Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

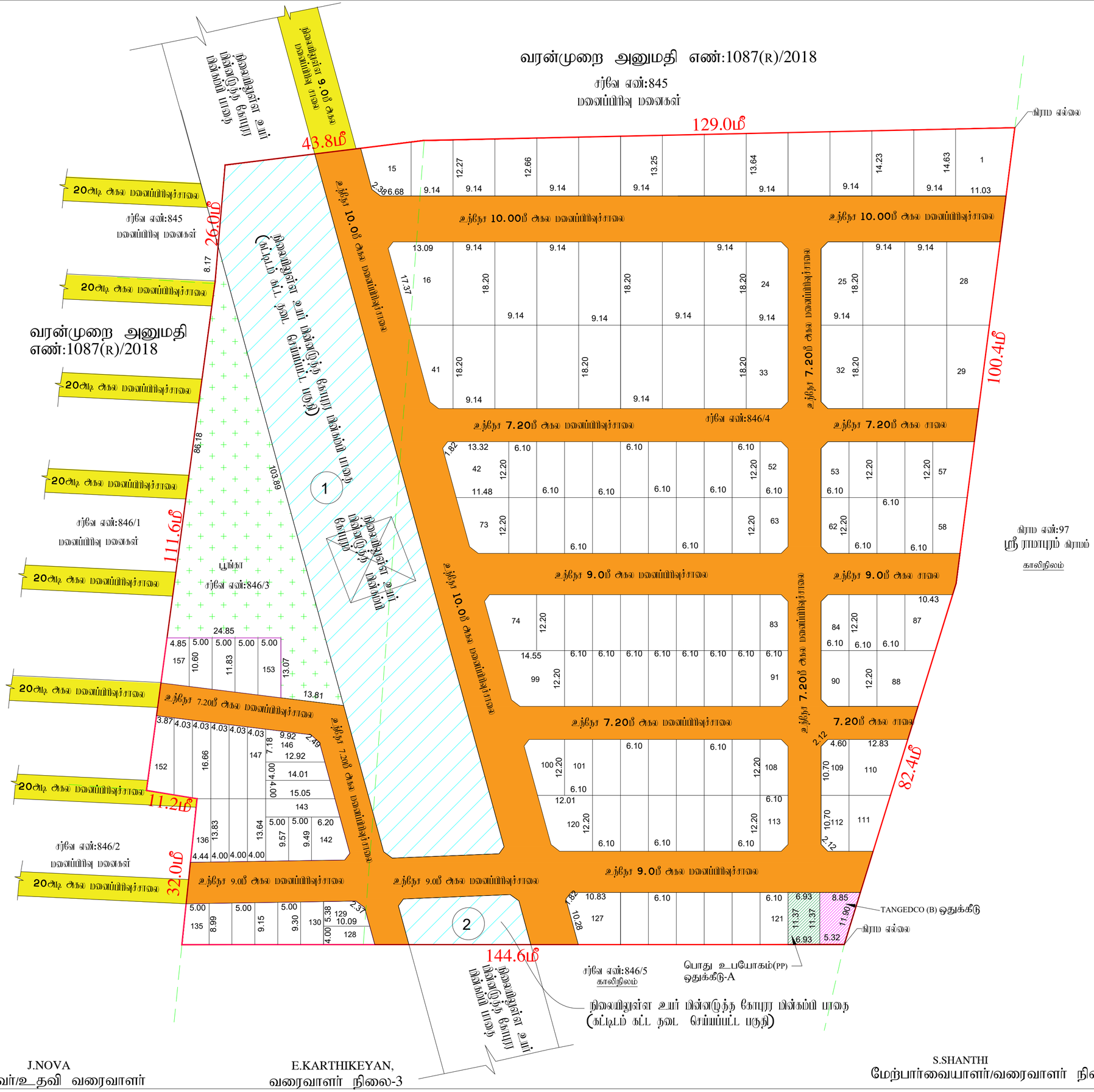


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வரன்முறை அனுமதி எண்:1087(R)/2018

சர்வே எண்:845

மனைப்பிரிவு மனைகள்



கிராம எண்:97

ஸ்ரீ ராமாபுரம் கிராமம்

காலிநிலம்

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

ஆவணப்பேட்டை மாவட்டம்,
மோகூர் ஊராட்சி மற்றும் கி
மனைப்பிரிவிற்காக தொழில்

பம்,
குடியிருப்பு

கோப்பு எண்
அலுவலக விண்ணப்ப எண்
அளவு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும்
மற்றும் கோபுர மின்கம்பி கீழ்உள்ள பரப்பு உட்பட : 12460.41 ச.மீ - 44.03 %

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 15839.59 ச.மீ - 55.97 %

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உற்றர சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோபு மனைகள் : 182 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 157 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)

(IXI) EWS மனைகள் : 128 முதல் 157 வரை : 1706.48 ச.மீ - 10.77%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உற்றர சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8207.00 ச.மீ

கோபு மின்கம்பி கீழ்உள்ள பரப்பு - 1 : 3977.95 ச.மீ

கோபு மின்கம்பி கீழ்உள்ள பரப்பு -2 : 275.46 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு
மற்றும் கோபு மின்கம்பி கீழ்உள்ள பரப்பு உட்பட : 12460.41 ச.மீ - 44.03 %

பூங்கா பரப்பு : 1620.63 ச.மீ - 10.23%

சாலையின் முலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளூராட்சிக்காக பொது உபயோக
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 78.71 ச.மீ - 0.50%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 80.52 ச.மீ -0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகராஜமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-யிலும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-யிலும் உற்றர மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயிரிய ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உற்றர சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், சுகுத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவையான வடிகால் அமைத்தல் அதற்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் முறை செய்து கொடுத்த மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அந்தில் எல்லை நில ஆர்வித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்வித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நடைமுறைப் படுத்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குமிடமான மனைகளை விற்கை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிப் படுத்திய வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ரட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அல்லது முன்று விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பான உறுதிமொழியை தொழில்நுட்ப அலுவலருக்கு, அலுவலர் அவர்களுக்கு முன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருப்தியும், குந்தகை மற்றும், மட்டா, நாலம்பந்தம், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது, பொதுவான வங்க விரோதம் என்று நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துவிற்று உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிமொழித்தர கொள்ள வேண்டும், மேலும் ஆவி மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆவை பொத்தமான நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாக மாட்டாது.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிலத்தின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்கையிடும் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை நகல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் மற்றும் கட்டுமானப் அதிர்வின் அதனை அற்றுப்பட வேண்டும்.

9. உற்றர மனைப்பிரிவுகளைச் சுற்றியவாறு வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது மத்திய நிலம் ஆய்வு வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகர்நருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிலைகளை (மாம்கால், குடி, எரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைகள் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றர சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வளர்ந்த முறையில் உரிய செம்பு மின்னழுத்தில் அமைத்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள அதிக அளவுகளை இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதையின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:29/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate