Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்:திரு.எம்.காந்திராஜ், B.COM, MBA

ந.க.எண்.6812/2024/எப்1 **நாள்.26.03.2025**

பொருள்: திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப் பகுதி வார்டு எண்–04, பிளாக் எண்–35, நகரளவு எண்.1879/2A–ல் – 1.31AC – பரப்பு – காலியிடத்தை – குடியிருப்பு மனைகளாக – அபிவிருத்தி செய்தல் – இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திருவண்ணாமலை மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநரின், தொழில்நுட்ப அனுமதி கடித எண்.B7003SRO/2024/TCP நாள்.30.10.2024

2. திரு.M.குமரன், 26/74, கொசத் தெரு திருவண்ணாமலை அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.18.12.2024

3. திருவண்ணாமலை, இணைசார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3023/2024

4. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப் பொறியாளர் அவர்களின் சான்று நாள்.26/03/2025

5. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி கருவூல ரசீது எண்.040/TM6/1/24–25/0023458 நாள்.26.03.2025

6. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி கருவூல ரசீது எண்.040/TM6/1/24–25/0023276 நாள்.24.03.2025

7. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி மாமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள்.26.03.2025

=======

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப் பகுதி, வார்டு எண்–04, பிளாக் எண்–35, நகரளவு எண்.1879/2A–ல் 1.31 AC காலி நிலத்தை, குடியிருப்பு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்ய, பார்வை 1–ல் காணும், திருவண்ணாமலை மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று இம்மாநகராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வேண்டி பார்வை 2–ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

பார்வை 3–ல் காணும் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவில், ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோக காலியிடங்களை, மாநகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரபதிவு செய்து, அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார்.

பார்வை 4–ல் காணும் மாநகராட்சிப் பொறியாளரின் சான்றில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சாலை அமைக்கும் பணிகளை செய்து முடித்துள்ளார். மீதப் பணிகளான வாய்க்கால், குடிநீர் வசதி, மின் வசதி போன்ற பணிகளுக்கு மாநகராட்சி பொறியாளரின் மதிப்பீட்டின் படி ரூ.9,80,000(ரூபாய் என்பது லட்சத்து எண்பதாயிரம்) பார்வை 5–ல் காணும் மாநகராட்சி கருவூல ரசீது மூலம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

பார்வை 6–ல் காணும், இம்மாநகராட்சி கருவூல ரசீது மூலம், மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணங்களான, தனியார் நிலத்தை மனைகளாகவும், தெருக்களாகவும் பிரித்தல், கூராய்வு கட்டணம், உட்பிரிவு கட்டணம், இட அனுமதி கட்டணம் போன்ற கட்டணங்களுக்காக, ரூ.69,000/–ஐ (ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்பதாயிரம்) செலுத்தியுள்ளார். இம்மாநகராட்சி மாமன்றத் தலைவர், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க, முன் அனுமதியை பார்வை 7–ல் காணும் மன்றப் பொருளில் வழங்கியுள்ளார்கள்.

ஆகவே, திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிப் பகுதி, வார்டு எண்–04, பிளாக் எண்–35, நகரளவு எண்.1879/2A–ல் 1.31 AC பரப்புள்ள காலியிடத்தை 1 முதல் 22 வரையிலான 22 குடியிருப்பு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்ய, பார்வை 1–ல் காணும், திருவண்ணாமலை மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் தொழில் நுட்ப அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி.

26/03/2025

பெறுநர்:
திரு.M.குமரன்,
26/74, கொசத்தெரு
திருவண்ணாமலை

நகல்:

8. இணை சார் பதிவாளர் எண்–1
   திருவண்ணாமலை
9. வட்டாட்சியர்
   திருவண்ணாமலை
10. வருவாய் ஆய்வாளர்
    திருவண்ணாமலை
11. The Chairman,
    Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority.
    No.1A. CMDA Tower–II, 1st Floor,
    Ghandhi Irvin Bridge Road, Egmore
    Chennai – 600 008
12. கோப்புக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate