Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தலைவர், களியனூர் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: :திருS.ரவி குழந்தைவேல்

ந.க.எண்.02/2024 நாள் - 14.10.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் மண்டலம் ந.க.எண். NKL/9SW7JA77/29644/2024/TCP – நாமக்கல் மாவட்டம் - குமாரபாளையம் வட்டம் - பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **களியனூர்** ஊராட்சி ச.எண். .67/3B1,4A,5A1,5A2A1,5A2B1,&6A1-ல் 1.4016 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண். NKL/9SW7JA77/29644/2024/TCP – நாள் -04.10.2024.
2. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 04.05.2017.
3. **களியனூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண் - 01 நாள்-14/10/2024**

ஆணை

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், களியனூர் ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்.-.67/3B1,4A,5A1,5A2A1,5A2B1,&6A1-ல் 1.4016 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 19 மனைகளைக் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/நாமா.எண்.- NKL/9SW7JA77/29644/2024/ TCP – க்கு பார்வை 1 இல் கண்டுள்ளவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களது கடிதத்தின் மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களது கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில பயன்மாற்றக்கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குரிய செலுத்துச்சீட்டு பார்வை 1 இல் கண்டுள்ளவாறு வரப்பெற்றுள்ளது. ஆகவே பார்வை 1 இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களது கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இத்துடன் இணைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
களியனூர் ஊராட்சி மன்றம்,
குமாரபாளையம் (Tk.)
நாமக்கல் (Dt.).

இணைப்பு – நிபந்தனைப்படிவம் -1

பெறுநர்,
திரு. R. நல்லமுத்து,
1/113-1, ஓலப்பட்டியனூர், சின்னாகவுண்டனூர்,
சங்ககிரி, சேலம்- 637 303.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பபடுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் பள்ளிபாளையம் , நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. கண்காணிப்பு பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம், நாமக்கல்
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பள்ளிபாளையம் வட்டாரம், நாமக்கல்.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ. /நாமா எண் NKL/9SW7JA77/29644/2024/ TCP -ல் SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT APPROVAL No.253/2024 என எண்ணிட்டப்பட்டு வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறை, மற்றும் ஊராட்சியின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

3. ஒரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

6. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சீரிசை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.

7. மனைப்பிரிவில் அமையம் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனமதி பெற வேண்டும்.

8. மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த ம.வ./நாமா எண். SWP/DTCP/NAMAKKAL/ LAYOUT APPROVAL No.253/2024 என தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

9. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மற்றும மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விவரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	1.4016 ஏக்கர் அல்லது 5684 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	20 Nos.
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	19 Nos.
பொதுபயன்பாடு பரப்பு	:	20.89 ச.மீ

தலைவர்
தனியார் கிராம ஊராட்சி,
பள்ளிபாளையம் வட்டாரம்.

தலைவர்
தனியார் ஊராட்சி மன்றம்,
குமாரபாளையம் (Tk.)
நாமக்கல் (Dt.).



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate