

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Gengapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1046/2015	04-Mar-2015 04-Mar-2015 04-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. மயிலாத்தாள் 2. மல்லிகா	1. C. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5097/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.4, 07, 500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, Gengapuram			Survey No./புல எண் : 117/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கமுத்து கவுண்டர் பூமிக்கு (கி), பழனிச்சாமி பூமிக்கு (மே), தங்களுக்கும் வேறு பழனிச்சாமிக்கும் பாத்தியப்பட்ட தடவழி நிலத்துக்கு (தெ), P. சரஸ்வதி பூமிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 117/6 பு.ஹெ 0.40.5 இ ம பு.ஏ 0.37 செண்டுக்கு பு.ஹெ 0.14.98 விஸ்தீரணமுள்ள எல்பீபி பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	1167/2016	03-Mar-2016	Settlement-family	1. பழனிச்சாமி	1. A. சுசீலா	-

		03-Mar-2016 03-Mar-2016	members		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 7, 50, 000/- (மகளுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, Gengapuram			Survey No./புல எண் : 117/6, 122/1		
எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்கால் கழிவுக்கும் (தெற்கு), பொங்கியண கவுண்டர் மகன் சின்னச்சாமி பூமிக்கும் (மேற்கு), கி மே கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு), பொங்கியண கவுண்டர் மகன் சின்னச்சாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 122/1 நெ.பு.ஹெ 0.04.0 ல் இ ம உள்ள 0.10 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் பின்னும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 1/4 செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, Gengapuram			Survey No./புல எண் : 117/6, 122/1		
எல்லை விபரங்கள்: கிமே கொப்பு வாய்க்காலுக்கு (தெ), பொங்கியண கவுண்டர் பாக பூமிக்கு (மே), பி.சரஸ்வதி பாக பூமிக்கு (வ), முத்துச்சாமி பாக பூமிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 117/6 நெ.பு.ஹெ 0.40.5 ல் இ ம உள்ள 0.27 1/4 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 0.37 1/4 செ பு.ஹெ 0.15.0 புஞ்சை பூமி பூராவும் மற்றும் 4504/2005 கண்ட பொது பாத்தியம்சுகிதம்.		
3	1475/2016	16-Mar-2016 16-Mar-2016 16-Mar-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ். சரஸ்வதி	1. தி லஸ்மி விலாஸ் வங்கி லிட் (கிளை சித்தோடு)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/ 2000, 2175/ 6, 290/ 6, 393/ 6, 63/ 5, 826/ 6	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ 14, 50, 000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5688 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, Gengapuram			Survey No./புல எண் : 122/11, 122/12		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 122/112,11					

	எல்லை விபரங்கள்: ராஜா பாகத்துக்கு (தெற்கு), 38 லிங்ஸ் அகல தெ.வ. பொது தடத்துக்கு (கிழக்கு), செங்கோடகவுண்டர் பாகத்துக்கு (மேற்கு) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய ரீச 122/11 நெ.பு.ஹெ 0.30.0 ரீச 122/12 நெ.பு.ஹெ 0.28.5 ஆக பு.ஹெ 0.58.5 இ.ம வ பு கி மே 72 அடி தெ பு கி மே 72 அடி மே பு தெ வ 79 அடி கி பு தெ வ 79அடிக்கு 5688 சஅடி காலியிடம் பூராவும் ஷை இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்ச கட்டிடம் ஓ சம்மந்தப்பட்ட சகல கதவுநிலவு கட்டுக்கோப்பு ஓ சுகிதம். (க.நெ.122/112, 113)		
4	489/2019	30-Jan-2019 30-Jan-2019 30-Jan-2019	Deposit Of Title Deeds	1. பி குமரேசன் 2. பி சரவணன்	1. சோளமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2133/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.5 CENTS, 31.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Survey No./புல எண் : 122/11A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடம் (மே), மேற்கு - பொங்கியண்ணகவுண்டர் பூமி (கி), வடக்கு - பி டபுள்யூ டி வாய்க்கால் (தெ), தெற்கு - ராஜா பாக பூமி (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 1/2 செண்டுள்ள வீட்டுமனைகாலியிடம் பூராவும்		
5	2536/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	Deed of Receipt	1. தி லஷ்மிவிலாஸ் பேங்க் லிமிடெட் சித்தோடு கிளை(முத.) எம் வெங்கடேசன்(க.அ.)	1. சரஸ்வதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5688.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Survey No./புல எண் : 122/11A, 122/11B1, 122/11B2, 122/12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 38லிங்ஸ்(25அடி) அகல தென்வடல் பொதுதடம், மேற்கு - செங்கோடகவுண்டர் பாகம், வடக்கு - செங்கோடகவுண்டர் பூமி, தெற்கு - ராஜா சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கட்டப்பட்டுள்ளதார்கவீடும், மின்சாரசர்வீஸ், குடிநீர்இணைப்பு உட்படவும், கதவுஎண்கள்.122/112, 122/113ஆகும்.		
6	46/2022	04-Jan-2022 04-Jan-2022 04-Jan-2022	Sale deed	1. சண்முகம்	1. புளு பெர்ரி பிராப்பர்ட்டீஸ் ஈரோடு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) சக்திவேல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

ரூ. 4,96,000/-		ரூ. 4,96,000/-		1046/2015	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6 - 37.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமி பூமி, மேற்கு - பி. தங்கமுத்துகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் கொப்புவாய்க்காலை ஒட்டி தட உபயோகத்துக்காக விடப்பட்டதும், எனக்கும், வேறுபழனிச்சாமிக்கும் மட்டும் பாத்தியப்பட்ட தடவழி நிலம், தெற்கு - பி. சரஸ்வதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ. 0.14.98க்கு பு.ஏ. 0.37 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள எல்பீபி பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
7	2813/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Sale deed	1. சிவகாமி 2. ஜோதிமணி 3. யுவராணி 4. மோகனசுந்தரி 5. அர்த்தனாரீஸ்வரன்	1. புளு பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ் ஈரோடு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) சக்திவேல்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,26,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/1960
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/4, 122/10 - 84.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச. 117/4 நெ. பு.ஹெ. 0.03.00, ரீ.ச. 122/10 நெ. பு.ஹெ. 0.31.00, (பட்டா எண். 1545) இது பூராவும். இதற்கு பு.ஏ. 0.84 என்பத்து நான்கு செண்டு விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
8	3148/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	Sale deed	1. சுசீலா	1. புளு பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ் ஈரோடு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) சக்திவேல்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,66,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2016
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6B - 27.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு பொங்கியணகவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்டு தற்போது ப்ளூ பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ்க்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - முன்பு முத்துச்சாமிக்குப் பாத்தியப்பட்டு தற்போது ப்ளூ பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ்க்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் கொப்பு வாய்க்கால், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.27.25 செண்ட் (பு.ஹெ. 0.11.03 ஏர்ஸ்) விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும். மேற்படி ரீ.ச. 117/6 தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண். 117/6பீ ஆக உள்ளது. (பட்டா எண். 1674)		

	பி. சரஸ்வதி பாக பூமி					
9	6303/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Deed of Receipt	1. சோளமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. பி குமரேசன் 2. பி சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2019	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/11A - 10.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடம் (மே), மேற்கு - பொங்கியண்ணைகவுண்டர் பூமி (கி), வடக்கு - பி டபுள்பூ டி வாய்க்கால் (தெ), தெற்கு - ராஜா பாக பூமி (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 1/2 செண்டு பூராவும்		
10	7150/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. குமரேசன் 2. சரவணன் 3. கனிஷ்கா(முத.) குமரேசன்(இ.க.) 4. குழலிகா(முத.) குமரேசன்(இ.க.) 5. விஷாகன்(முத.) சரவணன்(இ.க.)	1. புளூ பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ் ஈரோடு(முத.) சக்திவேல்(முக.) சந்திரசேகரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,49,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2133/2003	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/11A - 4.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - ஏற்கனவே மேற்படி நிறுவனத்திற்காக தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பிடபிள்பூ வாய்க்கால், இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.04.25 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துபூராவும். மேற்படி ரீ.சர்வே எண். 122/11 தற்போது சட்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண். 122/11ஏ ஆக உள்ளது. (பட்டா எண். 722)		
11	7468/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. புளூ பெர்ரி பிராபர்ட்டிஸ் ஈரோடு(முத.) எம்.சக்திவேல்(முக.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.)	1. ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கப்போகும் ஆணையர்	-

				அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 100/-		2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 1113.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம்-பி, இதனடியில் கண்ட 2-வது, 3-வது, 4-வது மற்றும் 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1 காலை,மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள் & இதனடியில் கண்ட 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் இடம்-ஏ, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/5 நெ காலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.126 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1113 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும். பின்னும்		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 177.12 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட தாக்கு-2 , மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம்-பி , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 177.12 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 159.84 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட 2-அயிட்ட தாக்கு-1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 159.84 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்,		
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 183.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11பி1ஏ, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 183.60 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்,		

எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள்						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 238.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 238.50 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11பி1ஏ, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள்						
Schedule 6 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 123.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 123.30 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். பின்னும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1, வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள்						
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 198.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 198 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும். ஆக மேற்படி ரோடுகளுக்கு உண்டான பத்து மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் (10 க்கு 1.125 வீதம்) 11.25 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட மூலை முடக்கு இடம் பூராவும். பின்னும்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11பி2, மேற்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள், தெற்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள்						
Schedule 8 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 37.12 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 37.12 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ பூராவும்.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1, வடக்கு - மேற்படி நிறுவனத்திற்காக எங்களால் பிரிக்கப்பட்ட வீட்டுமனைகள் , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.116 & ரீ.சர்வே எண்.126						
12	7469/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. புளு பெர்ரி பிராப்பர்ட்டீஸ் ஈரோடு(முத.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) எம்.சக்திவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக	-

					தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கப்போகும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2, 117/6B, 122/10, 122/11A2 - 86.11 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11ஏ1 , மேற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/9, தெற்கு - ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் 2-வது அயிட்டத்தில் 1-வது தாக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 86.11 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-பி பூராவும்.		
13	6331/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. புளு பெர்ரி ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) எம்.சக்திவேல்(முக.)	1. கே.சொக்கப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,02,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2J - 1575.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் சக்தி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1 நெ காலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.20, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), தென்புறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் தென்வடல் 35 அடிகளும் (10.67 மீட்டர்கள்), கிழபுறம் தென்வடல் 35 அடிகளும் (10.67 மீட்டர்கள்), இந்தவகை அளவுள்ள 1575 சதுரடிகள் (146.32 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
14	6332/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	Sale deed	1. புளு பெர்ரி ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) எம்.சக்திவேல்(முக.)	1. கே.சொக்கப்பன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,51,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2H - 1787.5 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் சக்தி நகர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1 நெ காலை , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40 + 5 = 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), தென்புறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் தென்வடல் 40 அடிகளும் (12.20 மீட்டர்கள்), கிழபுறம் தென்வடல் 40 அடிகளும் (12.20 மீட்டர்கள்) இந்தவகை அளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் நீங்கலாக 1787 1/2 சதுரடிகள் (166.06 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.	
15	6847/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. புளு பெர்ரி ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) எம்.சக்திவேல்(முக.)	1. எஸ்.கிருஷ்ணபிரசாந்த் - - -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6B6, 122/10M - 1337.5 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் சக்தி நகர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.10, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.7 & 8 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), தென்புறம் கிழமேல் 5 + 40 = 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் தென்வடல் 5 + 25 = 30 அடிகளும் (9.15 மீட்டர்கள்), கிழபுறம் தென்வடல் 30 அடிகளும் (9.15 மீட்டர்கள்), ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட இடத்தில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் நீங்கலாக 1337 1/2 சதுரடிகள் (124.26 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும்.	
16	7246/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. புளு பெர்ரி ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) எம்.சக்திவேல்(முக.)	1. எ.அருண்ராம்குமார் 2. எம்.சுவாதிபிரியா - -

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,51,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,51,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/6A2F - 1514.75 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் சக்தி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.117/6ஏ1 நெ காலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.23, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), தென்புறம் கிழமேல் 45 அடிகளும் (13.71 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் தென்வடல் 33.8 அடிகளும் (10.30 மீட்டர்கள்), கிழபுறம் தென்வடல் 33.8 அடிகளும் (10.30 மீட்டர்கள்) ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1514 3/4 சதுரஅடிகள் (140.72 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக் காலியிடம் பூராவும்.	
17	7247/2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. புளு பெர்ரி ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) எம்.சக்திவேல்(முக.) எம்.ஆர்.சந்திரசேகரன்(முக.) 1. அகிலாண்டநாயகி அங்கமுத்து(முத.) ஜி.ராதாரமணி(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,54,560/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,54,560/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2022, 3148/2022, 46/2022, 7150/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gengapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/10G - 1256.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சாய் சக்தி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.122/11பி1ஏ நெ காலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.4, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 42.4 அடிகளும் (12.93 மீட்டர்கள்), தென்புறம் கிழமேல் 42.4 அடிகளும் (12.93 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் தென்வடல் 30 அடிகளும் (9.15 மீட்டர்கள்), கிழபுறம் தென்வடல் 30 அடிகளும் (9.15 மீட்டர்கள்) ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1256 சதுரஅடிகள் (116.68 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக் காலியிடம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate