Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

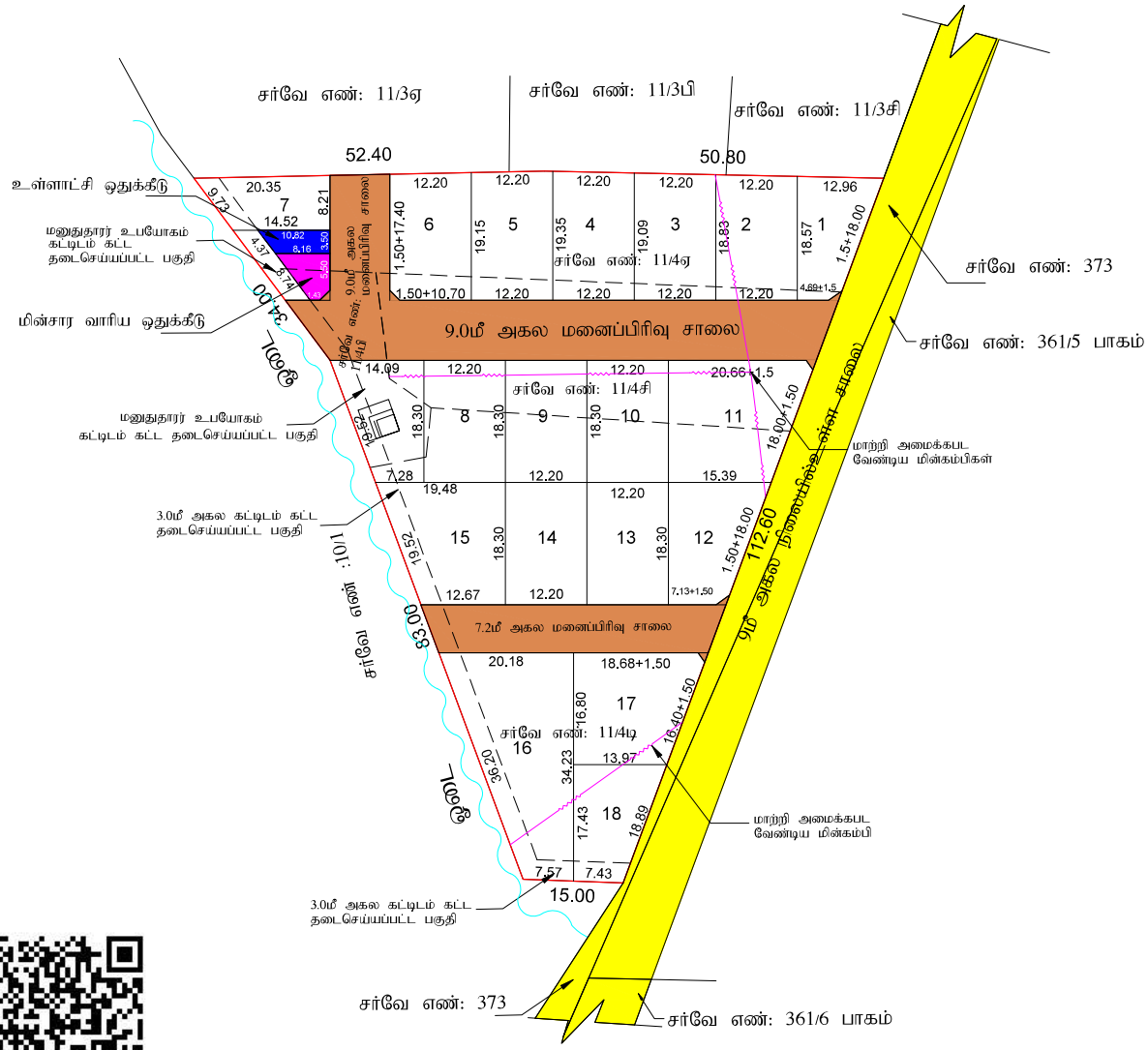


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
வில்லிசேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், வில்லிசேரி ஊராட்சி, வில்லிசேரி கிராமம் பகுதி-2, நில அளவை எண்: 11/4ஏ,4பி,4சி,4டி -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: EVYG2314/THOOTHUKUDI/2025
அளவு : 1 : 400



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	–	5850.00ச.மீ (1.45ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	–	1186.18ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	–	4663.82ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	–	
நிலையில் உள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	–	31.14 ச.மீ	(0.71%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	–	37.71 ச.மீ	(0.80%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். EVYG2314/2025 தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 36/2025

வரைவாளர் நிலை- 3

திட்டஉதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.08.03 08:47:36

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.08.05 09:49:02

உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: VILL/LO/01/2025-2026

Date: 5/8/25 7:18 PM

From:

Village Panchayat

Villiseri

To :

Thiru Ganapathy Ramakrishnan K,
Kovilpatti,Alampatti,5-80 E,
Vinayaga Nagar, Alampatti village,
Kovilpatti Taluk,628502

Online Application Number: EVYG23I4

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Kovil patti Taluk –
KovilPatti Panchayat Union – Villiseri Panchayat /Village – 11/4A,4B,4C,4D– - Extent of 5850.00r.kP (1.45Vf;fh;)
Acres) - Technical
Clearance issued - forwarded for further action - Regarding

Ref :

Assitant Director of District Town and Country Planning Office's Thoothukudi letter NO. Subject totheconditionsofSWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 36/2025
2) Villiseri Panchayat and Villiseri Village permission date 17.03.2025
3) Related documents

Body:

According to the letter of Assitant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi S.F.No.11/4A,4B,4C,4D Villiseri Panchayat andVilliseri Village Approval has been granted Body:videSWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 36/2025 S.F.No 11/4A, 4B, 4C, 4D for 18 plots situated at Survey no. 11/4A, 4B, 4C, 4Dwithanarea of 5850.00 Sq.m (1.45 Acres) Villiseri Panchayat and Villiseri

Body:
Village permission, the finalapproval has given.
The Villiseri Panchayat and Villiseri Village has given the Final Approval with the following conditions:
1) This order is issued based on the documents only submitted by you. If any errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2) In case of building construction in this plot, proper building license/permission should beBody: obtained separately from the Concerned Panchayat and Village on payment of appropriate fees
3) All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawa is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4) If any loss of amount will be mentioned in audit para. The applicant must be paid the amount as per instruction.
5) This order is not applicable if the applicant has attached false documents.
6) If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7) Government Ordinance No.185, Department of Housing and Urban Development, dated 17.032025 is subject to the protocol. Any inaccuracies / irregularities in the submitted documents will void the pre-datedwarranty.
8) Assitant Director of District Town and Country Planning Office's Thoothukudi letter NO. Subject to the conditions of : EVYG2314/THOOTHUKUDI/2025 TCP dated 17.03.2025. must be followed,
9) This Order does not apply to plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
10) This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11) The applicant was full responsibility maintain the BT Road, Drain and Pipe Line for 5 years from the date of handing over at their own cost.
12) Other basic amenities works will be carried out by the panchayat and Village only after sufficient residences are constructed as per Government Norms in that area.
13) Street Lights and Electric Poles installed in the above plot section should be maintained at their own cost of applicant.
14) The Survey No. 11/4A, 4B, 4C, 4D to 19 plots are attachedSWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 36/2025 S.F.No 11/4A, 4B, 4C, 4D
Villiseri Panchayat and Villiseri Village.
Village

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2025.05.08 19:18:53

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate