



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055 / குரோதி / புரட்டாசி - 29

ந.க.எண். 5209/2024/எம்.எச்.2(கி)

நாள்: 15.10.2024

அனுமதி எண். 74/2024/எம்.எச்.2(கி)

ONLINE NUMBER-162/CP/24-25/0154132

பொருள்: திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் /
மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம்,
Ward No. AH(34), Block-12, T.S. No. 17/1, 17/2, 17/3,
17/5 & 17/6-ல் 1.6950 ஏக்கர் அல்லது 6859.36 ச.மீ
மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர்
உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் திட்ட
அனுமதி ந.க.எண். CBELPA / CHXRV67N / 2024 / 2024 /
TCP, திட்ட அனுமதி எண். 190/2024, நாள்: 26.03.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 04.10.2024.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் / மாநகராட்சி,
கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், Ward No. AH(34), Block-12, T.S. No. 17/1,
17/2, 17/3, 17/5 & 17/6-ல் 1.6950 ஏக்கர் அல்லது 6859.36 ச.மீ மனைப்பரப்பில்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால்
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்: 165/2024
என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் திட்ட அனுமதி எண். 190/2024-ன்படியும்,
பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி
இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக, 15/10/2024
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

Thiru. K.R. JAYARAM AND OTHER ONE,
S/o. K. Rangasamy,
D.No. 50, V.KA. Street,
Vilankurichi,
Coimbatore North,
Coimbatore - 641 035.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவைபதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
- 2 Singanallur Sub Registrar Office,
41275 Bharathi Nagar, 3rd Street,
Varadharajapuram, Uppilipalayam (Post),
Singanallur, Coimbatore-641015.
- 3.Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate