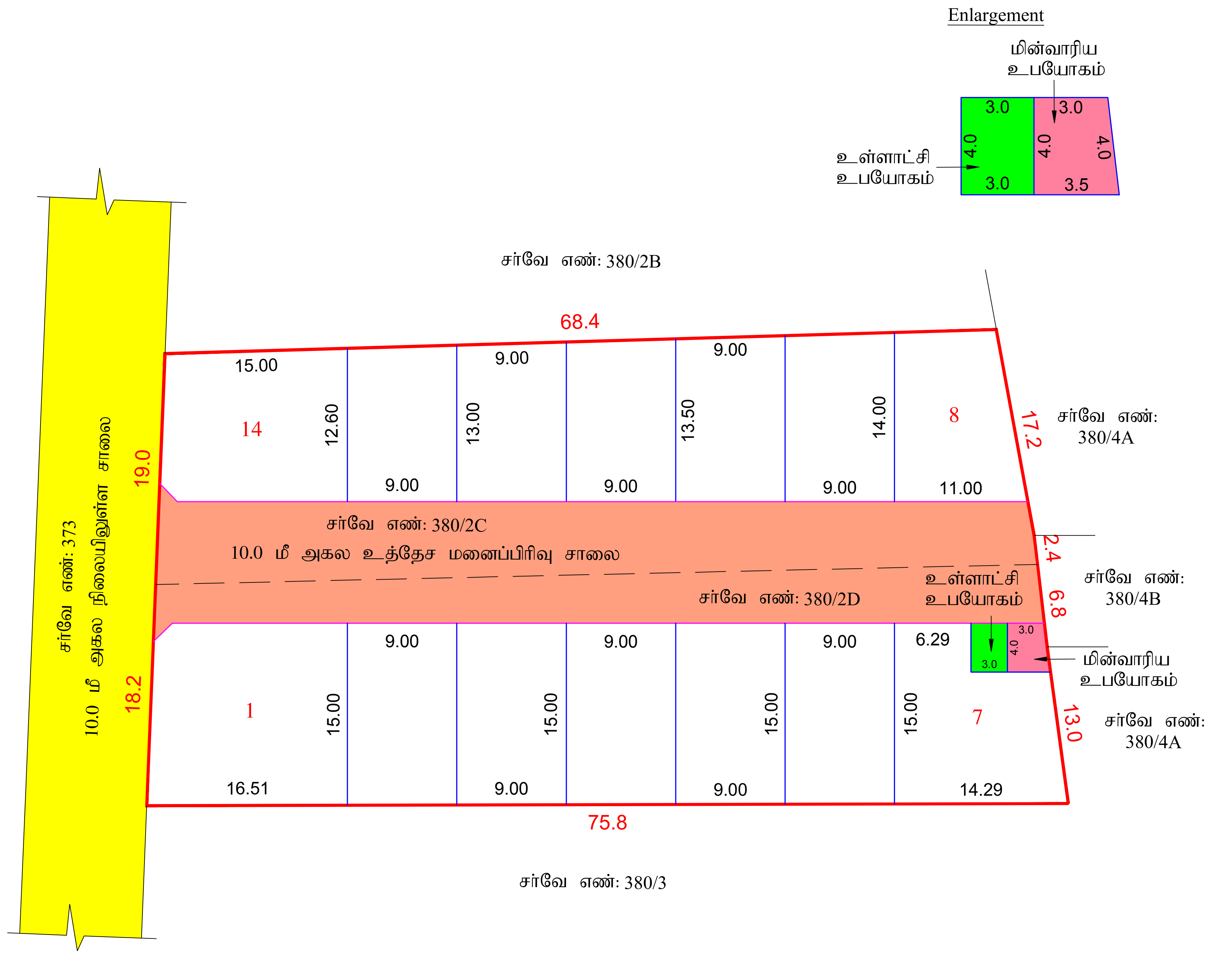
நகர் ஊரமை
மாவட்ட நகர் ஊரம
திருச்சிராப்பள்



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், பெரமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்.380/2C,2D -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : **1 : 400**

கோப்பு எண் : ZTOGTKJV/ 22725 /2024

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2,950.00 ச.மீ (0.73 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலையின் பரப்பளவு (ம) முலை முடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 2,225.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	- 14	
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 14	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(ஆவண எண்.1854/2024, நாள்.06.03.2024

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	- 725.00 ச.மீ	
மின்சார உபயோகம்	- 13.00 ச.மீ (0.58%)	
உள்ளாட்சி அமைப்பு	- 12.00 ச.மீ (0.54%)	

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 3.0மீ (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 24.0மீ வரை 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரை 4.50மீx4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 51 / 2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

/இசைன் செய்யப்பட்டது/
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

15/03/2024
வரைவாளர் நிலை-3

ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tiruchirappalli
Date:2024.03.15 12:12:07

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2024.04.18 12:2[illegible]:37