

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 26-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 130/1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1292/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Deed of Receipt	1. டி.ஆர்.எஸ்.எஸ் பத்து திருப்பரங்குன்றம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்.(முத.) காசி(முக.)	1. பாண்டிஸ்வரி 2. விமல்பிரேம் 3. செல்வப்பாண்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 918/1988, 919/1988	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1A1, 130/1A1B, 130/1A1C - 4 ACRE, 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur						
Boundary Details: கிழக்கு - வி.முருகன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வி.செல்லன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ராசுப்பிள்ளை புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நல்லூர் ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், சர்வே எண். 130/1 ஏக்கர் 16 செண்டு 40 ல் மைய்யம் ஏக்கர் 4 செண்டு 10 மட்டும். மேற்படி சர்வே எண். 130/1 க்க தற்போது சட்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1ஏ1, ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1சி & ரீசர்வே எண். 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.		

2	1531/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. கணபதி	2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B - 65.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நீங்கலாக மீதம் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - பாண்டிஸ்வரி விற்கிற நிலமும், எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலமும், மேற்கு - செல்லன் வகையறா நிலம், வடக்கு - ராஜாபிள்ளை நிலம், தெற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம்						
3	1532/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. கணபதி	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புரம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 நீங்கலாக மீதம்		
Boundary Details: கிழக்கு - பாண்டிஸ்வரி விற்கிற நிலம், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - நல்லூர் ஓடை						

	தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக உள்ளது.				
4	3159/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட நல்லூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1531/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 308.52 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 1 1	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடமும், மனைகளும், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 126-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் (பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புறம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்டது நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 3-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நீங்கலாக மீதம் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 உள்ள நிலத்தை அரசுமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந.நி.(ம).கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பிஏ2 நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி34637/2024/எஸ்டப்ள்யூபி/பிகே91சிஒய்க்ஸ்ஒய்/2024/டிசிபி நாள் 16.10.2024-ன் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதிற்படி ரோடு பேட்டன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட 1-1 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர்	

	தென்வடல் கீழ்புறம் 43.15 மீட்டர் மேல்புறம் 42.55 மீட்டர் அகல சாலை சதுரமீட்டர் 308.52 உள்ள இடமும், இதுவும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 101.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	Plot No./மனை எண் : 2 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 128-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2 உள்ள ரோட்டு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.25 மீட்டர் மேல்புறம் 10.10 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 101.75 உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 483.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	Plot No./மனை எண் : 3 3
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3-3 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் அசல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 67.50 உள்ள ரோடு இடமும், ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் 05.63 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து கூடியது மொத்தப்பரப்பு 483.40 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும், இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 224.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	Plot No./மனை எண் : PARK
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/1ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - 1-1 ரோட்டு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 126-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.85 மீட்டர் தென்புறம் 10.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 20.35 மீட்டர் மேல்புறம் 19.35 மீட்டர் அகல சாலை கூடியது சதுரமீட்டர் 224.25 உள்ள பூங்கா இடம் மட்டும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 12.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 130/ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடமும், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 7.50 மீட்டர் தென்புறம் 5.35 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 2.20 மீட்டர்

தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்						மேல்புறம் 2.85 அடிக்கு கூடியது சதுரமீட்டருக்கு 12.59 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மட்டும் ஆக மேற்சொன்ன இடங்கள் இதன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோகம் பூங்கா (ஓ எஸ் ஆர்) இடம் மற்றும் ரோடு, மூலைமுடுக்கு இனாம்சாசனம் ஆகும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12574-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி1 ஆக உள்ளது.					
5	3160/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. இராமசுவாமி 2. சீனிவாசகன் 3. அஸ்வின்த் பாலாஜி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் பெருநகர் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (- TANGEDCO) அவர்களுக்கு அவர்தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு						
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,400/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1531/2024					
Schedule 1 Details:											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/1A1B1 - 14.56 SQUARE METRE						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, தெரிவு செய்க											
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 502-க்கு புஞ்சை ரீசர்வே எண் 130/1ஏ ஏக்கர் 16 செண்டு 40-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல்(பட்டா எண் 1484-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் மற்றும் யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 130/1ஏ1) மய்யத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு5-ம் கிரையம் பெற்ற (ஆவண எண் 2775/1995) மய்யம் செ ண்டு 5-ம், மேற்படி ஏக்கர் 8 செண்டு 20-ல் மய்யத்தில் கீழ்புறம் ஏக்க ர் 2 செ ண்டு 5-ல் ஏற்கனவே கீழ்புறம் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீக்கி மேல்புறம் ஏக்க ர் 1 செண்டு 10-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் ஏற்கனவே நல்லூர் ஓடைக்காக விடப்பட்ட து நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்க ர் 3-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 நீங்கலாக மீதம் வடபுறம் மற்றும் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 65 உள்ள நிலத்தை அரசமுறைப்படி பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம).கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16, ந.நி(ம).கு.வ.ந.ப.1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019-பி ஏ2 நாள் 05.02.2020-ன் படியும் அனுமதி பெற்றும் அரசு ஆணைக்கு உட்பட்டும் பல மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் தற்போது மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி34637/2024/எஸ்ட ப்ளபூபி /பிகே91சிஒய்க்ஸ்ஒய்/2024/டிசிபி நாள் 16.10.2024-ன் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதின்படி கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) -க்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.35 மீட்டர் தென்புறம் 0						

		(பூஜ்ஜியம்) தென்வடல் கீழ்புறம் 4.70 மீட்டர் மேல்புறம் கிராசாக 7.15 மீட்டர் கூடியது சதுரமீட்டர் 14.56 உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நான் இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 12055-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி ஆக இருந்து தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12574-க்கு ரீசர்வே எண் 130/1ஏ1பி1 ஆக உள்ளது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate