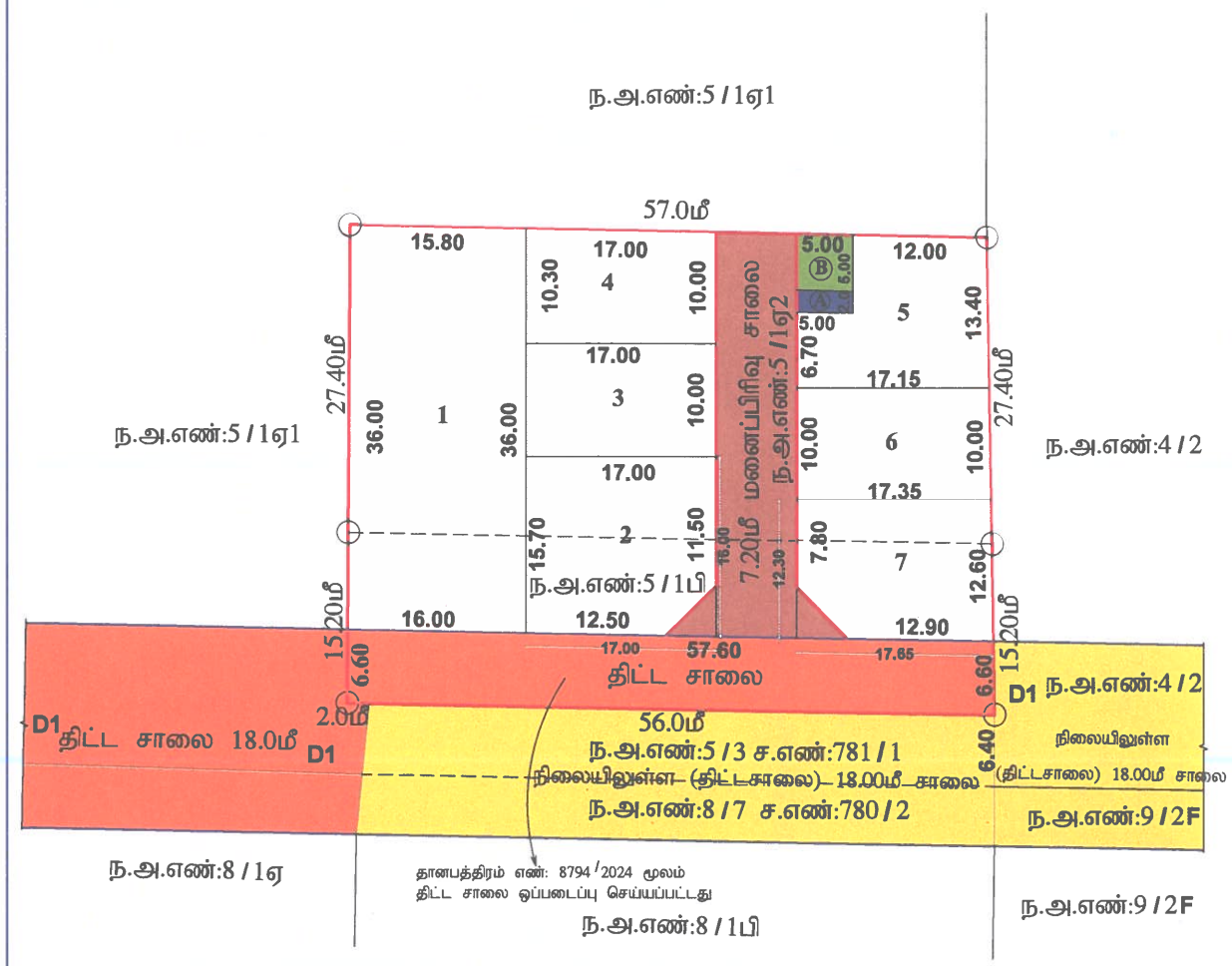
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 8,
திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் வார்டு,
நகரளவை எண்: 5/1ஏ2 மற்றும் 5/1பி, வார்டு:BM, பிளாக்:20
(குலவணிகர்புரம் கிராமம், சர்வே எண்: 781/1 பாகம்)-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400
இணையதள பதிவு எண்: N69J9E5Z /2024

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2388.00ச.மீ (59.0செண்டு)
உத்தேச திட்ட சாலை பரப்பளவு	- 381.48ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	- 279.45ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1727.07ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையிலுள்ள சாலை
திட்டசாலை (D1-D1)
மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 7 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 7 மனைகள்
(மனை எண்கள்:1-7)	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்புக்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.896902/- நாள்: 16:12:2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 8794/2024 நாள்:20.11.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

திட்ட சாலை (D1-D1)	- 381.48 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை	- 279.45 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Ⓐ	- 10.00 ச.மீ (0.58%)

(தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்: 8793/2024 நாள்:20.11.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மின் வாரியம் (TANGEDCO) Ⓑ	- 25.00 ச.மீ (1.45%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைக்கு 4.50மீ x 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி நாள்:16.08.2003-ன் படி மனுதாரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

மவ/தி.உ.தி.கு எண் -SWP/103/2024
தி.அ/மவ/தி.உ.தி.கு எண் -SWP/145/2024

for COMMISSIONER
TIRUNELVELI CORPORATION

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 23.12.23

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை –III | மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்