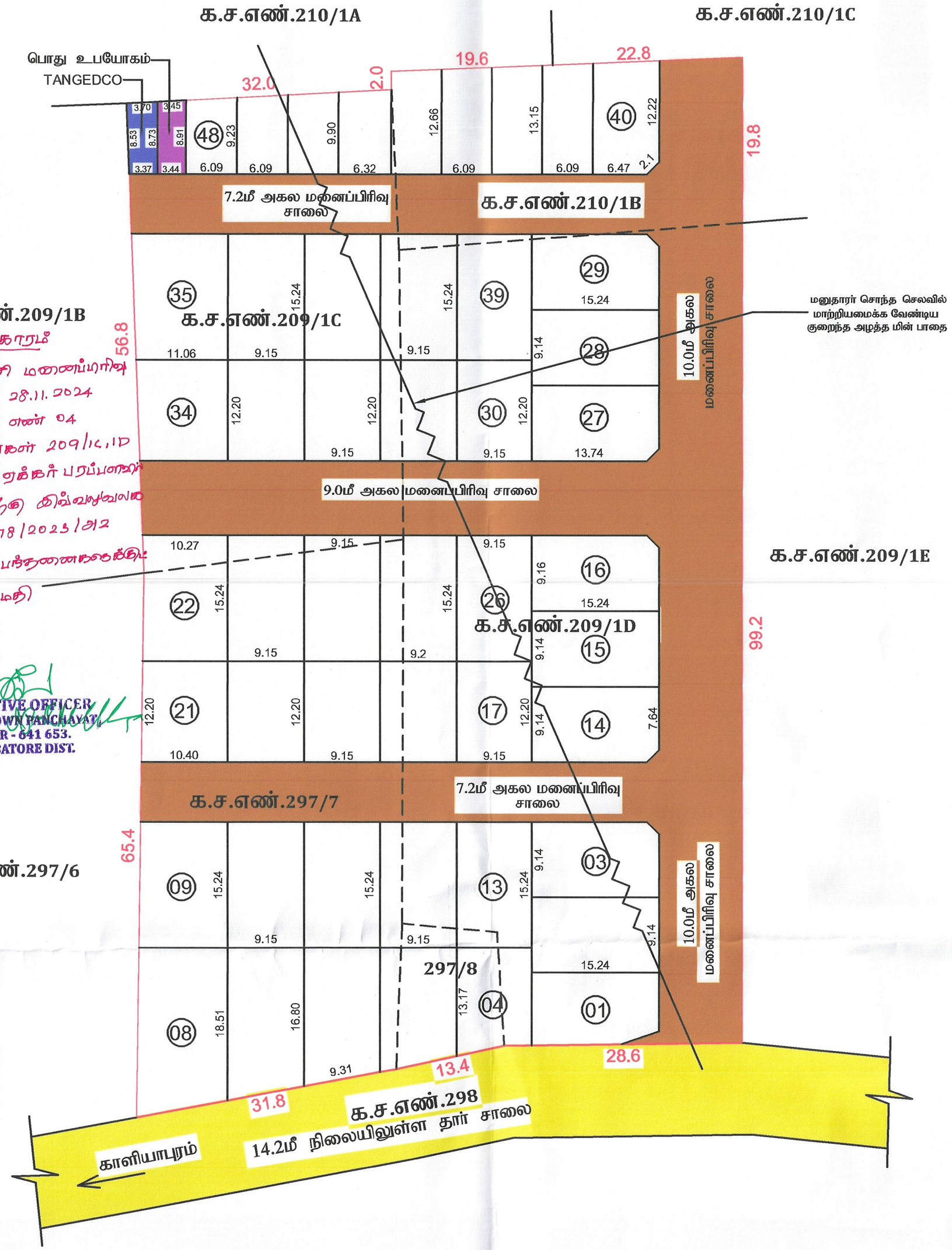
12.0 மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம்விடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019–ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி TANGEDCO –க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சொல் அலுவலர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூற்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா.) எண் : 334 / 2023 (SWP)

இணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

அன்னூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் 10/2024-2025 நாள் 28.11.2024 அன்னூர் பேரூராட்சிக்கிற்பட்ட வார்டு எண் 04 பணந்தோப்பு மயில் பகுதியில் க.ச.எண்கள் 209/1C,1D 210/1B, 297/7 & 297/8ல் 2.095 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திவ்யஜ்யலஷ்மி நெல்லிமரை அணை ந.க.எண் 1278/2023/A2 நாள் 28.11.2024 ல் இறுதிப்பட்ட கிரயந்தணைகளுக்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

EXECUTIVE OFFICER
ANNUR TOWN PANCHAYAT
ANNUR - 641 653.
COIMBATORE DIST.

Signature Valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.11.06 14:01:17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate