Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kottivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/3B1A, 286/3B1B1, 286/3B2A, 286/3B2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Apr-2000 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2889/2016	21-Nov-2016 21-Nov-2016 21-Nov-2016	Conveyance Metro/UA	1. Golla லஷ்மண் 2. Golla அனுசுயா 3. Golla ரகுநாத் 4. Golla ஜெகநாத்	1. ராமு வீரணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 549/59, 644/61, 1002/63, 5942/95	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, Mahabalipuram Old Road			Survey No./புல எண் : 286/3B1A, 286/3B1B1, 286/3B2A, 286/3B2B1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		

	Boundary Details: வடக்கில் 286/3A, தெற்கில் 286/3C1A, கிழக்கில் பழைய மகாபாலிபுரம், மேற்கில் பஞ்சாயத் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மதிப்பு ரூ.46, 20, 00, 767/-. கட்டிட மதிப்பு ரூ.299233/-		
2	257/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ராமு வீரணன்	1. SRH MOTA STAR PROMOTERS PRIVATE LIMITED(முத.) ராமு வீரணன்(முக.) சங்கீதா ராமு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,45,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2889/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, OMR (Rajiv Gandhi Salai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3B1A - 26.0 CENTS; 286/3B1B1 - 17.0 CENTS; 286/3B2A - 25.0 CENTS; 286/3B2B1 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.286/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.286/3சி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land and Building at OMR in Kottivakkam Village, presently Sholinganallur Taluk, Chennai District, within the Registration District of Chennai-South and Registration Sub-District of Adayar, measuring an extent of Acre 0.85 cents, Patta No.17751, comprised in S.No.286/3B2B1, measuring Acre 0.17 cents, S.No.286/3B1B1 - measuring Acre 0.17 cents, S.No.286/3B2A - measuring Acre 0.25 cents and S.No.286/3B1A - measuring Acre 0.26 cents, together with compound wall		
3	1332/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராமு வீரணன்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2889/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottivakkam, OMR (Rajiv Gandhi Salai)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3B1A - 26.0 CENTS; 286/3B1B1 - 17.0 CENTS; 286/3B2A - 25.0 CENTS; 286/3B2B1 - 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.286/3ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.286/3சி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Land and Building at OMR in Kottivakkam Village, presently Sholinganallur Taluk, Chennai District, within the Registration District of Chennai-South and Registration Sub-District of Adayar, measuring an extent of Acre 0.85 cents, Patta No.17751, comprised in S.No.286/3B2B1, measuring Acre 0.17 cents, S.No.286/3B1B1 - measuring Acre 0.17 cents, S.No.286/3B2A - measuring Acre 0.25 cents and S.No.286/3B1A - measuring Acre 0.26 cents, together with compound wall		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate