

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Melakondiyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/4A, 57/4B, 57/4C, 57/5, 57/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16892/2024	13-Nov-2024	Gift deed	1. வி ஆர் பவுண்டேஷன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு ரத்தினபாண்டி.(முத.) பரத் கிருஷ்ணன்()	1. மேலகொண்டையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
		13-Nov-2024				
	13-Nov-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14776/2024, 14880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4C - 1078.73 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 9.00 & 7 .20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 & 5, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டது 9.00 & 7 .20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9 & 6, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - கால்வாய் மற்றும் இருக்கும் 10 மீட்டர் அகல சாலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண் 264/2024			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4C, 57/5 - 356.23 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/5, 57/6 - 402.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/5, 57/6 - 163.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4C, 57/5, 57/6 - 508.67 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A, 57/4B, 57/4C - 966.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6

காலி நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 9.00 & 7 .20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7&8, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4B - 171.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A, 57/4B - 188.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A, 57/4B, 57/4C - 795.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 7 .20 மீட்டர் அகல சாலை எண் 10 மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலம் மின்சரவாரியத்திற்குவிற்கு & லோக்கல் படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A, 57/4B - 93.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண், தெற்கு - கால்வாய் மற்றும் இருக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண் 264/2024	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A, 57/4B, 57/4C, 57/5, 57/6 - 20.25 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பி லே ஏரியா 20.25 சதுரமீட்டர்			
Schedule 12 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4B, 57/4C - 1080.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9 , தெற்கு - காலி நிலம்						
Schedule 13 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A - 56.3 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட நிலம் மின்சரவாரியத்திற்குவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9, தெற்கு - காலி நிலம்						
Schedule 14 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/4A - 57.3 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட நிலம் லோக்கல் படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 9 , தெற்கு - காலி நிலம்						
2	17606/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Sale deed	1. வீ ஆர் பவுண்டேஷன்(முத.) ரத்தினபாண்டி(முக.)	1. ஜெய பிரமோதினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14776/2024, 14880/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/6 - 67.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, PEARL CITY PHASE V						
				Plot No./மனை எண் : 23		

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 722 சதுர அடி
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate