Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

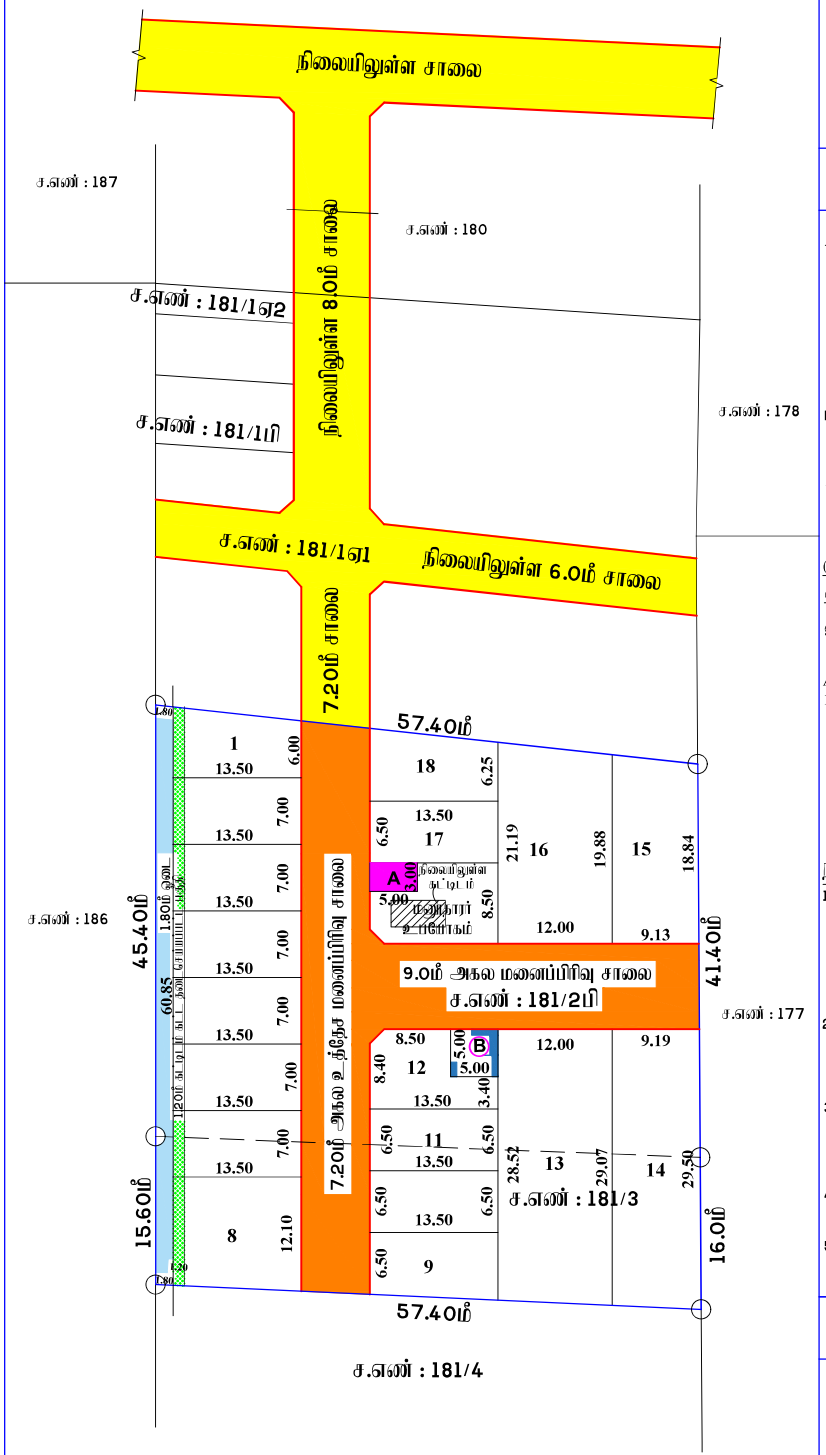
திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம்

பத்தமடை பேரூராட்சி, கேசவமுத்திரம் கிராமம்,

நில அளவை எண்கள் : 181/2பி மற்றும் 181/3–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400

இணையதளவிண்ணப்பம்: 70WHNJAY/2025



குறிப்பு:–

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3350.00ச.மீ (0.83 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலை மற்றும் ஓடையின் பரப்பளவு - 854.42ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2495.58ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 19

ஒதுக்கிய மனைகள் – 18

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :–

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.12729 - நாள்: 25/02/2025-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 286 மற்றும் 287/2025 நாள்:25/02/2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 744.75 ச.மீ

ஓடை – 109.67 ச.மீ

A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு – 15.00 ச.மீ (0.60%)

B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு – 25.00 ச.மீ (1.00%)

மூலை முடக்கு –

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு –

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை சரிபார்த்து கொள்ள வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் பெறப்படுவதற்கு முன்பு தார் சாலை அமைத்தும் மற்றும் சாலைகள், பொது ஒடுக்கீடு பகுதியினை பத்தமடை பேரூராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும். செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றுறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித எண்: ப.மு.ஜி4/4718/2024, நாள்:23.01.2025– இல் நஞ்சை புல எண்: 181/2பி–க்கு தவிர்க்க இயலா சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
5. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடித எண்: ப.மு.ஜி4/4719/2024, நாள்:23.01.2025– இல் நஞ்சை புல எண்: 181/3–க்கு தவிர்க்க இயலா சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலிமாநஊ எண் –SWP/17/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.03.11 15:58:58

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Tirunelveli
Date: 2025.04.05 12:39:58



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate