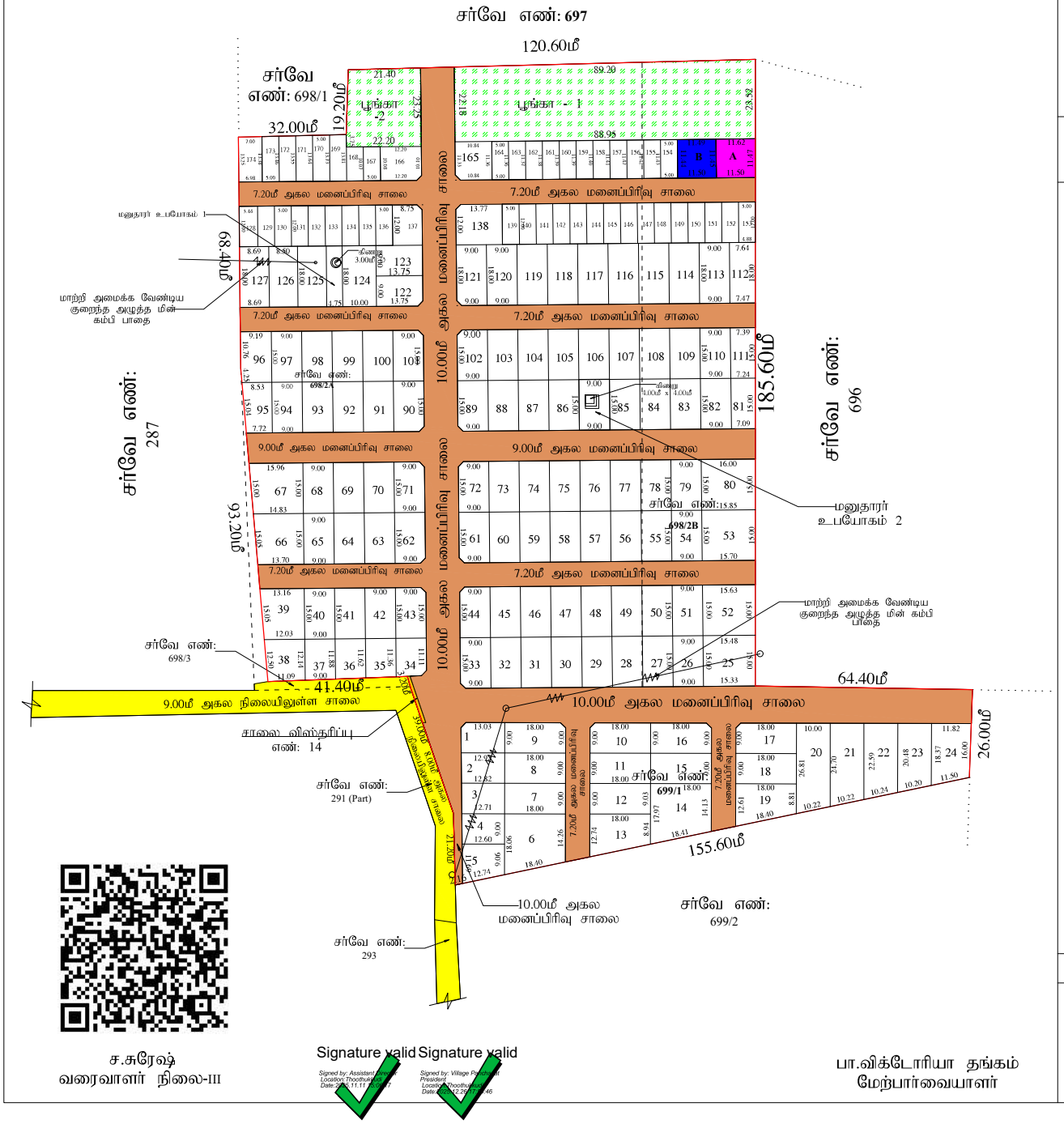


Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.11.11 17:

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.12.26 17:46

சு.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

மானாடு தண்டுபத்து கிராமம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மானாடு தண்டுபத்து கிராமம், நில அளவை எண்: 698/2A, 698/2B, 699/1-ல் அமையும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : AIKHEOWY/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு திட்டம் : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனையின் மொத்த பரப்பு = 33750.00 ச.மீ.(8 ஏக்கர் 34 சென்ட்)

உத்தேச சாலையின் பரப்பு = 8673.45 ச.மீ.
(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 25076.55 ச.மீ.

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகள் பரப்பு = 2512.01 ச.மீ (10.02%)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனை எண்கள்: 128-136, 139-164, 167-173,

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் = 181

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 174

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா 1	:	2035.13 ச.மீ	
பூங்கா 2	:	504.70 ச.மீ	
மொத்தம்	:	2539.83 ச.மீ (10.03%)	
மின்சார வாரியம் - PP-1	:	132.51 ச.மீ. (0.53%)	
உள்ளாட்சி - PP-2	:	131.69 ச.மீ. (0.52%)	

மூலை முடக்கு

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்தும் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண் : AIKHEOWY/THOOTHUKUDI/TCP/2025 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

5) மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து கொள்ள வேண்டும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 184/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி