



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:Elavamalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/23B, 374/25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 17-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3630/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. மு.சீனிவாசன்	1. எலவமலை ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6874/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/23A, 374/25 - 18.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - பவானி டீ சென்னநயக்னூர் செல்லும் ரோட்டுக்கு, மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.374/24 காலைக்கும், தெற்கு - நயக்னூர் டீ மணக்காட்டூர் செல்லும் ரோட்டுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு வட்டம், எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.374/25 பு.ஹெ.0.04.0 (ப.க.ச.269ஏ, 345/14) தீ.ரூ.0.08 இதில், ரீ.ச.எண்.374/23நெ காலைக்கும் அயிட்டம் 2-க்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), எல்.பி.பி.வாய்க்கால் மற்றும் முத்துநாயக்கர் பூமிக்கு (வடக்கு), கிழமேல் கான்கிரட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியல் உள்ள பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி பூராவும்.		

				அயிட்டம் 2 மேற்படி கிராமம் ரீ.ச.எண்.374/23 பு.ஹெ.0.14.50 தீ.நு.29 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.374/23பி பு.ஹெ.0.03.24 தீ.நு.0.06 (ப.க.ச.374/23) இதில், நாகரத்தினம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.374/25நெ, அயிட்டம் 1-க்கு (மேற்கு), பெத்தாநாயக்கர் இடத்திற்கும் (வடக்கு), கிழமேல் கான்கிரீட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.08 செண்ட் பூமி பூராவும் ஆக 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமி பூராவும் இதில் சாலைகள் அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி இருபுறமும் 1.6 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 11.2 மீட்டர், தென்வடலடி மேபுறம் 11.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.40 மீட்டர் சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து எலவமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5097/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. மு.சீனிவாசன்	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6874/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/23B, 374/25 - 1316.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai						
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ரோஜா இடத்திற்கும், மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள இடத்திற்கும், வடக்கு - 15 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - எல்.பி.பி.வாய்க்கால் மற்றும் முத்துநாயக்கர் பூமிக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு வட்டம், பவானி சப்ரிடி, எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.374/25 பு.ஹெ.0.04 (ப.க.ச.269-ஏ, 345-14), தீ.நு.0.08 இதில் ரீ.ச.எண்.374/23நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு),தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), எல்.பி.பி.வாய்க்கால் மற்றும் முத்துநாயக்கர் பூமிக்கு (வடக்கு), கிழமேல் கான்கிரீட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.374/23 பு.ஹெ.0.14.50 தீ.நு.0.29 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.374/23பி பு.ஹெ.0.3.24 தீ.நு.0.06 (ப.க.ச.374/23), இதில் நாகரத்தினம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.374/25நெ.(அயிட்டம் 1-க்கு) (மேற்கு), பெத்தாநாயக்கர் இடத்திற்கும் (வடக்கு),கிழமேல் கான்கிரீட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08 செண்ட் பூமி ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து ஈரோடு நகர ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், தனி அலுவலர் எலவமலை ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/தனி அலுவலர் செயல்முறை ஆணைகள் கடந்த 20.06.2024-ம் தேதியில் கி/ஊ அவர்களால் அப்ரூவல் (டிடிசிபி) ம.வ./ம(சே)எண்.186/2024 அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதை எலவமலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் கடந்த 21.12.2022-ம் தேதியில் நிறைவேற்றப்பட்டு அங்கீகாரம் செய்துள்ளதில் விற்பனை செய்துவருவதில் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள்:- இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 32 (முப்பத்தி இரண்டு) அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41."3" (நாற்பத்தி ஒரு அடி மூன்று அங்குலம்) அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1316 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட		

				காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வண்டி, வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும்மில்லை. மேற்படி சொத்து எலவமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5098/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. மு.சீனிவாசன்	1. ரோஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6874/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 374/23B, 374/25 - 1527.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavamalai						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு, மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் அகிலாண்டேஸ்வரி இடத்திற்கும், வடக்கு - 15 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு , தெற்கு - 7.மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு வட்டம், பவானி சப்ரிடி, எலவமலை கிராமம், ரீ.ச.எண்.374/25 பு.ஹெ.0.04 (ப.க.ச.269-ஏ, 345-14), தீ.ரூ.0.08 இதில் ரீ.ச.எண்.374/23நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு),தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கு (மேற்கு), எல்.பி.பி.வாய்க்கால் மற்றும் முத்துநாயக்கர் பூமிக்கு (வடக்கு), கிழமேல் கான்கிரட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.374/23 பு.ஹெ.0.14.50 தீ.ரூ.0.29 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.374/23பி பு.ஹெ.0.3.24 தீ.ரூ.0.06 (ப.க.ச.374/23), இதில் நாகரத்தினம் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.374/25நெ.(அயிட்டம் 1-க்கு) (மேற்கு), பெத்தாநாயக்கர் இடத்திற்கும் (வடக்கு),கிழமேல் கான்கிரீட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.08 செண்ட் பூமி ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.18 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து ஈரோடு நகர ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், தனி அலுவலர் எலவமலை ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/தனி அலுவலர் செயல்முறை ஆணைகள் கடந்த 20.06.2024-ம் தேதியில் கி/ஊ அவர்களால் அப்ரூவல் (டிடிசிபி) ம.வ./ம(சே)எண்.186/2024 அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதை எலவமலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் கடந்த 21.12.2022-ம் தேதியில் நிறைவேற்றப்பட்டு அங்கீகாரம் செய்துள்ளதில் விற்பனை செய்துவருவதில் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள்:- இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 41 (நாற்பத்தி ஒரு) அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 43."3" (நாற்பத்தி மூன்று அடி மூன்று அங்குலம்) அடி தென்வடலடி மேபுறம் 41."3" (நாற்பத்தி ஒரு அடி மூன்று அங்குலம்) அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 29."6" (இருபத்தி ஒன்பது அடி ஆறு அங்குலம்) அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1527 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வண்டி, வாகனங்களுடன் போய்வர போக்குவரத்து பாத்தியமும் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும்மில்லை. மேற்படி சொத்து எலவமலை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net