



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055/குரோதி/புரட்டாசி -04

நக.எண். 4328/2024/எம்.எச்.3 (வ)

நாள். 20.09.2024.

அனுமதி எண்.62/2024/எம்.எச்.3 (வ)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0120805

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் -
துடியலூர் கிராமம் - க.ச.எண்.73/2 - ல் 2.17 ஏக்கர் (அ) 8781.69 ச.மீ.
பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு திட்ட அனுமதி
வழங்கியது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:-**
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்டக் குழுவும் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள
நக.எண். CBELPA/A16Z5403 /2023/2024/உதிரு, திட்ட
அனுமதி எண்.133/2024 நாள்.09.03.2024.
 2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 16.08.2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம், க.ச.எண். 73/2 - ல் 2.17
ஏக்கர் (அ) 8781.69 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கு பார்வை 1 -ல்
காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.133/2024 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி
ம.வ/கோ.உதிரு.எண்.113/2024-ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 -ல் காணும் ஆணையாளர்
அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

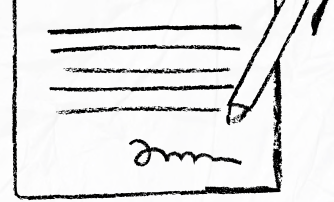
Mrs. S. Martin (Owner), M. Sivaprakash (Power Agent),
D. No.54, Mettupalayam Main Road,
G.N.Mills, Thudiyalur,
Coimbatore - 641 029.

[Signature]
ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

[Signature]
20/09/2024

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 64108.
2. பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர்
5W3W+BP2, ரெயில்வே பீடர் ரோடு,
பொதுமருத்துவமனை அருகில்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 020.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 020.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate