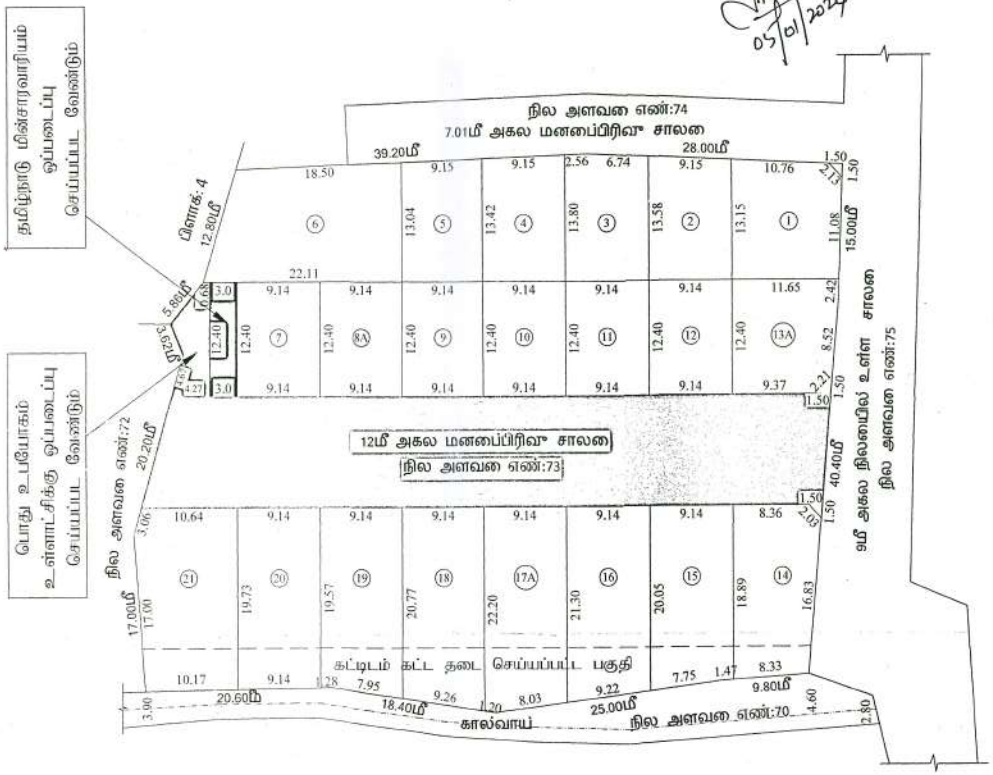
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். F1/11587/2023 / WCO
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
05/01/2024




ஜ. குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Document certified by Sarath S S.
Signed By: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2023.10.04 19:49:58

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மாநகராட்சி - கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் - உய்யகொண்டான்திருமலை கிராமம் நகரள்வை எண் 73, வார்டு : 1, பிளாக் : 3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
விண்ணப்ப எண் : SWP/5HHSKVTM/13296/2023

குறிப்பு :

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் எல்லை பரப்பு நிலையிலுள்ளபடி | : | 4200.49 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை பரப்பு TSLR-ல் உள்ளபடி | : | 4250.00 ச.மீ |
| சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு | : | 892.15 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | : | |
| கோரிய மனைகள் | : | 21 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 21 |

பொது ஒதுக்கீடு: (அவண எண் 572/2023 நாள் 08.08.2023-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

| | | |
|---|---|---|
| சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு | : | 892.15 ச.மீ |
| உள்ளாட்சி உபயோகம் | : | 40.18 ச.மீ |
| மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) | : | 37.20 ச.மீ |

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகரட்சி நீர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (TNCDBR-2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0 வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
8. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 1/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 110/2023
(திட்ட அனுமதி எண்: 124/2022)

(இணையதள ஒப்புதல்)
(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்