



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/2D2

Data Availability Period for Village: Varadharajapuram

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	3274/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்((முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ஜோசுவா டேவிட் 2. அஸ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/2020	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2 - 840.0 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
				Plot No./மனை எண் : 70 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதர் அவென்பு		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.71, மேற்கு - மனை எண்.69, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் (178/1991), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை					
2	4169/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. மஹாலக்ஷ்மி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1738/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2 - 890.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE						
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதர் அவென்யூ		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.39						
3	5308/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.டி. ரவிச்சந்திரன்	1. ஆர். ஸ்ரீஜெயந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,00,357/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5937/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2, 41/78 - 923.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE						
				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - அப்ரூவல் லேஅவுட் (அப்ரூவல் எண்.178/1991), தெற்கு - மனை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 923 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
4	5949/2024	05-Jul-2024 08-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. சரவணன் கல்யாணசுந்தரம்	-

		08-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8877/2019	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2 - 867.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
			Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதார் அவென்யூ			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.57, வடக்கு - மனை எண்.56, தெற்கு - மனை எண்.34		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ATHIVARADAR AVENUE			
5	6252/2024	12-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2020	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2 - 952.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, ATHIVARADAR AVENUE					
			Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அத்திவரதார் அவென்யூ			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.38		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.51 ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவின் பெயர் :- " அத்திவரதர் அவென்யூ "			
6	10210/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Settlement deed	1. எம்.டி. ரவிச்சந்திரன் 2. எம்.டி. மகேஷ்குமார்	1. எம்.டி. திவாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4789/2020	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/2D - 33.0 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி-ன் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 41/2சி1, வடக்கு - ஆர்க் அவென்பூ லே-அவுட், தெற்கு - சர்வே எண் 39-ன் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2 பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 41/2டி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.2.68.5 சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்.0.49.6 சென்டில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 2 பாகம் அதாவது ஏக்.0.33 சென்டில் நிலம் மட்டும்		
7	7367/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. எம்.டி. திவாகரன்	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10210/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 41/2D2 - 548.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி1-ல் உள்ள காலி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 41/2சி1ஏ-ல் உள்ள காலி மனை மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 41/12-ல் உள்ள காலி மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 39-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2 -ல் உள்ள 548 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 41/2D2 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 , மேற்கு - மனை எண் 16, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 9.0 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1, (லோக்கல் பாடி)		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 41/2D2 - 9.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 41/2டி1-ல் உள்ள காலி மனை, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம் -1 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 41/2டி2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 9 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு இடம் -2 (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net