Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:சர்க்கார்சாமக்குளம்,பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/2E, 229/4A, 229/4B, 230/5A, 230/5B, 230/8A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2441/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயராம் 2. மனோஜ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக அன்னூர் வட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்காலசெயல் அலுவலர்அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20615/2022, 20617/2022, 20625/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/8A1B - 91.98 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 230/3ஏ2 நெ. காலையில் எற்கனவே உள்ள சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச. எண். 230/3ஏ2 நெ, காலையில் ஏற்கனவே உள்ள சாலை, தெற்கு - க.ச. எண். 230/8ஏ2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 12,2 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 229/2ஈ, 229/4ஏ, 229/4பி, 230/5ஏ, 230/5பி, 230/8ஏ1பி நெ. காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை -(1) விஸ்தரிப்புக்கு 91.98 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 230/8ஏ1பி நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/5A, 230/5B - 441.51 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண். 228 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. எண். 230/4 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), தெற்கு - க.ச. எண். 230/3ஏ2 நெ. காலையில் ஏற்கனவே உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -(2) விஸ்திரிப்புக்கு 441.51 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 230/5ஏ, 230/5பி நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/4B, 230/5A, 230/5B - 270.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 229/2டி நெ.காலை, தெற்கு - சாலை (2) விஸ்திரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -(3) 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 270.45 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 229/4பி, 230/5பி நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E, 230/5A - 314.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 229/2டி நெ. காலை, தெற்கு - சாலை (2) விஸ்திரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(4) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 314.1 ச.மீ. மேற்படி சாலையானது க.ச. 229/2ஈ, 230/5ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட சாலை எண். 1 முதல் சாலை எண். 4வரை உள்ள அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 1118.04 சதுர மீட்டர் இடங்கள் சகிதம். பின்னும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/8A1B - 32.25 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு (சாலை எண். 1), மேற்கு - க.ச. எண். 230/8ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. எண்.230/3ஏ2 நெ. காலையில் ஏற்கனவே உள்ள சாலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 230/8ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு 32.25 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/8A1B - 31.97 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு (சாலை எண். 1), மேற்கு - க.ச. எண். 230/8ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி), தெற்கு - க.ச. எண். 230/8ஏ2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 12.2 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 230/8ஏ1பி நெ. காலையிலுள்ள மின்பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு 31.97 சதுர மீட்டர். மேற்படி இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து உள்ளோம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1622/2025	11-Dec-2024 11-Dec-2024 30-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயராம்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,24,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20615/2022, 20625/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E, 229/4A, 229/4B, 230/5A, 230/5B - 20965.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், ஜீவன் அவென்யூ					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மவகோஉதிகு**		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.229/2ஈ, 229/4ஏ, 229/4பி, 230/5ஏ, 230/5பி, 230/8ஏ1பி நெ.காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்திற்கு ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.87/2024 என்று எண்ணிடப்பட்டு ஜீவன் அவென்யூ எனப் பெயரிட்டு, விற்பனை செய்து வருவதில், ஏற்கனவே விற்பனை செய்த சயிட் எண.7 நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் சயிட் எண்கள்.1.2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் 16-களுக்கு மொத்த 20965 சதுரடிகள், மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1692/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராம்(முத.) கீதா(முக.)	1. பழனிச்சாமி	-

		31-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1622/, 20615/2022, 20625/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/2E - 1560.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சர்க்கார்சாமக்குளம், ஜீவன் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.230/4 நெ.காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.13, தெற்கு - சயிட் எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம். க.ச.229/2ஈ, க.ச.229/4ஏ. க.ச.229/4பி. க.ச.230/5ஏ, க.ச.230/5பி, க.ச.230/8ஏ1பி நெ.காலைகள் அனைத்திற்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.80 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2024 (இணைய வழி) மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.103/2024 (இணைய வழி)நாள் 24-02-2024 என்றும் ஆர்ஓசி சிபிஈஎல்பிஏ/86ஆர்பிஎக்68எல்/2023/2024/டிசிபி (இணைய வழி) எண்ணிடப்பட்டடு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் பொ கோயம்புத்துர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் முலம் அனுமதி பெற்ற ஆர்ஓசி நெ.243/2024 தேத 03-06-2024 மற்றும் தீர்மான நாள் 29-11-2024 நெ ஆக அங்கீகாரம் பெற்று ஜீவன் அவென்யூ என பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.14-க்கு 1560 சதுரடிகள். சப்டிவிசன் க.ச.229/2ஈ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate