Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

குடிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி . உமாதேவி முருகவேல் அவர்கள்

ந.க.எண் : 03/2023-2024 நாள் : 28.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத் துறை – திருப்பூர் மாவட்டம் – குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – குடிமங்கலம் ஊராட்சி – க.ச.எண் : 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - ல் 5.3678 ஏக்கர் (அ) 21723 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது ஊராட்சியில் மனப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் –சார்பு .

பார்வை : 1) நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க. எண் : 1OEARWV7 நாள்:09.10.2023-

2) குடிமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண் : 78/2024 நாள் : 28.02.2024

****

பார்வை 1 ல் காண் கடிதத்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் , குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ,குடிமங்கலம் ஊராட்சி , குடிமங்கலம் கிராமம் க.ச.எண் : 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - ல் 5.3678 ஏக்கர் (அ) 21723 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது .

மேற்படி மனைப்பிரிவில் குடிமங்கலம் ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை அமைக்கஊராட்சிமன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.12427/2023 நாள் : 25.10.2023 –ன்படி தான கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க. எண் : 1OEARWV7 நாள்: 09.10.2023 -ன் படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு ம.வ./ (தி மா)எண் : 291/2023 நாள்: 09.10.2023 க்கு பார்வை 2 ல் காண் குடிமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின் படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

தலைவர் /செயல் அலுவலர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

8/3/24

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல் :

1. திரு . S. சண்முகசுந்தரம்
   S/O . சௌந்தர்ராஜன்
   கதவு எண். 8, R.K.R. வீதி,
   உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர்
   திருப்பூர் மண்டலம் .
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   குடிமங்கலம் வட்டாரம் .

நிபந்தனைகள் :

01. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ .(தி .மா) எண் 291/2023 நாள்: 04/03/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் .

02. மனைபிரிவு உரிமையாளர் குடிமங்கலம் ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண் : 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 27.12.2023 படி விடி 3 ன் படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.2000 /- மும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் சென்டிற்கு ரூ .500 /- வீதம் 338.58 சென்டிற்கு ரூ . 173290 (ஒரு லட்சத்தி எழுபத்தி மூன்றாயிறத்து இருநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட வேண்டும் .

03 . திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ (தி .மா) எண் : 291/2023 நாள்: 09.10.2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும் .

04. மனுதாரர் குடிமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் , நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும் , எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் .

ஈ. உமாஜோதி
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

தலைவர் /செயல் அலுவலர்

8/3/24

திருப்பூர் மாவட்டம்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2024-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 28ந் தேதி புதன்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு குடிமங்கலம் ஊராட்சி சிறப்புக் கூட்டம் குடிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் **திருமதி. M.உமாதேவி** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது அது சமயம் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானங்கள் .

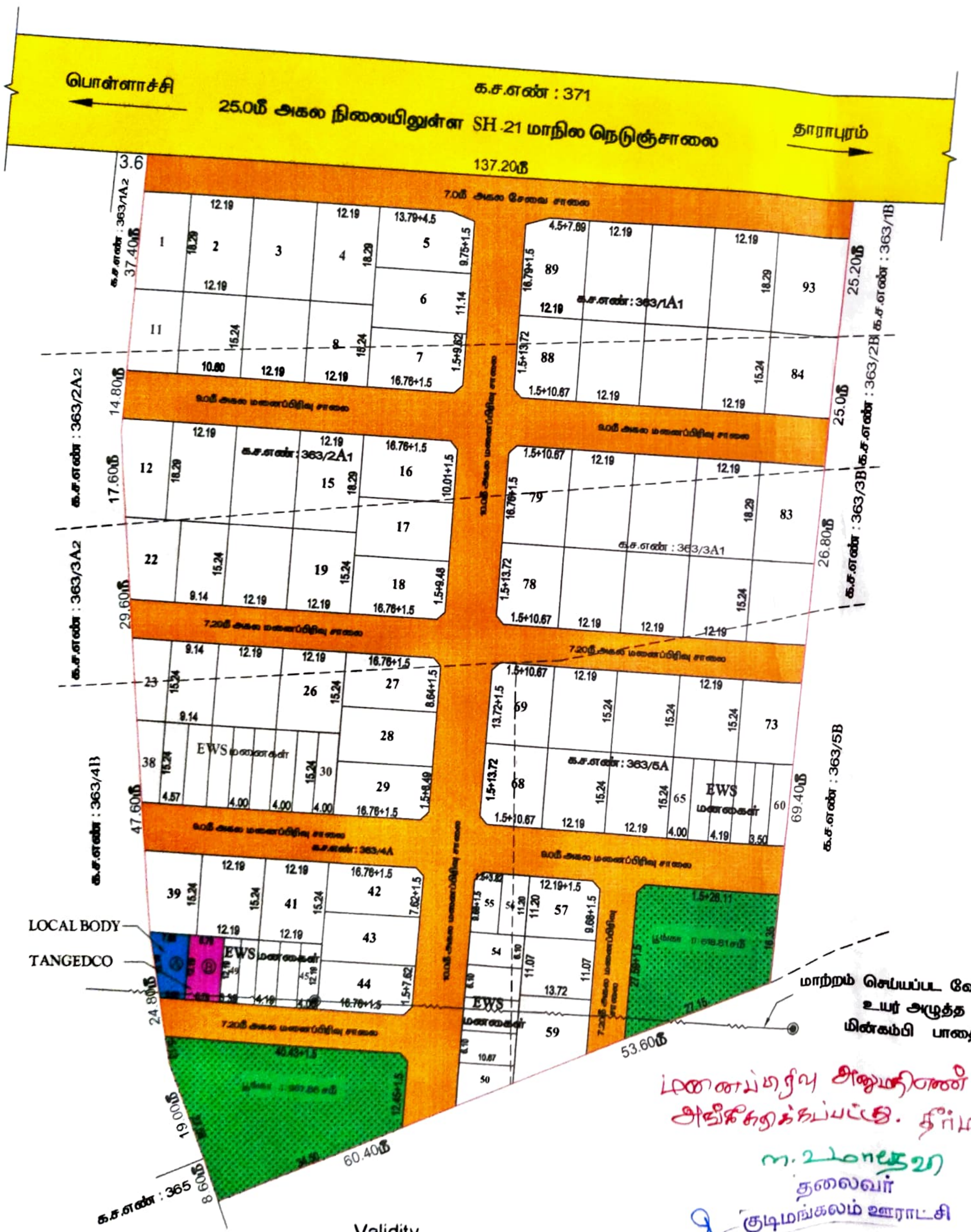
மொத்த உறுப்பினர்கள்: 10 (தலைவர் உட்பட)

வருகை புரிந்தவர்கள் : 10 (தலைவர் உட்பட)

வ.ண்	பொருள்	தீர்மானம்
1	திருப்பூர் மாவட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குடிமங்கலம் ஊராட்சியில் , குடிமங்கலம் கிராமம் புல எண் .363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A - ல் 5.3678 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை ந.கஎண்.1OEARWV7 நாள்:09.10.2023-ன்படி வழங்கப்பட்டதை அடுத்து மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ(தி.மா)எண் 291/2023ன் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் கோப்பு எண் 320/2022/TCP3 நாள்:07.01.2022 எண்ணிட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பொதுசாலைகள் தானமாக உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் ஆவண எண்.12427/2023 நாள்: 25/10/2023-ன் படி பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கு மனுதாரர் திரு.சண்முகசுந்தரம் த/பெ சௌந்தர்ராஜன் என்பவரால் தான ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. குடிமங்கலம் கிராமம் க.ச.எண். 363/1A1,363/2A1,363/2A1,363/4A1,363/5A -ல் 5.3678 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு உரிய அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு உரிய தொகை அரசு தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் பரிசீலனைக் கட்டணங்கள் ஊராட்சி மூலம் பெற்றுக் கொண்டு பின்னர் விதிகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபட அங்கீகாரம் வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டுதல்.	தீர்மான எண்.78 தீர்மானம் ஏகமனதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

// உண்மை நகல் //

தலைவர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி



மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 03/2024
அங்கீகரிக்கப்பட்டது. தீர்மான எண் : 78
ந. உமாதேவி
தலைவர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி
8/3/24

Validity unknown Signature valid
Location Tirupur

...மணிவேல்
...தனி வரைவாளர்

உ.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்

குடிமங்கலம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குடிமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் 10EARWV7 நாள் 09.10.2023

அளவு கோல் 1:500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	5.36½ ஏக்கர் (அ) 21723.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	93	
மனைப்பிரிவு எல்லை		(இளஞ்சிவப்பு)
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை		(மஞ்சள்)
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(21723.00 - 6274.93) x 10% = 1544.81 ச.மீ	
EWS மனைகளின் பரப்பு	1603.92 ச.மீ (10.38%)	
(மனை எண்கள்	30-38, 45-49, 50-56 மற்றும் 60-65 (27 மனைகள்))	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	= 6274.93 ச.மீ	(ஆரஞ்சு)
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10% = (21723.00 - 6274.93) x 10% = 1544.81 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	= 1586.67 ச.மீ (10.27%)	(பச்சை)

பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% = (21723.00 - 6274.93) x 0.5% = 77.24 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 78.20 ச.மீ (0.50%)	(நீலம்)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% = (21723.00 - 6274.93) x 0.5% = 77.24 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 82.65 ச.மீ (0.53%)	(ஊதா)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 18.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் குடிமங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி (H.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP /TIRUPPUR/LAYOUT NO: 291/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate