



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

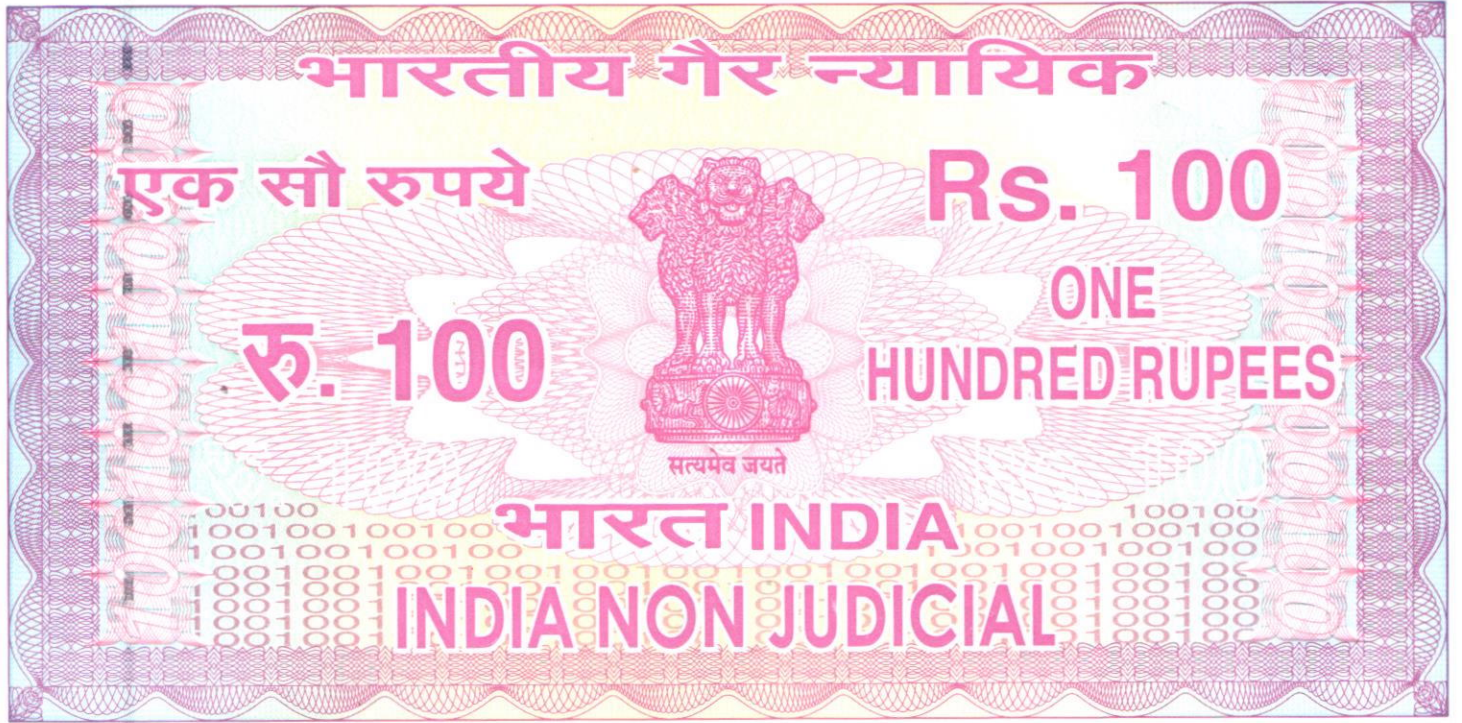
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

RS. 100/-

EH 765092



07.12.2024. சுகலிங்கநாதன்
அருள்

K.C. வேலாயுதம்
மு.வி. L.No: 4564/B1/2007,
கம்பைநல்லூர்
காரிமங்கலம்-(Tk), தருமபுரி-(Dt)

Form-B
[See Rule 3(3)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.K.GOVINDARAJAN**
S/o.Mr.Krishnan is the promoter/Owner of the proposed project
Approved Sub-Division at **A.Pallipatti Revenue Village**
S.F.No.37/1A1 of **A.Pallipatti Panchayat, Pappireddipatti**
Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri
District, Tamilnadu.

I am **Mr.K.GOVINDARAJAN** S/o.Mr.Krishnan is the
promoter/Owner of the proposed project do hereby solemnly
declare, undertake and state asunder.

K. Govindarajan

1. That I has a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoters for development of the project is enclosed here with.

2. That I said land is free from all encumbrances.

3. That I time period with in which the project shall be completed by the promoter is completed.

4. That seventy percentage of the amounts realized by me / promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as for as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed

K. G. G.

by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Signature of Deponent



Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at Dharmapuri on 07th Day of December 2024.

Date : 07.12.2024

Place : Dharmapuri

Signature of Deponent



Audited balance sheet of the promoter for the proceeding financial year.

From:

Mr.K.GOVINDHARAJAN S/o.Mr.Krishnan,
2/71A, Pappambadi Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636905.

To:

The Assistant Director,
The Real Estate Regulatory Authority,
#1A, 1st Floor, CMDA Tower-II,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

Respected Sir/Madam,

Subject:

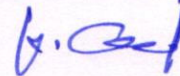
Audited Balance Sheet details submission for the Layout project in
A.Pallipatti Revenue Village S.F.No.37/1A1 of A.Pallipatti Panchayat,
Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and
Dharmapuri District, Tamilnadu – Reg.

This is my first layout project, I will submit the audited balance sheet for the upcoming financial year.

Date : 07.12.2024

Place : Dharmapuri

Signature of Deponent



Town and Country Planning Department(Planning Permission)



District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

ROC No. NDOMT3A6/2024/TCP

Date : 30/09/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

To :

Mr K Govindharajan,
2/71A,
Pappambadi Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636905

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town And Country Planning Office, Dharmapuri – Dharmapuri District – Pappireddipatti Taluk/ Panchayat Union - A Pallipatti Village/ Panchayat -S.F.No. 37/1A1 extent 0.27.56 Hectare– Technical Approval Issued – Forwarded For Further Action –Reg.

Ref : 1) Application No (SWP): NDOMT3A6 submitted through Single Window Portal by Mr K Govindharajan
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) Letter Roc.No. E2/6590/2024 Dated: 16.09.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
15) Letter sent to Applicant on 23.09.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose and TANGEDCO.
16) Gift deed document No.4403/2024 Dated 25.09.2024. and 4404/2024 Dated 25.09.2024
17) Payment of OSR charges, Centage charges and Development Charge received from the applicant on 26.09.2024 and 30.09.2024 respectively.

ORDER:

The application seeking technical Approval for the proposed formation of Residential Layout to an extent of 0.27.56 Hectare in the land bearing S.F.No. 37/1A1 at A Pallipatti Village/ Panchayat of Pappireddipatti Taluk/ Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after perusing

the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose Meant for Local body and TANGEDCO.vide reference 15th cited above

On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of charges such as OSR charges, Centage charges and development Charges vide reference 17th cited above, the technical Approval is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

- 1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :106/2024
- 2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
- 3) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
- 4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
- 5) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam /Collabland website.
- 6) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
- 2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.
- 3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
- 4) If the Residential Subdivision is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs.1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 3rd cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account
0217 Urban Development –
60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts-AS Receipts under Land use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees-09 Collections (IFHRMS CODE: 0217 -60-800-AS-22709)

Assistant Director(FAC),
District Town and Country Planning Office,
Dharmapuri

To

The President,
A Pallipatti Panchayat ,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy and Layout Copy

Copy to

1. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.14, CMDA Tower II,
1st Floor Gandhi Irwin Bridge road,
Egmore, Chennai – 600 008.

Order Copy Only

2. The Tahsildar,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy, Layout Copy & Revenue
Subdivision charges receipt.

3. Assistant Director of Survey,
District Collectorate,
Dharmapuri – 636 705.

Order Copy & Layout Copy

4. Stock File - Order Copy & Layout Copy.



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	4134	19/09/2024
2	OSR Fee	145176	26/09/2024
3	Centage Charges	3900.00	30/09/2024
4	Development Charges	5512.00	30/09/2024
5	Display Board Charges	1500.00	30/09/2024
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dharmapuri District.

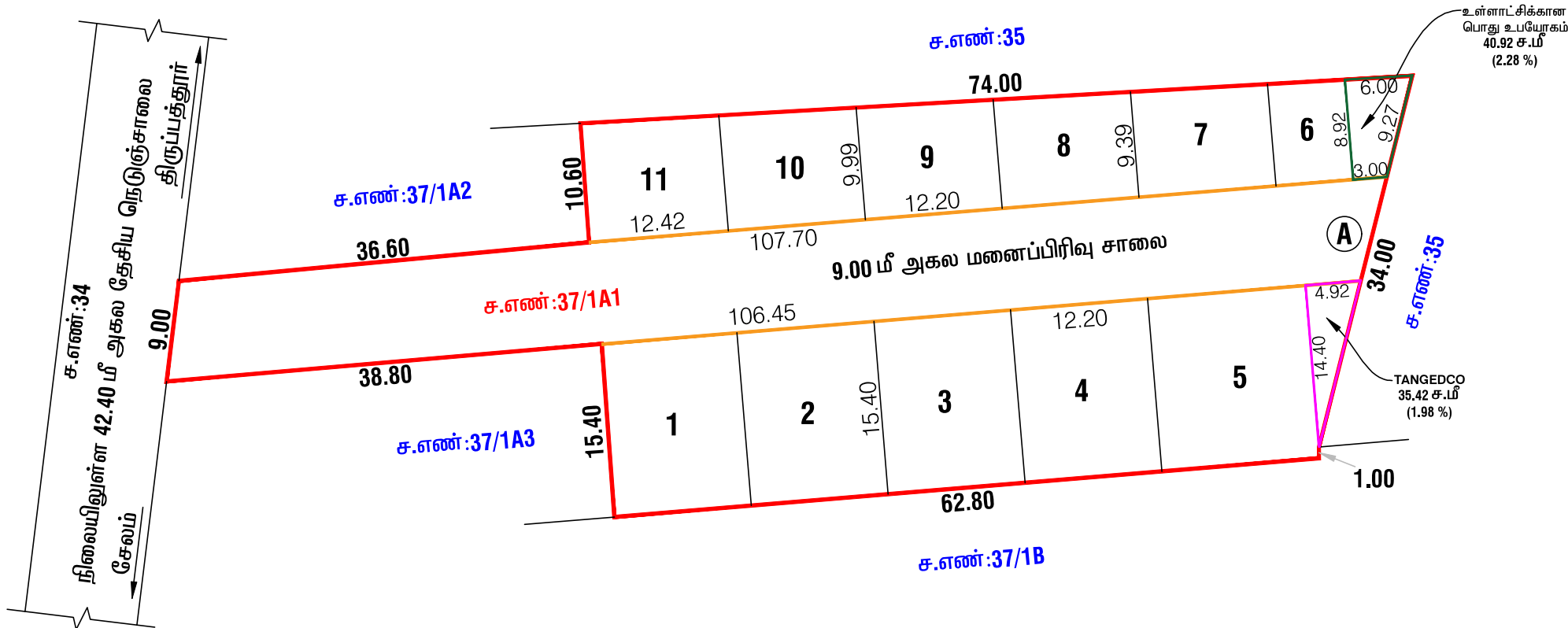
Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.09.30 12:01:15





Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 20/09/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.பள்ளிபட்டி ஊராட்சி, அ.பள்ளிபட்டி கிராமம், ச.எண்: 37/1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NDOMT3A6/2024/TCP	வ

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-27.56 ஹெக்டர் (அ) 2756.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2756.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1792.33 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	: 179.23 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR) 179.23 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	: 40.92 ச.மீ (2.28%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பொது உபயோகம்.	: 35.42 ச.மீ (1.98%)

கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

மூலை முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், அபள்ளிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or) building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 106/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 01/2024-2025/A.P.P

Date: 10/23/24 10:01 AM

From:

Village Panchayat

A.Pallipatti

To :

Mr.K.Govindharajan,
2/71A, Pappambadi Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636905.

Online Application Number:

NDOMT3A6

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Final Approval – District Town And Country Planning Office, Dharmapuri – A.Pallipatti Panchayat Office - Dharmapuri District – Pappireddipatti Taluk/Panchayat Union - A Pallipatti Village/ Panchayat -S.F.No. 37/1A1 extent 0.27.56 Hectare – Layout Final Approval Issued –Reg.

Ref :

- 1) Application No (SWP): NDOMT3A6 submitted through Single Window Portal by Mr.K.Govindharajan.
- 2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
- 5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
- 7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
- 10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning,

Chennai (Circular)

11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

12) Letter Roc.No. E2/6590/2024 Dated: 16.09.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.

13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.

15) Letter sent to Applicant on 23.09.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Public purpose and TANGEDCO.

16) Gift deed document No.4403/2024 Dated 25.09.2024. and 4404/2024 Dated 25.09.2024

17) Payment of OSR charges, Centage charges and Development Charge received from the applicant on 26.09.2024 and 30.09.2024 respectively.

18) Payment of Layout charges received from the applicant on 23.10.2024.

Body:

1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :106/2024

2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.

SPECIAL CONDITIONS:

1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

3) Before to start the building works in this approved plots, Plot owners/Developers are advised to get Building Planning Permission from the Local Authority.

Mr.K.DHANASEKARAN,
THE PRESIDENT,
A.PALLIPATTI VILLAGE,
PAPPIREDDIPATTI PANCHAYAT UNION,
PAPPIREDDIPATTI TALUK,
DHARMAPURI DISTRICT.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2024.10.23 10:01:41





Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.09.30 14:53:09

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Dharmaguri

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம், பாப்பிரெட்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அ.பள்ளிபட்டி ஊராட்சி, அ.பள்ளிபட்டி கிராமம், ச.எண்: 37/1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NDOMT3A6/2024/TCP	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-27.56 ஹெக்டர் (அ) 2756.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2756.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 1792.33 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR)	: 179.23 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு (OSR) 179.23 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 963.67 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	: 40.92 ச.மீ (2.28%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பொது உபயோகம்.	: 35.42 ச.மீ (1.98%)
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், அபள்ளிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.	
7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or) building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "	
ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 106/2024	
உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமபுரி மாவட்டம்.	

3350 / 2024 P / 188702755 / 2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

11.7.2024

செவ்வியாஜன்
சுயம்சேவகர்

AP 825082

S. பஞ்சபாதன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
பையர்நத்தம்.
உ.எண்: 5515/ஆ-1/2010-3

புன்செய் நிலத்தின் விற்பனை ஆவணம் ரூ.470000/-ற்கு

2024 ஆம் ஆண்டு துலை திங்கள் 22-ஆம் நாளில் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் பாப்பம்பாடி கிராம அஞ்சல் கதவு எண்.271A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கிருஷ்ணன் அவர்களின் புதல்வர் கோவிந்தராஜன் (ஆதார் அட்டை எண்.3321 5377 0044) (கை தொலைபேசி எண்.9786359201) ஆகிய உங்களுக்கு.

விற்பனை செய்தவர் :

விற்பனைக்கு பெறுபவர் :

G. S. S.

K. S.

44003/44004/24
சரிபார்க்கப்பட்டது

சார்புவிவரங்கள்
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தருமபுரி மாவட்டம் அருர் வட்டம் அருர் பேரூராட்சி அஞ்சல் திரு.வி.க.நகர் வடக்கு நான்காவது குறுக்குத் தெரு கதவு எண்.10/419-22 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜோசப்ராஜ் அவர்களின் மனைவி கிரேஸி (ஆதார் அட்டை எண்.7903 6298 9773) (கை தொலைபேசி எண்.8610706025) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் நிலத்தின் விற்பனை ஆவணம் என்னவெனில் எனக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1493/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனை ஆவணம் மூலமாகவும் மற்றும் பட்டா (பட்டா எண்.9454) மூலமாகவும் உரிமையாகி என் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் அடியில் கண்ட சொத்தை என் குடும்ப உபயோகமான செலவுகளுக்காக வேண்டியும் குடும்ப கடன்களை தீர்க்க வேண்டியும் நான் தங்களுக்கு விலைப்பேசி அவ்வகை விற்பனைத் தொகை ரூ.470000/- நான்கு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் ரூபாய்களை நான் இன்றே தங்களிடமிருந்து வங்கி பரிவர்த்தனை மூலமாக அடைந்துக் கொண்டமையால் அடியில் கண்ட சொத்தையும் நான் இன்றே தங்களுக்கு விற்பனையும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். எனவே இன்று முதல் அடியில் கண்ட சொத்தின் மீது எனக்கும் என் குடும்ப எந்தவிதமான வாரிசுகளுக்கும் சந்ததியினருக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் சுதந்திரமும் தொடர்பும் கிடையாது. ஆகவே இன்று முதல் அடியில் கண்ட சொத்தை தாங்களே தானம் விற்பனைகளுக்குட்பட்டு வாரிசு சந்ததியினராக சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. பட்டா தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றிக் கொள்ள சம்மதம். வரும் நிதியாண்டு முதல் நிலவரியை தாங்களே செலுத்தி விட வேண்டியது. அடியில் கண்ட சொத்தின் மீது பொது அதிகார முகவர் எவரையும் நியமனம் செய்யவில்லை என உறுதி அளிக்கின்றேன்.

விற்பனை செய்தவர் :

C. Gray

விற்பனைக்கு பெறுபவர் :

K. Jay

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3340 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாளில்
பதிவு நிலுவை

அடியில் கண்ட சொத்தின் மீது எந்தவிதமான வில்லங்கமும் செய்யவில்லை என்றும் அவ்வாறு வில்லங்கமிருந்து பிறிதொரு நாளில் வெளியானால் நானே முன்னின்று என் சொந்த பொறுப்பிலும் சொந்த செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுப்பதுடன் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் முழு இழப்புகளையும் நானே ஈடு செய்துக் கொடுக்கக் கடமைப்பட்டவர் என உறுதி அளிக்கின்றேன். இவ்வாறு என் முழு மனச் சம்மதத்தில் இந்த விற்பனை ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்.

தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவகம் & வட்டம் அபள்ளிப்பட்டி கிராமம் புல எண்.37/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1A புன்செய் எக்டேர் 0.37.81 தீர்வை ரூ.1.15 ஏக்கர் 0.93 இதில்,

கிழக்கு - மதிவாணன் (1) மகேந்திரன் (2)
ஆகியோர் நிலங்கள் ;

மேற்கு - சேலத்திலிருந்து அரூர் செல்லும்
நெடுஞ்சாலை மற்றும் இதே புல
எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் ;

வடக்கு - மகேந்திரன் நிலம் மற்றும் இதே
புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் ;

தெற்கு - சுகந்தன் நிலம் மற்றும் இதே புல
எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்.

இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.68 நிலம் மட்டும் சம்மந்தப்பட்டது. இந்த நிலத்திற்கு மேற்குபுறம் வழக்கமான வழி உரிமை உண்டு. சொத்து அபள்ளிப்பட்டி

விற்பனை செய்தவர் :

விற்பனைக்கு பெறுபவர் :

G. Gany

K. A.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்கள்
பதிவு ஆலுவனர்



ஊராட்சி பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது. சொத்தின் இன்றைய சந்தை மதிப்பு ரூ.476000/- ஆகும்.

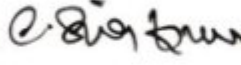
விற்பனை செய்தவர் :

C. Gray

விற்பனைக்கு பெறுபவர் :

K. S.

சாட்சிகள் :

1.  விவக்குமார், த/பெ.சென்னன், கதவு எண்.3/282, பெரிய மஞ்சவாடி, மஞ்சவாடி கிராமம், இலட்சுமாபுரம் அஞ்சல். (ஆதார் அட்டை எண்.2992 4945 6384) (கை தொலைபேசி எண்.9443698392).
2.  பிரேம்குமார், த/பெ.ஜனார்த்தனன், கதவு எண்.4/182, B.பள்ளிப்பட்டி கிராம அஞ்சல். (ஆதார் அட்டை எண்.7124 4843 6493) (கை தொலைபேசி எண்.9443873400)

வரைவு தயாரித்தவர் :




மோகி.வெங்கடேசன்,
உரிமம் எண்.B1174DMP93,
19, அரங்கம்மாபேட்டை,
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி அஞ்சல் & வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.
கை தொலைபேசி எண்.9443274880.

1. புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350 ம் ஆவணம்
2. தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாளில்
பதிவு ஆவணம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேரணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்/களின் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்/களின்
கையொப்பம். கையொப்பம்.

C. G. ay

K. S. S.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3352ம் ஆவணம்
2024ஆள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3350/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2787

கதவு எண்.2/71ஏ, பாப்பம்பாடி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தர்மபுரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636905-ல் வசிக்கும் திரு கோவிந்தராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 32,320/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து முந்நாற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி
நாள்: 22/07/2024

சார்பதிவாளர் - மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பதிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 02:12 மணியளவில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,330/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



K. S.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



C. S.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:728365893b4efe563f4c52897786ee13499f97 (Details from UIDAI : Gracy W/O: Joseph Raj, 03-07-1981, xxxxxxxx9773)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



K. S.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:809740b965428ea00b49fca458ca84399855e (Details from UIDAI : K Govindharajan S/O: Krishnan, 03-07-1981, xxxxxxxx9773)



R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3350/2024

	19-06-1978, xxxxxxxx0044)	
--	---------------------------	--

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் நாள்

சரவணன் பொ
சார்பதிவாளர்
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

R/பாப்பிரெட்டிப்பட்டி/புத்தகம்-1/3350/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/07/2024
பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

சரவணன் பொ
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



GPS Map Camera



Google

Pappireddipatti, Tamil Nadu, India

Pappireddipatti - Harur - Tirapathur Rd, Pappireddipatti, Tamil Nadu

636905, India

Lat 11.919564°

Long 78.376369°

11/07/24 08:28 AM GMT +05:30

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350 ம் ஆவணம்
20 நாள் களைக் கொண்டது 8 வருடம்

பதிவு



C. G. G. G.
K. G.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 061 அ.பள்ளிப்பட்டி

பட்டா எண் : 9454

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜோசப்ராஜ்

மனைவி

கிரேஸி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	ஹெக் - ஏர்	
37	1A	0 - 37.81	1.15	--	2024/0103/05/261468--2024/05/04/000154SD ----- 15-05-2024
		0 - 37.81	1.15		

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/061/09454/100182 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2024 அன்று 12:42:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3330 ம் ஆண்டில்
தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



K. Govindharajan

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கிசுபரி
Gracy

பிறந்த நாள் : DOB: 03/07/1981
பாலினம் : Female

7903 6298 9773

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி : கனகா பெயர் தெரு ராஜ்
10419-22
க. வீ செ நகர் நகர் : வது
தெரு தெரு அருர் அருர். அருர்
தருமபுரி தமிழ் நாடு 636903

Address: W/O: Joseph Raj,
10/419-22, T V K NAGAR
NORTH 4TH CROSS
STREET HARUR, Harur,
Dharmapuri, Harur, Tamil
Nadu. 636903

7903 6298 9773

1947
1800 300 1947

harur.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

C. Gracy

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1. த்தகம் 2024 வருடத்திய 33ஆம் ஆவணம்.
20 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்.

பதிவு எண்ணு

2. Big & Unhappy



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அட்டை / Enrollment No. : 2007/28933/09411

To
Premkumar Janarathanan
செங்குன்ற ஊர்தலை
S/O : Janarathanan
47182
LURTHUPURAM
Pallipatti
B Pallipatti, Dharmapuri
Tamil Nadu - 635301
9443873400



KL339719706FT
33971970



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7124 4843 6493

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செங்குன்ற ஊர்தலை
Premkumar Janarathanan
பி.என். ஜனார்தனன்
Father : Janarathanan

பிறப்பு / DOB : 10/01/1983
பாலினம் / Male

7124 4843 6493



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

(Handwritten signature)

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3350ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது பதிப்பு
பதிவு



புத்தகம் 2024 வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE COURT, PAPPIREDDIPATTI

O.S.No.202/2023

1) V மதிவாணன்

..வாதி

//எதிராக//

1) PP. வெள்ளை

2) V ஜனகன்

3) நவநீதம் (எ) மாங்கனி

4) மணிமேகலை

..பிரதிவாதிகள்

Valuation of immovable property for the purpose of court fees.

Section and Subsection of the Act	Nature of the Suit	Annual revenue of rent Payable C.F	Market Value Rs.	Value for purposes of Court Fees. Rs.	Court Fee paid Rs.
U/S .37(2) of TNCF Act	Suit for Partition	--	3,88,400.00	5,000.00	5,000.00
U/S .25(d) of TNCF Act	Suit for Declaration and Null and void	--	5,000.00	150.00	150.00
U/S .25(d) of TNCF Act	Suit for Declaration and Null and void	--	5,000.00	150.00	150.00
U/S .25(d) of TNCF Act	Suit for Declaration and Null and void	--	5,000.00	150.00	150.00
U/S .27(c) of TNCF Act	Suit for Permanent Injunction	--	1,000.00	30,00	30,00
	Total		4,04,400.00	5,480.00	5,480.00

/By Order/

R. J. Shr.

Certified True Xerox Copy

Copy Taken By:

Compared By:

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 23 சூன் அன்று
20 தாள்களைக் கொண்டது. 14 வது சூன்
THE COURT OF THE
SUBORDINATE COURT
PAPPIREDDIPATTI
பதிவு பி.ஜி.எஸ்.

பத்தகம் 2024 வரு த்திய.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

சார்பு நீதிமன்றம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி
முன்னிலை :- திரு. R. மருதசண்முகம், M.A., M.L.,
சார்பு நீதிபதி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி
2024-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை
அசல் வழக்கு எண். 202/2023
(CNR NO. TNDP1D0015472023)
(அசல் வழக்கு எண். 21/2019, சார்பு நீதிமன்றம், அரூர்)

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அயள்ளிப்பட்டி அஞ்சல் மற்றும் கிராமத்தில் வசிக்கும் இந்து, விவசாயம், P.P. வெள்ளை, குமாரர் சுமார் 58 வயதுள்ள மதிவாணன்.

-வாதி

// எதிராக //

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், அயள்ளிப்பட்டி அஞ்சல் மற்றும் கிராமத்தில் வசிக்கும் இந்துக்கள், விவசாயிகள் பெருமாளகவுண்டர் குமாரர் சுமார் 85 வயதுள்ள P.P. வெள்ளை-1, சென்னை - 17, தியாகராய நகர், வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, புதியது 52, க.எண். பழையது .19 ல் வசிக்கும் இந்து, P.P. வெள்ளை குமாரர் சுமார் 60 வயதுள்ள V ஜனகன்-2, தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம், மொர்ப்பூர் SPO, கீழ்மொர்ப்பூர் தரப்பு, கணபதிப்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கும் இந்து, குடும்பப்பெண் P.P. வெள்ளை மகளும், பொன்.சர்ச்சில் மனைவியான சுமார் 53 வயதுள்ள நவநீதம் (எ) மாங்கனி-3, தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம், அசோகா பட்டறை பின்புறம், கோவிந்தசாமி நகர், க.எண். 7/197/6 B.C தங்கம் இல்லத்தில் குடியிருக்கும் இந்து, குடும்பப்பெண் P.P. வெள்ளை மகளும், கமலசேகர் என்பவரின் மனைவியுமான சுமார் 48 வயதுள்ள மணிமேகலை-4.

- பிரதிவாதிகள்

வழக்கு தாக்கல் தேதி: 22.01.2019	வழக்கு சொத்தின் மதிப்பு : ரூ. 4,04,400/-
வழக்கு மூலம்: 01.01.2019, 21.12.2018	தநா.நீ.ம.க.ச.பிரிவு 37(2)-ன் படி ரூ.3,88,400/-க்கு செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.5,000/- தநா.நீ.ம.க.ச.பிரிவு 25D-ன் படி ரூ.15000/-க்கு செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.450/- தநா.நீ.ம.க.ச.பிரிவு 27C-ன் படி ரூ.1000/-க்கு செலுத்தப்பட்ட நீதிமன்ற கட்டணம் ரூ.30/- மொத்த நீதிமன்ற கட்டணம். ரூ.5480/-

தாவா சொத்துக்களை நலம் தீது கலந்து 5 சம பாகங்களாக பிரித்து, அதில் 1 பாகத்தை வாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்து, ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்க கோரியும், அவ்வாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1 பாகத்தை வாதிக்கு 3 மாத காலத்திற்குள் பிரதிவாதிகள் தனி சுவாதினம் செய்து

புதுதேதி 2024 வருடத்தையே தவிர
 20 தாள்களைக் கொண்டது 15 வரை தள்ளி
 பதிவு வலுவலர்

Certified True Xerox Copy	
Copy Taken By:	[Signature]
Compared By:	[Signature]

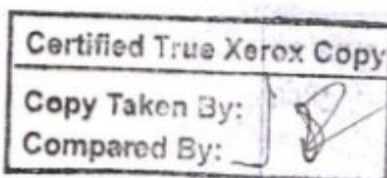
கொடுக்க தக்க உத்தரவு பிறப்பிக்கக்கோரியும், அவ்வாறு தனி சுவாதீனம் கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் நீதிமன்றம் மூலம் இறுதி நிலை தீர்ப்பாணைக்கு மனு செய்துக்கொள்ள அனுமதி அளிக்கக்கோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 3, 4 பிரதிவாதிகள் பெயரில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.2117/2014-ன் படி 08.07.2014-ம் தேதியிட்டு ஏற்படுத்திக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 3 பிரதிவாதி பெயருக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3504/2018-ன் படி 21.12.2018-ம் தேதியிட்டு ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 4ம் பிரதிவாதி பெயருக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3505/2018-ன் படி 21.12.2018-ம் தேதியிட்டு ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்கள் குறித்து 3, 4 பிரதிவாதிகள் 3-ம் நபர்கள் பெயரில் எவ்விதமான வில்லங்க ஆவணங்களையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை உத்தரவு வழங்கக்கோரியும், தாவா செலவுகள் கோரியும், வாதியால் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த வழக்கானது அரூர் சார்பு நீதிமன்றத்தில் கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு அசல் வழக்கு எண்.21/2019 ஆக எண்ணிடப்பட்டு பின்னர் தருமபுரி, மாண்புமிகு மாவட்ட முதன்மை நீதிபதி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் கடித எண்.575/2023, நாள்.30.01.2023-ன் படி இந்நீதிமன்றத்தில் பெறப்பட்டு அசல் வழக்கு எண்.202/2023 என எண்ணிடப்பட்டது. இவ்வழக்கு 28.03.2024 ஆம் தேதி என் முன்னர் இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.C.சிறீநரச அவர்கள் ஆஜராகியும், 1, 3, 4 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.P.சர்ச்சில் அவர்கள் ஆஜராகியும், 2-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு.K.கணேசன் அவர்கள் ஆஜராகி, பின்னிட்டு 2-ம் பிரதிவாதி பதிலுரை தாக்கல் செய்யாததால், ஒருதலைபட்சப்படுத்தப்பட்டு, தோன்றாததரப்பினராக கருதப்படும், 1ம் பிரதிவாதி இறப்பு குறித்து நடவடிக்கை எடுக்க வாய்தா போடப்பட்டிருந்தும், பின்னிட்டு வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தெரிவித்து குறிப்பாணை தாக்கல் செய்து மேற்குறிப்பு செய்ததின் பேரில் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்,

தீர்ப்பாணை

1. இவ்வழக்கு வாதி தரப்பில் நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என்று தள்ளுபடி செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.
2. செலவுத்தொகை இல்லை என இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

(இரு தரப்பிலும் செலவுத்தொகை பட்டியல் தாக்கல் இல்லை)



சொத்து விவரம்

1. தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் அபள்ளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.37/1 பு.ஹெக்டர்.0.54.00 தீர்வை ரூ.169 இதன் மதிப்பு ரூ.6,22,000/-
2. தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் அபள்ளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.37/4A பு.ஹெக்டர்.178.00 தீர்வை ரூ.442 இதன் மதிப்பு ரூ.8,00,000/- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HB மின்மோட்டார் ஒன்றும், மின் இணைப்பு எண்.SC.64 உட்படவும் இதன் மதிப்பு ரூ.45,000/-
3. தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் அபள்ளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.38/1 பு.ஹெக்டர் 0.35 தீர்வை ரூ.112 இதன் மதிப்பு ரூ.3,00,000/- மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள தார்சு வீடு ஒன்றும் வீட்டின் மதிப்பு ரூ.75,000/-
4. தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் அபள்ளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.38/5 பு.ஹெக்டர் 0.06 தீர்வை ரூ.0.19 இதன் மதிப்பு ரூ.30,000/-
5. தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகம் அபள்ளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.38/7 பு.ஹெக்டர் 0.16.00 தீர்வை ரூ.0.49 இதன் மதிப்பு ரூ.70,000/-

2024-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை என்னுடைய கையொப்பமும் இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் போடப்பட்டது.



சார்பு நீதிபதி,

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

Certified True Xerox Copy

Copy Taken By:

Compared By:

R. Palani
10.4.24.
EXAMINER

பத்தகம் 2024 வருடத்திய 335
தாள்களைக் கொண்டது 17 வது தாள்

பதிவு இலுவலர்

For Reference

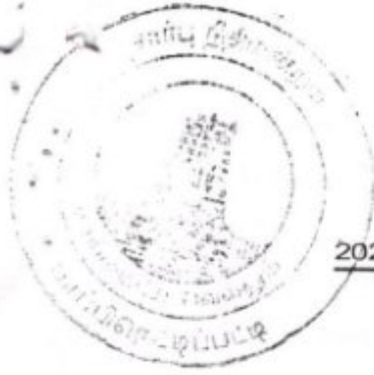
SUBORDINATE COURT PAPPIREDDIPATTI	
C.A NO.	144/2024
OS NO.	202/2023
Certified Copy Of: சித்திரமங்கலம். பஸ்	

SUBORDINATE COURT PAPPIREDDIPATTI.	
C.A. Filed On	28.3.24.
C.F. Called for on	11/
C.F. Deposited on	11/
C.A. Made Ready on	10.4.24.
C.A. Delivered on	10.4.24.
R. Palani 10.4.24. Examiner HEAD CLERK	

10.4.24

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3300ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





சார்பு நீதிமன்றம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

முன்னிலை :- திரு. R. மருதசண்முகம், M.A., M.L.,

சார்பு நீதிபதி, பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

2024-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

அசல் வழக்கு எண். 202/2023

(CNR NO. TNDP1D0015472023)

(அசல் வழக்கு எண். 21/2019, சார்பு நீதிமன்றம், அரூர்)

1) V மதிவாணன்

-வாதி

//எதிராக//

1) P.P. வெள்ளை

2) V ஜனகன்

3) நவநீதம் (எ) மாங்கனி

4) மணிமேகலை

-பிரதிவாதிகள்

இந்த வழக்கானது அரூர் சார்பு நீதிமன்றத்தில் கோப்பிற்கு எடுக்கப்பட்டு அசல் வழக்கு எண். 21/2019 ஆக எண்ணிடப்பட்டு பின்னர் தருமபுரி, மாண்புமிகு மாவட்ட முதன்மை நீதிபதி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் கடித எண். 575/2023, நாள். 30.01.2023-ன் படி இந்நீதிமன்றத்தில் பெறப்பட்டு அசல் வழக்கு எண். 202/2023 என எண்ணிடப்பட்டது. இவ்வழக்கு 28.03.2024 ஆம் தேதி என் முன்னர் இறுதி விசாரணைக்கு வந்த போது வாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. C. சிற்றரசு அவர்கள் ஆஜராகியும், 1, 3, 4 பிரதிவாதிகள் தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. P. சர்ச்சில் அவர்கள் ஆஜராகியும், 2-ம் பிரதிவாதி தரப்பில் கற்றறிந்த வழக்கறிஞர் திரு. K. கணேசன் அவர்கள் ஆஜராகி, பின்னிட்டு 2-ம் பிரதிவாதி பதிலுரை தாக்கல் செய்யாததால், ஒருதலைபட்சப்படுத்தப்பட்டு, தோன்றாததரப்பினராக கருதப்படும், 1ம் பிரதிவாதி இறப்பு குறித்து நடவடிக்கை எடுக்க வாய்தா போடப்பட்டிருந்தும், பின்னிட்டு வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தெரிவித்து குறிப்பாணை தாக்கல் செய்து மேற்குறிப்பு செய்ததின் பேரில் இன்று இந்நீதிமன்றம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கும்.

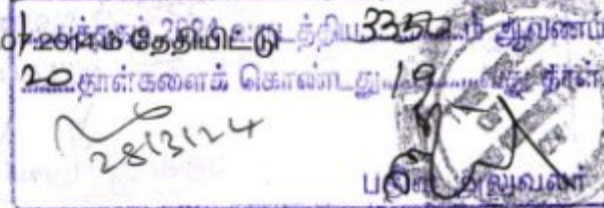
தீர்ப்புரை

தாவா சொத்துக்களை நலம் தீது கலந்து 5 சம பாகங்களாக பிரித்து, அதில் 1 பாகத்தை வாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்து, ஒரு முதல்நிலை தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்ககோரியும், அவ்வாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1 பாகத்தை வாதிக்கு 3 மாத காலத்திற்குள் பிரதிவாதிகள் தனி சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க தக்க உத்தரவு பிறப்பிக்ககோரியும், அவ்வாறு தனி சுவாதீனம் கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் நீதிமன்றம் மூலம் இறுதி நிலை தீர்ப்பாணைக்கு மனு செய்துக்கொள்ள அனுமதி அளிக்ககோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 3, 4 பிரதிவாதிகள் பெயரில் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்புநீதிமன்றம் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 2117/2014-ன் படி 08.07.2014-ம் தேதியிட்டு

Certified True Xerox Copy

Copy Taken By: 1

Compared By: 1



ஏற்படுத்திக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 3 பிரதிவாதி பெயருக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3504/2018-ன் படி 21.12.2018-ம் தேதியிட்டு ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்களை பொறுத்து 1ம் பிரதிவாதி 4ம் பிரதிவாதி பெயருக்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.3505/2018-ன் படி 21.12.2018-ம் தேதியிட்டு ஏற்படுத்திக்கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் செல்லத்தக்கதல்ல என (Null and Void) விளம்புகை செய்யக்கோரியும், தாவா சொத்துக்கள் குறித்து 3, 4 பிரதிவாதிகள் 3-ம் நபர்கள் பெயரில் எவ்விதமான வில்லங்க ஆவணங்களையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என நிரந்தர உறுத்துக்கட்டளை உத்தரவு வழங்குகோரியும், தாவா செலவுகள் கோரியும், வாதியால் இவ்வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வாதி மற்றும் வாதி தரப்பு வழக்கறிஞர் ஆஜர். வாதி தரப்பில் இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என குறிப்பாணை தாக்கல் செய்யப்பட்டது. வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தாவா வழக்குரையில் மேற்குறிப்பு செய்தார். தாவா வழக்குரையில் மேற்குறிப்பு செய்ததை கவனிக்கப்பட்டது. வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தாக்கல் செய்த குறிப்பாணையை கவனிக்கப்பட்டது மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்டது. வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தாக்கல் செய்த குறிப்பாணையின் அடிப்படையிலும், வாதி இவ்வழக்கை நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என தாவா வழக்குரையில் மேற்குறிப்பு செய்ததன் அடிப்படையிலும், இந்த வழக்கானது வாதி தரப்பில் நடத்த வலியுறுத்தவில்லை என்று தள்ளுபடி செய்து தீர்ப்பளிக்கப்படுகிறது. செலவுத்தொகை இல்லை.

2024-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28-ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை என்னால் இத்தீர்ப்புரை அவையறிய பகரப்பட்டது.

For Reference

SUBORDINATE COURT PAPPIREDDIPATTI	
CA NO.	144/2024
OS NO.	202/2023
Certified Copy Of: 88/199-199	

SUBORDINATE COURT PAPPIREDDIPATTI.	
C.A. Filed On	28.3.24
C.F. Called for	11
C.F. Deposition on	11
C.A. Made Ready on	10.4.24
C.A. Delivered on	10.4.24
R. Par... Examiner HEAD CLERK	

சார்பு நீதிபதி,

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

இந்தக் 2024 வருடத்திய 3330 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 20 வது தாள்.
பதிவு
Palal
10.4.24
miner

10.4.24





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 061 அ.பள்ளிப்பட்டி

பட்டா எண் : 9473

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணன்

மகன்

கோவிந்தராஜன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	1A1	0 - 27.56	0.85	--	--	--	--	2024/0105/05/296910- -2024/05/04/000160SD ----- 27-08-2024
		0 - 27.56	0.85					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/04/061/09473/100173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 31-08-2024 அன்று 10:39:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:அ. பள்ளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3131/2024	11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழரசி	-
		11-Jul-2024				
	11-Jul-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,138/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/3A1A - 1748.5 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இலட்சுமணன் மனை நிலம் , மேற்கு - கார்த்திகேயன் மனை நிலம், வடக்கு - நெடுஞ்சாலையிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகலப் பாதை , தெற்கு - வெள்ளைகவுண்டர் புதல்வர் மதிவாணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்குபுறம் 24.5 அடி தென்புறம் 26 அடி அகலமும் தென்வடல் மேற்குபுறம் 69.5 அடி கிழக்குபுறம் 69 அடி நீளமும் ஆக 1748.5 சதுர அடிகள் அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும்			
2	3350/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. கோவிந்தராஜன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A - 68.0 சென்ட்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதிவாணன் (1) மகேந்திரன் (2) ஆகியோர் நிலங்கள் , மேற்கு - சேலம் - திருப்பத்தூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் , வடக்கு - மகேந்திரன் நிலம் மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சுகந்தன் நிலம் மற்றும் இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ புன்செய் எக்டேர் 0.37.81 தீர்வை ரூ.1.15 ஏக்கர் 0.93 இதில் ஏக்கர் 0.68 நிலம் மட்டும்			
3	3446/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. வீராசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,78,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A - 6781.0 சதுரடி			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - சேலத்திலிருந்து அரூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், தெற்கு - சுகந்தன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1ஏ இதில் அடங்கிய 6781 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் மட்டும் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளின் வழியாகவும், நீ, போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு.			
4	4403/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A1 - 35.42 சதுர மீட்டர்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.35, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.37/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 35.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும்		
5	4404/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா அ.பள்ளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A1 - 963.67 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.35, மேற்கு - சேலம் - அருர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.37/1ஏ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மின் வாரியக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.37/1ஏ3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 107.70 மீ தென்புறம் 106.45 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ. மேற்குபுறம் 9.00 மீ. மொத்தம் 963.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A1 - 40.92 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் ஏ-ஏ மனைப் பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் 6.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.27 மீ. மேற்குபுறம் 8.92 மீ. மொத்தம் 40.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும்		
6	4425/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிரேஸி	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1332/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. பள்ளிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/1A2 - 9.75 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம் , மேற்கு - சேலத்திலிருந்து அருர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம் , தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.37/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.37/1ஏ2 புன்செய் எக்டேர் 0.03.95 தீர்வை ரூ.0.12 ஏக்கர் 0.09% நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 111 அடி தென்புறம் 120 அடி நீளமும் தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி மேற்குபுறம் 39 அடி அகலமும் ஆக 4273½ சதுர அடிகள்		

	அளவுள்ள மனை நிலம் மட்டும்
--	---------------------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Form-5
Certificate by Licensed Surveyor

Address of the Project:

A.Pallipatti Village S.F.No.37/1A1 of A.Pallipatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.

Promoters details:

Mr.K.GOVINDHARAJAN S/o.Mr.Krishnan,
2/71A, Pappambadi Village & Post,
Pappireddipatti Taluk,
Dharmapuri District – 636905.
Contact: 9976393657.

Subject:

Certificate for Layout Development Work Completion-Reg.

I am, Er. J.Vignesh having License No. 100/2022, dt. 22.06.2022, had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at A.Pallipatti Village S.F.No.37/1A1 of A.Pallipatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Demarcated by its boundaries 11°56'28.2"N 78°24'24.6"E to the North Vacant Land, to the South Vacant Land, to the East Vacant Land, to the West Vacant Land & Salem to Tirupattur N.H Road, located A.Pallipatti Village in A.Pallipatti Panchayat, Pappireddipatti Panchayat Union, Pappireddipatti Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Measuring 2756.00 sq.mts. Being developed by the Applicant.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by the **DTCP Approved layout No.106/2024 in Lr R.O.C.No.NDOMT3A6/2024/TCP dated:30/09/2024 & Panchayat President Approved layout R.O.C.No.01/2024-2025/A.P.P with Online Application No.NDOMT3A6 dated:23/10/2024 (Copy Enclosed).** including all amenities and facilities as committed by the promoters to the allottees.

Thanking You

Yours Faithfully,


Er. J. VIGNESH, D.C.E.,
Registered Civil Engineer,
KOTCP R.E-III-No:100/2022
#550/23-L1, 4th Cross, Maruthi Residency,
Near Hyundai Car Show Room,
Krishnagiri Bye-Pass Road, Hosur-635 109,
Cont: 96004 10885, 98430 73677



GOVT. OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN & COUNTRY PLANNING
KDTCP

25/2, Nethaji Road,

Hosur-635 109.

Phone: 04344-222563

Email: krishnagiri.district2020@gmail.com

Website: WWW.tn.gov.in/tcp

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that THIRU J VIGNESH *has* enrolled as Registered Engineer Grade-III (RE) with Krishnagiri District Town and Country planning (KDTCP) who has the qualification **DIPLOMA IN CIVIL ENGINEERING.**, and experience in the relevant field for 05 years.

He has been given the Registration No: **100/2022, RE-GR III** on **22.06.2022**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, MAWS (MA1) Dept., Dated: 04.02.2019.

This Registration is valid up to **21.06.2027**.

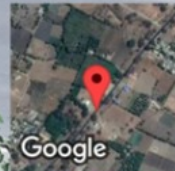


DEPUTY DIRECTOR,
KRISHNAGIRI DISTRICT TOWN AND
COUNTRY PLANNING, HOSUR.





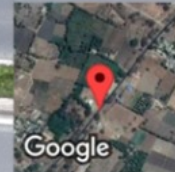
GPS Map Camera



Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



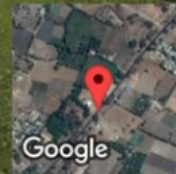
GPS Map Camera



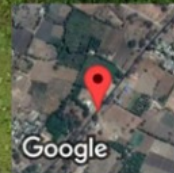
Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30

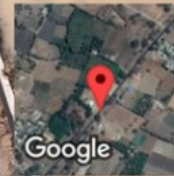


GPS Map Camera

Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



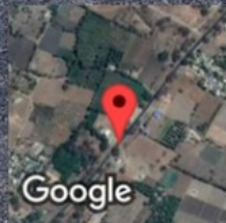
GPS Map Camera



Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



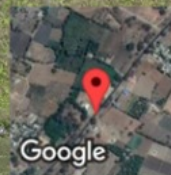
GPS Map Camera



Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

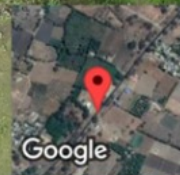


Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30



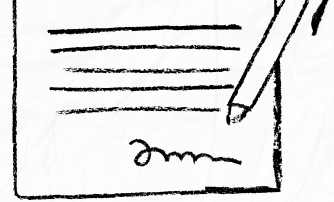
Google



GPS Map Camera

Pallipatti, Tamil Nadu, India
2/136A A, Pallipatti, A.Pallipatti, Tamil Nadu 636905, India
Lat 11.941869°
Long 78.406251°
02/12/24 04:21 PM GMT +05:30

Google



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



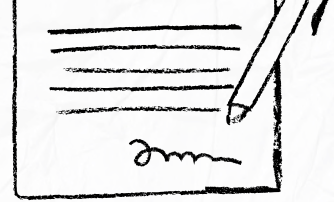
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate