Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், தும்பல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே. 104/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண்	:	SLM/USW11YSJS/27214/2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	GSW11YSJS
அளவு	:	1:500

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	1.870 ஏக்கர் (அ) 7568.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	39 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	31 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 1953.11 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அரசாணிக்க கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பங்காலிற்கான தரை வழிவாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCDeBR.47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 56.576 ச.மீ (1.00 %)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 64.18 ச.மீ (1.14 %)

மூலை முடுக்கு

12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி எண் 18 இராட்சி (நிலை3) (1) ஆணி வழங்கல் அலை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அனுமதி எண் 16 இராட்சி (நிலை3) (1) ஆணி வழங்கல் அலை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அனுமதி எண் 181 மத்தி வரம் (1) தகவல் வழங்கி நகர்(1) அலை நாள் 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இக்கைமனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறைப் முகமைப் அனைத்து முன் இடத்தினை விற்றுக்கொடுப்பதற்கு நில் ஆர்ந்த கடவுக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்றும், விற்ற தவறுகளையும் நில் ஆர்ந்தெடுத்துள்ள மனைப் பரப்பாக ஆவணத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள விவரம் மற்றும் உத்தேச வரைபடத்தில் காணப்படும் எல்லை மற்றும் அளவுகளில் வேறுபாடுகள் இருக்கக் கூடாது என்றும் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் ஏதாவது ஏற்றால் பாதிக்கப்படும் பட்சத்தில் அதற்கான முழுப் பொறுப்பினை விற்பனையாளரே ஏற்க வேண்டும். மேலும் இவ்வாறான வழக்குகளால் மனைப்பிரிவிற்கு எவ்விதமான பாதிப்பும் ஏற்படாத வண்ணம் விற்பனையாளரே பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.
6. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ள அளவுகளில் முழுமையான வரைபடம், நகல் மனை வரைபடத்தையும் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்.
7. நகர் வழங்கும் நான் சட்டத்தினை கொடுக்கப்படும் அனுமதி முன்னேற்றம் ஆவணங்களுக்கு மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துக்கொள்ளவும் தொழிற்துறை அனுமதி முன்னேற்றம் ஒன்று விற்பனையாளர்/ விற்பனையாளரும் வாங்கிய நபரை வேண்டும் (விற்பனையாளர் - வாங்குபவர் பரிவர்த்தனை) ஆவணத்தில்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate