Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

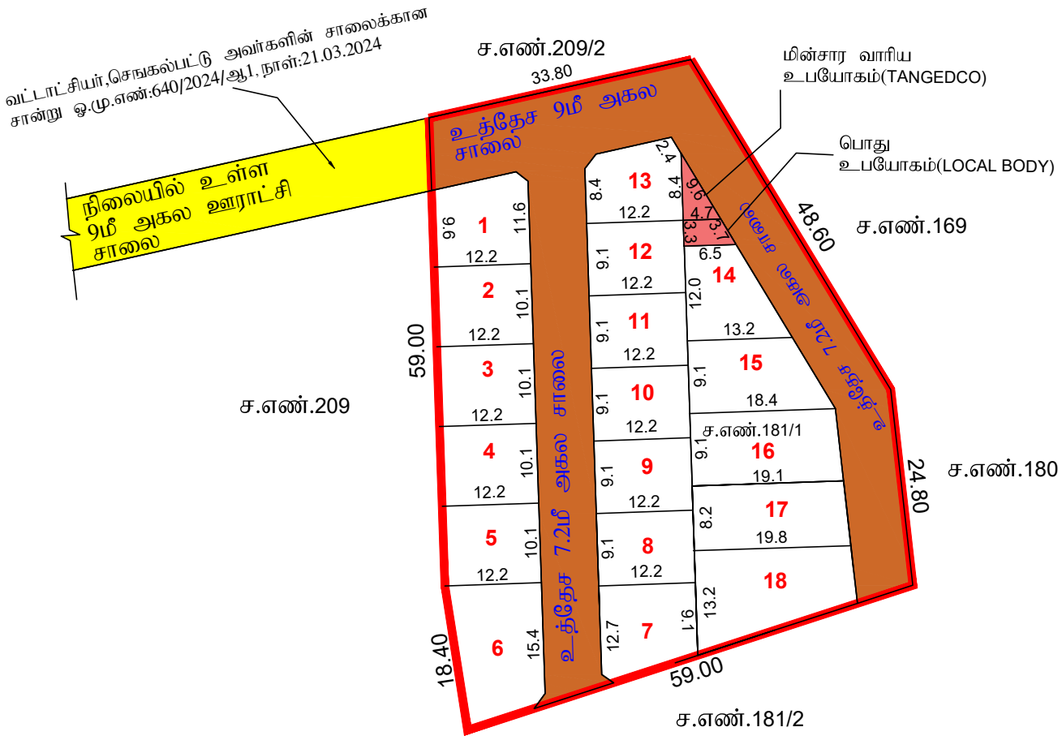
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.02.20 17:25:13

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அஞ்சூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	அஞ்சூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	**181/1**-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	KTE4YHFQ
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	0.94ஏக்கர் (அ) 3800.0ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1659/2025 நாள்:08.02.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:

பொது உபயோகம்	.....	18.3.0ச.மீ (0.72%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	.....	19.70ச.மீ (0.78%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	1276.0ச.மீ	.....

	மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கான கணக்கீடு செய்யப்பட்டதில் இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ROC.No.4367/2019 Dt:05.02.2020 -ன் படி Case-III-இல் அமைகிறது எனவே திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான 10% கணக்கீடு பரப்பு 20ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனுதாரர்களின் நிலப்பகுதிகள் மேற்கண்ட அளவுகளின் படி மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட்டு மனுதார்களின் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீர் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற மழைநீரினை வெளியேற்றிட ஏதுவாக 0.90மீ உள்ள அளவுகளின் படி மழைநீர் கால்வாய் மனுதாரரின் சொந்த செலவில் அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

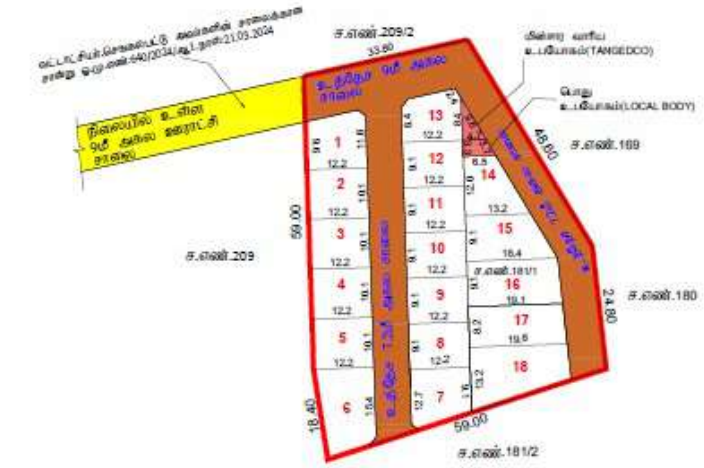
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ந.உள.உ.இ.(செ.மா.)எண்:26/ 2025

வ

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயங்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



சுட்டான்கொளத்தூர் லைட்சி குன்றியம்

அஞ்சூர் லைட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	அஞ்சூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	181/1-இல் அளவும் நடவிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 300
இணையதள வின்னப்ப எண்	.....	KTE4YHFQ
குறிப்பு	.....	திட்டமிடாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	0.09ஹெக்டர் (அ) 3900.0ச.மீ
மொத்த மனைகள்	.....	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நில்லையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

லைட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:1629/2025 நாள்:02.01.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	13.0ச.மீ (0.72%)	.....
தற்சுற்றாடு மீள உருத்தி (அ) பசியான வலயம்			
ஆவணப்படுத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	.....	19.70ச.மீ (0.78%)	.....
உத்திரை மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....	1274.0ச.மீ	.....

	ஆவணப்படுத்தி	கட்டட வரம்பு
7.5மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

புதிய இடத்திற்கான வரைவிற்கு சேவையட்டத்தில் நிர்வகுக்கப்பட்ட தற்றுதிலை SDC/ENG/2025/ENG/01/2026-ன் படி (ENG-1)இல் அனுமதிற்று வரவில் சிற்றுதிலன் ஒதுக்கிற்கு இடத்திற்கான நிபந்தனைகளிற் பற்று 10m-க்கு அதன் கூடுதலாக அதிகம்) வடமைக் கேற்றுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நிபந்த ஏற்ற நுழைவாயலும் நில ஆற்றிற்கு சேவையடங்களை எல்லும் ஏற்ற நுழைவாயலும் நில ஆற்றிற்கடையும் மாவட்ட வழங்கப்படுவது அனுமதிப்பது அனுமதிக்கவை எல்லும் உரிமை கோரு மென்ன கோரிற்கு

2. அளவையை எண்.17 (அ) அளவையை எண்.16 நுழைப்பி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் முறை நாள்: 04.02.2019-கடிவு சாலை வழங்கியுள்ள (அ) போது உ.பயோக பகுதிகளை உ.எனப்பிரிவு நாலைக்க வேற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க கோரிற்கு எல்லும், நில உ.சிலம் மதிற்கு உ.எனப்பிரிவு முழுமைபோருட எல்லும் பேரிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.எனப்பிரிவு இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அளவையை எண்:181 வில (அ) நுழைவு நாள்: 04.12.2020 கடிவு மாவட்ட சிற்றுவிற்கு சிற்றுவிலை நிர்வாகத்தை செய்யுமாறு கோரிற்கு

[illegible]

4. நில உ.சிலம் மதிற்கு வழங்கப்பட்ட சாலையை (அ) பசியான வலயம் சமமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியான வலயம் எல்லும் (அ) மனைப்பிரிவு நோக்கில் நுழை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவது குறித்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கில் நுழை ஒப்புதல் எல்லும் முன்னறிவிப்பின்றி நாள் வரையப்பட இயல்பான அனுமானம் ரத்து செய்யப்படும்

5. இவ்வனுமதிக்குள்ளாக நோக்கில் நுழை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னோடி அனுமதிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட கோரிற்கு

6. இவ்வனுமதிக்குள்ளாக நோக்கில் நுழை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை போருள்களை பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் [illegible] எனது அனைத்து முகனுமதல் வாரியிட மனைகளில் வைத்து எல்லைகளை கோரிற்கு

7. அனுமதிகளில் நிபந்தனைகளின் மேற்கண்ட மனைகளில் பல மனை கோட்டை உ.மாற்றப்பட்ட அனுமதிகளில் திருத்தில் சிலவற்றிலும் அனுமதி மற்றும் அதன் அதிகபட்ச அலுவலர்களை கோரிப்பதுதே. எதுவாக 0.90ச.மீ உள்ள அனைகளில் பல அலுவலர் எல்லைப் அனுமதிக்க போரு கோரில் அவற்றை பார்க்கப்பட கோரிற்கு

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நாள் வரையப்படுவது கட்ட முழுமை நோக்கில் நுழை அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதும் முன்பு விண்ணப்பதாரிய பேரில் உள்ள நில உ.சிலம்பை உ.அமிப்பதற்கான நோக்கில் நுழை அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதும் முன்பு விண்ணப்பதாரிய விண்ணப்பதாரிய சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் [illegible]திருத்தம் பற்றிய பிழை நாலைத்திரிப் போரு அன்னா பற்றிய மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி சேவை உ.சிலம் உ.எனபர் எல்லு பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருடன் சொத்தின் மீது உ.எனை உ.சிலம்பை முன்னாள் உ.அமிப்பதற்கான கோரிற்கு மேலும் ஏதும் மேல் கேடு வாரிதும் முன்பும் உ.சிலம் கொள்ளல் அன்னள் போருள்களை தனிப்பட்ட முன் நிற்கும் கொள்ளாமல் இதனை முன்பு சேவை நாள் வரையப்படுவது போருள்களை தாமதிப்பு முன்பு முன்பு

ம.வ./ந.அ.உ..இ.(செ.மா.)எண்:26/ 2025

நாள் வரையப்பட உ முன் இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு-1

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate