Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:ARANVOYALKUPPAM	Survey Details /சர்வே விவரம்: 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/8, 365/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1134/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Cancellation Deed	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா 6. சுரேஷ்	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா 6. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/470/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS; 364/3 - 58.0 CENTS; 364/4 - 34.0 CENTS; 364/5 - 42.0 CENTS; 364/6 - 44.0 CENTS; 364/7 - 40.0 CENTS; 364/8 - 40.0 CENTS; 365/3A - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 366/3B - 61.0 CENTS; 367/1 - 30.0 CENTS; 367/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 381/2 - 79.0 CENTS; 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/2-ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 68 செண்ட், சர்வே எண்.382/4-ல் விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட், சர்வே எண்.381/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட், சர்வே எண்.366/3பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.61 செண்ட், சர்வே எண்.364/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.364/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.42 செண்ட், சர்வே எண்.364/8-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.367/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.30 செண்ட், சர்வே எண்.365/3எ-ல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், சர்வே எண்.364/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.89 செண்ட், சர்வே எண்.364/3-ல் விஸ்தீரணம் 0.58 செண்ட், சர்வே எண்.364/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.34 செண்ட், சர்வே எண்.364/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.44 செண்ட் ஆக சுமார் 10 ஏக்கர் 00 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும். (அயிட்டம் எண்.2-ல் சர்வே எண்.382/4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 63 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.382/4-ல் மீதி 1 ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.382/2, 382/3, மேற்கில் - சர்வே எண்.383) (அயிட்டம் எண்.9-ல் சர்வே எண்.365/3எ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி 1 ஏக்கர் 26 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.365, தெற்கில் - சர்வே எண்.364, கிழக்கில் - சர்வே எண்.365/3எ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.83 செண்ட், மேற்கில் - சர்வே எண்.365/2).		
2	1135/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Cancellation Deed	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா	1. ச சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 472/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணவாளநகர்/புத்தகம் 1/472/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS; 364/3 - 58.0 CENTS; 364/4 - 34.0 CENTS; 364/5 - 42.0 CENTS; 364/6 - 44.0 CENTS; 364/7 - 40.0 CENTS; 364/8 - 40.0 CENTS; 365/3A - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 366/3B - 61.0 CENTS; 367/1 - 30.0 CENTS; 367/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 381/2 - 79.0 CENTS; 382/4 - 1 ACRE, 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.367/2-ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 68 செண்ட், சர்வே எண்.382/4-ல் விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட், சர்வே எண்.381/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட், சர்வே எண்.366/3பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.61 செண்ட், சர்வே எண்.364/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.40		

				செண்ட், சர்வே எண்.364/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.42 செண்ட், சர்வே எண்.364/8-ல் விஸ்தீரணம் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.367/1-ல் விஸ்தீரணம் 0.30 செண்ட், சர்வே எண்.365/3எ-ல் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் 1 ஏக்கர் 26 செண்ட், சர்வே எண்.364/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.89 செண்ட், சர்வே எண்.364/3-ல் விஸ்தீரணம் 0.58 செண்ட், சர்வே எண்.364/4-ல் விஸ்தீரணம் 0.34 செண்ட், சர்வே எண்.364/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.44 செண்ட் ஆக சுமார் 10 ஏக்கர் 00 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அதிலுள்ள மின் இணைப்பு டெபாசிட் தொகைகள் உள்படவும். (அயிட்டம் எண்.2-ல் சர்வே எண்.382/4-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 52 செண்டில் 1 ஏக்கர் 63 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள வடக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 89 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கில் - சர்வே எண்.382/4-ல் மீதி 1 ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.382/2, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.382/2, 382/3, மேற்கில் - சர்வே எண்.383) (அயிட்டம் எண்.9-ல் சர்வே எண்.365/3எ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி 1 ஏக்கர் 26 செண்ட் சொத்திற்கு நான்கெல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.365, தெற்கில் - சர்வே எண்.364, கிழக்கில் - சர்வே எண்.365/3எ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.83 செண்ட், மேற்கில் - சர்வே எண்.365/2).		
3	1136/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1310/2004, 2070/1997, 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3 - 58.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.58 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/4 - 34.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.34 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/5 - 42.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.42 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/7 - 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/8 - 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம்		
4	1138/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா	1. சந்திர பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/6 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலம்		
5	1139/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன் 2. கலையரசி 3. வெற்றிச்செல்வி 4. கோமதி 5. பவித்ரா	1. சந்திர பிரகாஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3, 365/3A - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/3ஏ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.88 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.366/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.365/2, வடக்கு - சர்வே எண்.365/3பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி ஏக்கர் 1.21 செண்ட் நிலம்		
6	1589/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) ரவிக்குமார்(முக.) 2. கலையரசி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.) 3. வெற்றிச்செல்வி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.) 4. கோமதி(முத.) ரவிக்குமார்(முக.) 5. பவித்ரா(முத.) ரவிக்குமார்(முக.)	1. போரூர் ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தயாளன்(முக.) பூபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/, 1136/2024, 1310/2004, 2070/1997, 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3 - 58.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.58 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/4 - 34.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.34 செண்ட்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/5 - 42.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.42 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/7 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/8 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் மேற்படி ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம்		
7	1590/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 2. கலையரசி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 3. வெற்றிச்செல்வி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 4. கோமதி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 5. பவித்ரா(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.)	1. ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/, 1138/2024, 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 89.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.89 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/6 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலம்		
8	1591/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 2. கலையரசி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 3. வெற்றிச்செல்வி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 4. கோமதி(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.) 5. பவித்ரா(முத.) சந்திரபிரகாஷ்(முக.)	1. ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,16,53,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/, 1139/2024, 2589/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3, 365/3A - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/3ஏ-ன் மீதி ஏக்கர் 0.88 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.366/3பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.365/2, வடக்கு - சர்வே எண்.365/3பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.09 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.88 செண்ட் நீங்கலாக மீதமுள்ள மேற்கு பகுதி ஏக்கர் 1.21 செண்ட் நிலம்		
9	5030/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. போரூர் ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தயாளன்(முக.) 2. ஸ்ரீ அம்பாள் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகரன்(முக.)	1. திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அரண்வாயல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1589/2024, 1590/2024, 1591/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 364/4, 364/5, 364/6, 365/3A2 - 2238.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2,7 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4, 5 மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி மற்றும் 6.1மீ அகல புல்வெளி மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/5, 6, 365/3எ2, 365/3எ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண். 1, மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 8, 9 மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி மற்றும் 6.1மீ அகல புல்வெளி மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/2,4 365/3எ2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம.வ.ந.ஊ.து.இ (செ ம) எண் 165/2012) அமையும் சாலை, சர்வே எண் 365/3பி, தெற்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண் 382/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 10 மீ, தெ - 10 மீ, கி - 212.14 மீ + 2.1மீ + 18.2 மீ மே-227.38 மீ ஆக 2238.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A2 - 160.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 365/3எ1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 365/3எ2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண் 365/3எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 17.58 மீ, தெ 18.14 மீ, கி 9 மீ, மே 9 மீ ஆக 160.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/6, 364/7 - 155.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 364/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 364/6, வடக்கு - காயியிடம் சர்வே எண் 366/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, சர்வே எண்கள் 364/6,7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 20.17 மீ, மே 22.98 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 155.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/6, 364/7 - 470.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	

		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 367/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/6, 7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 6.1மீ அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/6, 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 63.99 மீ, தெ 66.63 மீ, கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக 470.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/5, 364/6, 364/7 - 484.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண் 367/1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 6.1 மீ அகல புல்வெளி, மற்றும் சர்வே எண்கள் 364/6, 7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/5, 6, 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 67.23 மீ, தெ 67.30 மீ, கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 484.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/7, 364/8 - 285.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள் 364/7, 8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையமு மனைகள் சர்வே எண்கள் 364/7,8, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5 மற்றம் சர்வே எண்கள் 364/5,6,7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 7 மற்றம் சர்வே எண்கள் 364/5,8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 41.39 மீ, மே 38.03மீ ஆக விஸ்தீரணம் 285.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/5, 364/8 - 570.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 367/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்ரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 63.41 மீ, தெ 63.41 மீ கி 9 மீ, மே 9 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 570.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை

	அமையும 10.0 மீ, அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/5,8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/5,8	எண் 7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3, 364/4 - 554.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மற்றும் சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 361, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 6.1 மீ அகல புல்வெளி, மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/3, 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா 1 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/3, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 77.78 மீ தெ 76.20மீ, கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக 554.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 364/3, 364/4 - 560.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 361, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள் 10,11, உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜெட்கோ பொது இடம், சர்வே எண்கள் 364/2, 3, 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 6.1 மீ அகல புல்வெளி, சர்வே எண்கள் 364/3,4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 77.86 மீ, தெ 77.96 மீ, கி 7.2 மீ, மே 7.2 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 560.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 364/3 - 437.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/2, 3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டேன்ஜெட்கோ பொது இடம், சர்வே எண்கள் 364/2, 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா எண் 2, சர்வே எண் 364/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 9, சர்வே எண்கள் 364/2, 3, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 59.05 மீ, மே 62.42 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 437.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 10

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2, 364/3, 364/4 - 344.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/2, 4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/2, 3, வடக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண் 365/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 9, சர்வே எண்கள் 364/2, 3, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.2 மீ, தெ 7.2 மீ, கி 46.44 மீ மே 49.27 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 344.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3A2 - 113.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, சர்வே எண்கள் 364/2, 4, 5, 6, 365/3எ2, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 365/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 365/3எ2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண் 365/3எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 12.60 மீ, தெ 12.60 மீ, கி 9 மீ, மே 9 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 113.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண் 12 , சர்வே எண்கள் 364/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 365/3எ2 அடங்கிய மூலை முடக்க 1.125 ச.மீ * 25 = 28.125 ச.மீ ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட 6404.0 ச.மீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3, 364/4 - 806.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல புல்வெளி, சர்வே எண் 364/4, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 364/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 8, சர்வே எண்கட்ள 364/3, 4, தெற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 381/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 64.06 மீ, தெ 10.8 மீ + 24.2 மீ, + 7.8 மீ + 15.7 மீ, கி 27.73 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 806.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா 1
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/2 - 487.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Park 2

	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 365/2, மேற்கு - காலி லிநம், சர்வே எண் 361, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 364/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 10, சர்வே எண் 364/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 27.8 மீ தெ 32.8 மீ கி 17.6 மீ மே 15.12 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 487 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா 2
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3 - 67.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 10, சர்வே எண் 364/2, 3, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண் 361, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள் 364/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டேன்ஜெட்கோ பொது இடம், சர்வே எண் 364/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 6.39 மீ, தெ 7.86 மீ, கி 9.46 மீ, மே 9.58 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 67 ச.மீ பரப்பளவு கொண்டஉள்ளாட்சிக்கு இடம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/3 - 73.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ARANVOYALKUPPAM, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 10, சர்வே எண்கள் 364/2, 3, மேற்கு - காலி நிலம் , சர்வே எண் 361, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் சர்வே எண் 364/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 9, சர்வே எண்கள் 364/3, 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 7.86 மீ, தெ 10.53 மீ, கி 6.50 மீ, மே 10.89 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 73 சதுர.மீ பரப்பளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate