Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பம்மல்	சான்று எண்: EC/Online/138511357/2024	மனு எண்: ECA/Online/138511357/2024	நாள்: 24-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ANAND DEVELOPERS தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொளபாக்கம்	132/9

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 37178, மனை எண் : 24 ,25 ,26 ,27 ,28

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 25 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2000 முதல் 19-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1130/2006	24-Mar-2006 24-Mar-2006 24-Mar-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. Aleyamma nathaniel	1.N N. Thomas	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,87,120/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2491/ 1958	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37178 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பாக்கம் , கொளப்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 132		
				மனை எண் : 24,25,26,27 & 28		
	எல்லை விபரங்கள்: North - Road, 320 feet,South - land in S No 133, 247 feet,East - land in S No 160 and, 120 feet,West - 33 feet Wide Road, 150 feet			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Aleya Garden		
2	10478/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. என் என் தாமஸ்	1.ரேச்சல் தாமஸ் 2.எலிசபெத் சாமுவேல் 3.மரியா தாமஸ்	-

		27-Nov-2023			4.நனத்ரா ஓமன் தாமஸ் 5.ரியா சூசன் சாமுவேல் 6.தாரா ரேச்சல் சாமுவேல்	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1130/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பாக்கம் , Aleya Garden			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9 - 30000.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 24,25,26,27,28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள ரோடு,மேற்கு - ரேச்சல் பிலிப் அவர்களின் பேரில் தான செட்டில்மெண்ட் செய்த மனைகள்,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - புல எண் 133			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், கொளப்பாக்கம் கிராமம், ஏலியா கார்டன், மனை எண்கள்.24,25,26,27 மற்றும் 28, தற்போதைய பட்டா நெம்பர் 1454, தற்போதைய பட்டாபடி புல எண் 132/9-ல் உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 37,178 சதுரடியில் பிரிபடாத 30,000 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் தான செட்டில்மெண்ட் செய்யப்படுகின்றது,		
3	11144/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் என் தாமஸ் 2. ரேச்சல் தாமஸ் 3. எலிசபெத் சாமுவேல் 4. மரியா தாமஸ் 5. நனத்ரா ஓமன் தாமஸ் 6. ரியா சூசன் சாமுவேல் 7. தாரா ரேச்சல் சாமுவேல்	1.ஆனந்த் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சதிஷ் ஆனந்த்(முக.) ஜவகர் ஆனந்த்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,87,12,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,87,12,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10478/2023, 1130/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பாக்கம் , ALEYA GARDEN			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9 - 37178.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 24,25,26,27,28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலமுள்ள ரோடு,மேற்கு - ரேச்சல் பிலிப் அவர்களின் பேரில் தான செட்டில்மெண்ட் செய்த மனைகள்,வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு (தி.பொன்னம்பலம் சாலை),தெற்கு - புல எண்.133-ல் அடங்கிய சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring total extent of 37,178 sq. ft., (being Plot Nos.24, 25, 26, 27 and 28 in Aleya Garden, Kolappakkam, Chennai-600 127) comprised in old S.No.132 Part and as per Patta Nos.1454 and as per Patta No.4377 S. No.132/9 of Kolappakkam Village, previously Sriperumbudur taluk now Kunrathur Taluk, Kanchipuram District		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : V USHA USHA, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோகிலா பூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

பம்மல்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate