Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:VAYALLANALLUR_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/2, 298/3A1, 298/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2154/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 11-Apr-2023	Others	1. ஷர்மிளா ஹரிபிரசாத்	1. எஸ்.ஆர்.டி. கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி.சதிஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - 297/2பி, 298/3பி மற்றும் குட்டை, மேற்கு - 259, வடக்கு - 298/2 மற்றும் 259, தெற்கு - 298/3பி மற்றும் 298/7					
2	2155/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 11-Apr-2023	Others	1. ஷர்மிளா ஹரிபிரசாத் 2. எஸ்.ஆர்.டி. கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. நாராயணா எஜுகேஷனல் சொசைட்டி(முத.) வைத்தியநாதன்(முக.)	-

				டி. சதிஷ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - 278, மேற்கு - 297, வடக்கு - 273, தெற்கு - 289					
3	6374/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Settlement deed	1. ஷர்மிளா ஹரிபிரசாத்	1. ஹரிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.297/2பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.259/2பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.298//2ஏ & 259 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.298/3ஏ மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம், ஆவணப்படி விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 69 செண்ட், நிலப்படி விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 28 சென்டில் வடக்குப்பக்கமாக 0.28 சென்ட் நிலம்		
4	7876/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Sale deed	1. ஷர்மிளா ஹரிபிரசாத்	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.297/2B2, 298/5 and 298/3B, மேற்கு - Survey No.298/4B & 259, வடக்கு - Survey No.298/3A2, தெற்கு - Survey No.298/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: VAYALANALLUR -B REVENUE VILLAGE CHOKKANALLUR VILLAGE to extent of 1 Acres (or) 100 Cents		
5	7878/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-

		30-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010, 6374/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/961/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.297/2B, மேற்கு - Land in Survey No.259/2B, வடக்கு - Land in Survey Nos.298/2A & 259, தெற்கு - Remaining Portion of Land in Survey No.298/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.298/3ஏ2-ன் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	5950/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. SHERMILA HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2007, 2004/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/960/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 35.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.273, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.259, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.298/1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.298/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.298/2-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 35.9 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	8291/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ஷர்மிளா ஹரி பிரசாத்(முத.) ராகேஷ்குமார்(முக.) 2. ஹரிபிரசாத்(முத.) ராகேஷ்குமார்(முக.) 3. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) ராகேஷ்குமார்(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5950/2024, 6374/2023, 7876/2023, 7878/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2, 298/3A1, 298/3A2 - 1771.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0M exisitng road in CMDA approved layout No 168/2024, மேற்கு - SurveyNo.298/4B, 299 vacant land, வடக்கு - Land in Survey No.273, தெற்கு - Land in Survey No.298/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1771 சதுர மீட்டர் (19063 சதுரடிகள்) மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2, 298/3A1, 298/3A2 - 37.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.32, மேற்கு - S.No.259 vacant land, வடக்கு - 9 Mtr Proposed Layout Road, தெற்கு - Plot No.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37 சதுர மீட்டர் (398 சதுரடி) மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2, 298/3A1, 298/3A2 - 21.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plot No.4, மேற்கு - Proposed Plot No.3 , வடக்கு - Proposed 7.2 Mtr Road, தெற்கு - Proposed Plot No.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 21 சதுர மீட்டர்(226 சதுரடி) மட்டும்.		
8	960/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. SHERMILA HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.) RAKESH KUMAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5950/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/5950/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2 - 35.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.273, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.259, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.298/1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.298/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.298/2-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் 35.9 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
9	961/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025	Cancellation Deed	1. HARIPRASAD	1. M/S. SUGALI HOUSING AND INFRA DEVELOPERS LLP(முத.)	-

		12-Feb-2025			RAKESH KUMAR(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7878/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/7878/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VAYALLANALLUR_B					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.297/2B, மேற்கு - Land in Survey No.259/2B, வடக்கு - Land in Survey Nos.298/2A & 259, தெற்கு - Remaining Portion of Land in Survey No.298/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொக்கநல்லூர் கிராமம் சர்வே நெம்பர்.298/3ஏ2-ன் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.28 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate