



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant
Location Master
Date: 2025.01.28 15:01:01
Signed by Village Panchayat
President
Date: 2025.01.28 15:01:01

S.NO-13/10A1A

S.NO-13/11

S.NO-13/12

S.NO-14

S.NO-13/9A1

EB Line

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர்திட்ட குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை திபுக்கு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அண்டாபொட்டாரம் - ஊராட்சி, கொண்டப்பேத்தான் கிராமம், சாவே
எண்-13/11-இல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதபகுதியில் அமைகிறது)

கோட்பு எண் : 20935/2024/SWP-O3IQO4HE
அளவு : 1 : 400



குறிப்பு :
மனைபிரிவின் பரப்பளவு - 0.28 ஏக்கர் (அ) 1150.00ச.மீ.
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலையியலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 8 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை 1-7 - 7 மனைகள்

அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, வீதி:47(6)-ஊர்ப்புறம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்: 4367/2019-14௭2, நான்: 05.02.2020, ச.அ.எண்: ௫௪௪
ஒதுக்கிய மனை வரைபடம்

கட்டுவ அளவு:
7.2௦ மீ மற்றும் 9.0௦ மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5௦ மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 12.0௦ மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0௦ மீ விட்டம் வேண்டும்.
மூலை முகக்கு:
12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50௦ மீ X 1.50௦ மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ஊர்ப்புறம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-14௭2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊர்ப்புற உத்தேச மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
 2. இம்மனைபிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. இம்மனைபிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயில் ரஃ-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்கூட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமே தனியாக உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுங்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 8. உத்தேச மனைபிரிவின் ஊடே திறிலைகள் அமைப்புவாயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - 9.மனைபிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை சுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பில் சுற்றுக்கல் இயக்கு அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:23/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:27/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.