

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆரவாய்மொழி பேருராட்சி
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தேவவாளை வட்டம், ஆரவாய்மொழி தெற்கு கிராமம், தி.அ.எண்: 782/2A, 782/3 (ம) 782/4 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 8HUOVFFN / 2024 / TCP8
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 5.51 ஏக்கர் (22300.00 ச.மீ)
சாலைப்பரப்பளவு : 5888.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 16415.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 77
ஒதுக்கிய மனைகள் : 77 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:
பூங்கா : 1648.00 ச.மீ 10.04 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளை
பரப்பளவு : 5888.50 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 122.40 ச.மீ 0.74%

2. நகராட்சி மன்ற உறுப்பினர் (ம) பரிமாண வகைத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 89.10 ச.மீ 0.54%
(கூடுதலான எண்: 16.47(ம) குடிசைகள் எண்: 31.01.2020-படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய மருத்துவ மன்ற பரிமாண வகை அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.)

மூலம் முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 1684.77 ச.மீ 10.26 %
E.W.S மனை எண்கள் : 4-14, 17-32

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எந்தவிதத் தகவல்களும் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவனக்குள் சரிபாணவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடியிருந்தால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்: 4-14, 17-32 வரைபடம் மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒதுக்கீட்டை செய்யக் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 72 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signature valid

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanyakumari
Date: 20/10/2024 10:22:31 AM

Signed by: Assistant Director
Location: Kanyakumari
Date: 20/10/2024 10:22:31 AM



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate