# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | தஞ்சாவூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | கீரமங்கலம் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | செரியலூர் இனாம் | வருவாய் கிராமம்: | செரியலூர் இனாம் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | புதுக்கோட்டை | வருவாய் வட்டம்: | ஆலங்குடி |
| தெரு/புல எண்: | 84 | | |

48 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 30. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, **3**, 4, 5 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 84/29 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |
| 22 | 84/2A | 770000/ ஏக்கர் | 1903000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை சிறப்பு வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 23 | 84/2B1 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 19-Jul-2024 | - |
| 24 | 84/2B2 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 19-Jul-2024 | - |
| 25 | 84/2B3 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 19-Jul-2024 | - |
| 26 | 84/2B4A | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |
| 27 | 84/3 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |
| 28 | 84/30 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |
| 29 | 84/31 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |
| 30 | 84/32 | 260000/ ஏக்கர் | 642500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 10-Feb-2025 | - |

முன் பக்கம்

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate