

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 13-May-2025
Village /கிராமம்:Chennimalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 12-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2230/2024	12-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ஈரோடு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 51.66 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 268 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 269 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 51.66 ச.மீ சகிதம்		
2	2231/2024	12-Jun-2024	Gift deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக -	-

	13-Jun-2024 13-Jun-2024			பனியம்பள்ளி ஊராட்சி தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 121.63 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 269 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 117.13 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் நான்கு முலை முடுக்குகள் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.63 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 1-1 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 220.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 270/1 பி2ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 0.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண்7-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 216.00 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் நான்கு முலை முடுக்குகள் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 220.50 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 2-2சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 197.1 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 270/1பி3 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 8-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 192.60 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் நான்கு முலை முடுக்குகள் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.10 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 3-3 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 229.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 270/1பி4 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 270/1பி5 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 224.55 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் நான்கு முலை முடுக்குகள் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 229.05 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண்4-4 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது		
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 116.73 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 0.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 9-9, தெற்கு - சர்வே எண் 272	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 114.48 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு முலை முடுக்குகள் 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 116.73 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 5-5 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 175.99 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1எ, மேற்கு - சர்வே எண் 268ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை எண் 1-1, குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 270/1பி2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 175.99 ச.மீ உள்ள விஸ்தீரிப்பு சாலையிடம் சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 6-6 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 20.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1எ, மேற்கு - சர்வே எண் 268 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு எண் 2-2 குடியிருப்பு எண்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு எண் 3-3 குடியிருப்பு எண்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 19.26 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் ஒரு முலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.39 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண்7-7 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 313.62 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1எ, மேற்கு - சர்வே எண் 268 கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு எண் 3-3, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 270/1பி4 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 312.49 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் ஒரு முலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 313.62 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 8-8 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 18.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள

கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1பி6, மேற்கு - சர்வே எண் 271 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 270/1பி5 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	17.58 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் ஒரு முலை முடுக்குகள் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.71 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண்9-9 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 19.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1பி2ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 268ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 2.00 மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 6-6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 16.55 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் மூன்று முலை முடுக்குகள் 3.375 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.9 சமீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 10-10 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 18.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1பி3ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 268 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 17.11 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் ஒரு முலை முடுக்குகள் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.24 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 11-11 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 15.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1பி4 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 268 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 8-8, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 14.77 ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் ஒரு முலை முடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.90 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 12-12 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 10.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/1பி5 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 270/1 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 9.38ச.மீ அளவு கொண்ட சாலையிடம் ஒரு முலை முடுக்குகள் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 10.51 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 13-13 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது

Schedule 14 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1 - 52.2 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜிகோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 269 கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 2.00 மீட்டர் அகல விஸ்திருப்பு சாலை எண் 6-6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 52.20 ச.மீ சகிதம். மேற்படி சாலை எண் 14-14 சர்வே எண்கள் 270/1பி1 க்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1545/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ரஞ்சினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 902.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai, தெரிவு செய்க						
Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens						
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.32, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.34				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.33 இதன் மத்தியில் தற்போதைய நிலஅளவுகளின்படி கிழமேல் வடபுறம் 12'9"+5=17'9அடிஇ கிழமேல் தென்புறம் 28'0"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36'0"+5=41'0அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள இடத்தில் மூலைமுடக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 902 சதுரடி அல்லது 83.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
4	1624/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. விஜயகீர்த்தனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1616.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai, தெரிவு செய்க						
Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS						

	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.44 , மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 33அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.55			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.45 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39'9"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 39அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 41'3"அடி ஆக, இந்த வகைஅளவுகள் உள்ள 1629சதுரடி இடத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள12½சதுரடி நீங்கலாக 1616½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
5	1625/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ராஜாராம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,53,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1260.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 41 , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.43 , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.270/1பி6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.42 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41'9"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 42'3"அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1260 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
6	1627/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. தமிழ்ச்செல்வன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1187.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.31, வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.36				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.30 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக 1187½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்		

7	1628/2025	30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. மஞ்சு	-
		30-Apr-2025				
		30-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1187.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
			Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS			
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.10 , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.11 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ளஇடத்தில் வடமேற்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக 1187½சதுரடி அல்லது 110.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.			
8	1629/2025	30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. பார்த்திபன் 2. சங்கீத பிரியா	-
		30-Apr-2025				
		30-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1187.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
			Plot No./மனை எண் : 61 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS			
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண். 62 , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 272 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.61 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி. கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 39'9"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40'3"அடி ஆக, ஆக, இந்த வகை அளவுகள்உள்ள 1200 சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1187½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.			
9	1630/2025	30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ராதா	-
		30-Apr-2025				

		30-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1217.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
			Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens			
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.47, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.54		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.46 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 41அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 41அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1230 சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1217½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.			
10	1631/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1187.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
			Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens"			
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.19, மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.11 , தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.18 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி இடத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக 1187½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.			
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
			Plot No./மனை எண் : 19 WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS			

	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.19-ன் கிழப்புறப்பகுதி , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.18 , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.10, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.19-ன் மேப்புறப்பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10அடி, கிழமேல் தென்புறம் 10அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 400சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்		
11	1632/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. விஜய பாஸ்கரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,31,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1147.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.35 , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.30,31, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.36 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 29அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 29அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் 1160சதுரடிஉள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக 1147½ சதுரடி அல்லது 106.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்		
12	1633/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. கார்த்திகேயன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1187.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.13, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண். 17				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.12 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி. கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200 சதுரடி இடத்தில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு		

				விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1187½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
13	1634/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. காயத்ரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1088.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39'3"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 41அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 29'3"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1088 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1262.75 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 3, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.1 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40'6"அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 33'6"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 29'3"அடி ஆக, இந்த வகைஅளவுகள் உள்ள 1262½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
14	1635/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. நித்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1200.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai						

				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 30 , மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.32, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்கள். 35, 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.31 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1200சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
				Plot No./மனை எண் : 32EAST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 31, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.32-ன்மேபுறப் பகுதி, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண். 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.32 கிழபுறப்பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15அடி. கிழமேல் தென்புறம் 15அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 600சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
15	1636/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 2025.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.2 , வடக்கு - 30அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56'6"அடிஇ கிழமேல் தென்புறம் 56'3"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34'3"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33'6"அடி ஆக, இந்த வகைஅளவுகள் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலைமுடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 25 சதுரடி நீங்கலாக 2025½ சதுரடி அல்லது 188.17 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
16	1637/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ரமேஷ்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1152.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
			Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens		
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 38, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.28, 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.37 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 29'3"அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 29அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1165சதுரடி இடத்தில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடிநீங்கலாக 1152½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
17	1641/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. தினேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai					
			Plot No./மனை எண் : 32 WEST Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens		
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண். 32-ன் கிழபுறப்பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.33, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.34,35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.32-ன்மேபுறப்பகுதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 600சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
18	1642/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. கே.எம். பிரவீன்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,41,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,41,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1200.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS Gardens				
Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.8, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.10, வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.20		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.394 இதற்கு ரீ.ச.எண்.270/1 உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.எண்.270/1பி-ல் பு.ஏ.3.25 இதை 1 முதல் 77 வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து "வி எஸ் கார்டன்ஸ்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில் தமிழக அரசின் புதிய வரன்முறைச் சட்டப்படி தற்போது ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) (டி.சி.பி) அவர்களால் இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்.ஆர் ஓ சி எண். ஜெட் வி ஈ ஜெ டி2ஐ ஓய்/2024/டி.சி.பி நாள்.28.05.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபட அங்கீகாரம் பெற்ற பின் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள், பொது இடம் ஏ, பி இவைகளையும், பெருந்துறை வட்டம், பனியம்பள்ளி ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும், சென்னிமலை சார்பதிவக பத்திர எண்கள்.2230/2024, 2031/2024-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு பின் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) (டி.சி.பி) அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எஸ் டபுள்பூ பி/டி டி.சி.பி/ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் எண்.193/2024 நாள்.06.11.2024-ன் படி டி.சி.பி வீட்டுமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதிற்படியும், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி ந.க.எண்.01/2025-2026 நாள்.15.04.2025-ன்படியும், 1 முதல் 65 வரை வீட்டுமனை இடங்களாக பிரித்து வீட்டுமனை அனுமதி கொடுக்கப்பட்டு உள்ளதில் நாங்கள் வீட்டுமனையிடங்களாக விற்பனை செய்வதில் வீட்டுமனை எண்.9-க்கு ஷை செக்குப்பந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 40 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் (111.48 ச.மீ) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட வீட்டுமனைகாலியிடம் பூராவும். ஷை இடம் காலியிடம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை இடத்துக்கு விஎஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனைப்பிரிவில் தென்வடலாகவும், கிழமேலாகவும், விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும், சகல வண்டி, வாகனங்களுடன் நடந்தும், போகவர உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம். மற்றும் தானப்பத்திர ஷரத்துக்களில் கண்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை வீட்டுமனையானது ரீ.ச.எண்.270/1பி1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதிற்படி ரீ.ச.எண்.270/1பி1ஏ பு.ஹெ.ஏ.0.98.01க்கு த.நு.3.31 (பட்டா எண்.1616) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனியம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.				
19	1647/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அம்சவேணி 2. தேவிகா	1. ரஞ்சித்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2013, 3899/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennimalai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1B1A - 1217.5 SQUARE FEET
	Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VS GARDENS
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண். 53 , வடக்கு - வீட்டுமனை எண்.46 , தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி எஸ் கார்டன்ஸ் வீட்டுமனை எண்.54 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30அடி.கிழமேல் தென்புறம் 30அடி, தென்வடல்கிழபுறம் 41அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 41அடி ஆக, இந்த வகை அளவுகள் 1230 சதுரடி உள்ள இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 12½சதுரடி நீங்கலாக 1217½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate