Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.ச.கந்தசாமி, இ.ஆ.ப

ந.க.எண்: 5466/2024/எப்1 **நாள் : .10.2024**

பொருள்: ஆவடி மாநகராட்சி – பருத்திப்பட்டு கிராமம் – பழைய சர்வே எண்: 552, 553/1, 2, 3, நகரளவு எண்: 106/2, 3, 107/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, வார்டு – I, பிளாக் எண்: 84 இல், 2444 சதுர மீட்டர் இடத்தில் இடத்தில் 22 மனைகளுக்கு, உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது (PPD/L.O.No: 124/2024) – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை:
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம், எண்: Layout-1/0373/2023, நாள்: 10.06.2024.
2. ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் எண்: 6753/2024, தேதி: 13.05.2024.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை – 28, அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்: 12843/2022/டி.பி – 2, நாள்: 20.10.2022.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் குறிப்பு நாள்: 24.09.2024.
5. ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மாணம் எண்:2176, நாள்: 27.09.2024

****

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி, மண்டலம் – 3, பருத்திப்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்: 552, 553/1, 2, 3, நகரளவு எண்: 106/2, 3, 107/9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, வார்டு – I, பிளாக் எண்: 84 இல், 2444 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பு இடத்தில் 22 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு M/s.Sugali Enterprises Pvt Ltd. Rep by Rakeshkumar & M/s.Om Sakthi Agencies (Madras) Pvt Ltd. Rep by Santha என்பவர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை – 1 இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 11.07.2024 ஆம் தேதிய கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No : 124/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 15841 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடத்தினை பார்வை – 2 இல் கண்டுள்ளப்படி, ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் M/s.Sugali Enterprises Pvt Ltd. Rep by Rakeshkumar & M/s.Om Sakthi Agencies (Madras) Pvt Ltd. Rep by Santha அவர்களால், ஆணையாளர் ஆவடி மாநகராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரமும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை – 3 இல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி மனுதாரரால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் குழாய் அமைத்தல் ஆகியவற்றிக்கு மட்டும் பார்வை – 4 இல் கண்டுள்ள குறிப்பின் படி M/s.Sugali Enterprises Pvt Ltd. Rep by Rakeshkumar & M/s.Om Sakthi Agencies (Madras) Pvt Ltd. Rep by Santha அவர்களால், ஆவடி மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை ரூ.3,02,000/– இரசீது எண்: 012/06/3/24–25/0001502, நாள்: 26.09.2024, இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை – 5 இல் கண்டுள்ள ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்: 2176, நாள்: 27.09.2024 – இல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மட்டும் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
2. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை வருவாய் / நகரளவை ஆவணங்களின் உரிய உட்பிரிவு செய்யும் பணியினை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்/ மனுதாரர் செய்து மாநகராட்சிக்கு உரிய நேரத்தில் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

4/11/24

பெறுநர்:

M/s.Sugali Enterprises Pvt. Ltd. Rep by
Rakesh Kumar &
M/s.Om Sakthi agencies (Madras) Pvt. Ltd. Rep. by
Santha,
No.25, Kandappa Mudali street, Sowcarpet,
Chennai – 600 001.

நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண் : 1, தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate