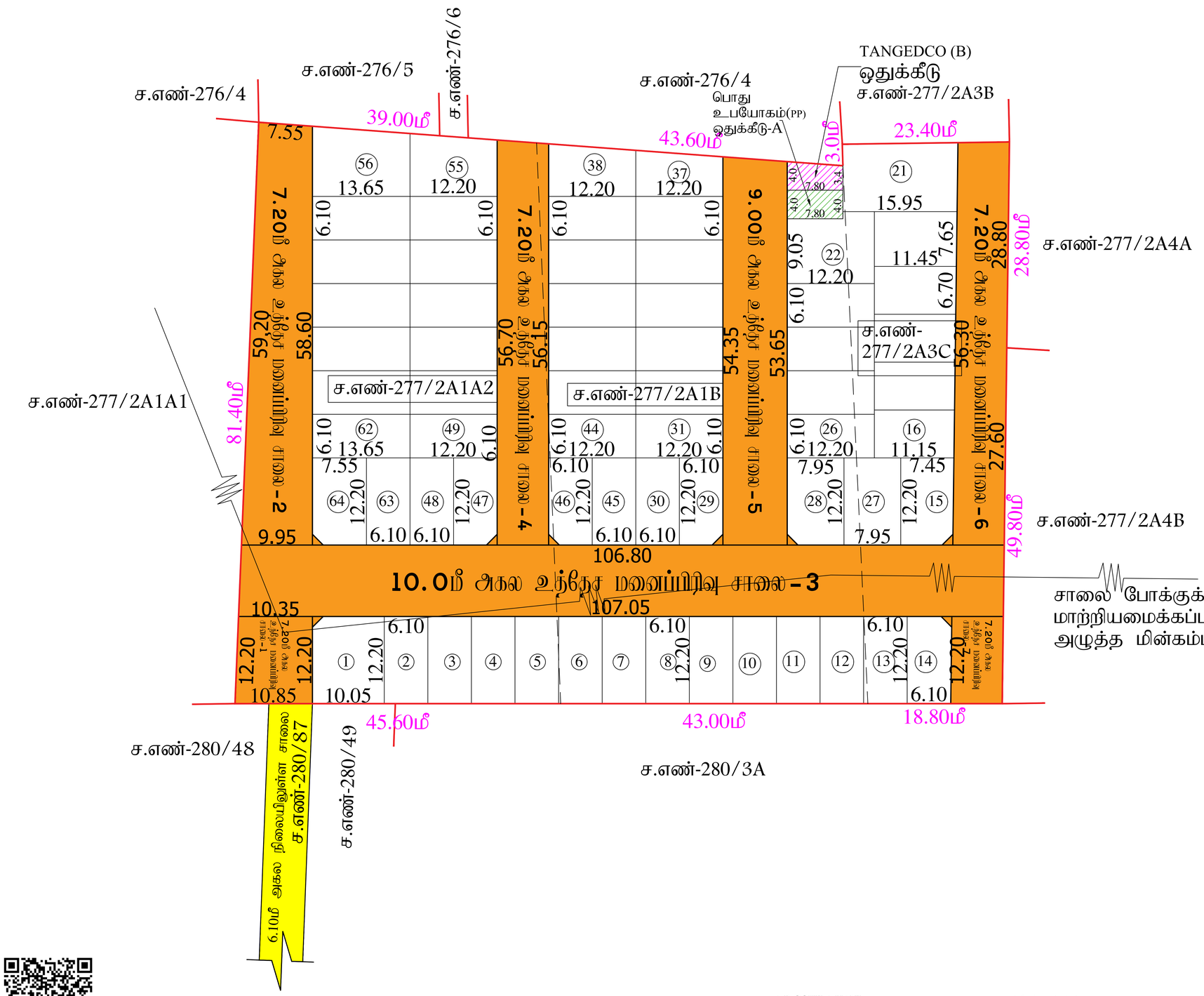


நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

முன்மொழிவு அனுமதி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், முள்ளுவாடி ஊராட்சி (ம) கிராமம், புலஎண் எண்கள்: 277/2A1A2, 277/2A1B, 277/2A3C -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/ZD69YD5X/59864/பிரிவுக்கு மற்றி
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ZD69YD5X
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1.நிலம்பற்றி:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.09 ஏக்கர் (அ) 8474.00 ச.மீ (மிகை ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலவச நிலப்பகுதியின் பரப்பு உட்பட. : 3108.80 ச.மீ - 36.68%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக பிறம் உள்ள பரப்பு : 5365.20 ச.மீ - 63.32%

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 65 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 64 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலவச நிலப்பகுதியின் பரப்பு உட்பட. : 3108.80 ச.மீ - 36.68%

சாலையின் இலவச நிலப்பகுதி 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

ஆணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு CASE-V-னின்படி பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக ரூ.64383.00, நாள்.11.02.2026 அன்று அரசு வழங்கிட மறுக்கிட்டமைக்கு மனுதாரர் தெரிவித்துள்ளார்.

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 31.19 ச.மீ - 0.58%

2.மற்றொரு பின் உள்ளிடு மற்றும் பயிர்பான மறுகூற்றிற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 28.93 ச.மீ - 0.54%

ந.நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, ஆணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஆணை எண்.181, அீடு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாடு மற்றும் நன்நீர் பின் உறிஞ்சி மற்றும் பயன்பாடு மூல பயன்பாடு ஒதுக்கீடு ஆணைகள் உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகள் மற்று உத்தேச சாலைகளை நிகர ஆற்றாரால் நிர்ணயிக்கும்பில் மட்டுமே, அவர்களால் நர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அந்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடிநிலச் சன்று நில ஆய்வு நடவடிக்கையும் அதிலை சம்பவமும் ஏற்ற தரவுக்களும் நில ஆய்வு மேற்கொண்டு மனைப் பிரிவுகள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நன்கறிந்த குறிந்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிர்வகைக்கு சார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலனை அல்ல வை அறிவிப்பாய் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதாவது ஏற்படுமாயின் அப்படி ஏற்படும் ஏதிர்வுக்கு மனைப்பிரிவுக்கு மட்டுமே பொறுப்பாகும். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கு முன்னதாகவே நில அளவை இயக்குநர் அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.

4.அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது அனைவரின் நன்மைக்கு நகர் அரசமைப்புகளை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக் வழங்கிட வேண்டும்.

5.நகர் அரசமைப்புகளை எட்டப்புள்ளாக தொழில்நுட்ப அறிவு கொண்டுள்ள நபரை விண்ணப்பதாரின் பொறுப் உள்ள நிலஉரிமைகளை உறுதிசெய்துக்கொள்ள தொழில்நுட்ப அறிவுரைகள் பெறுவதற்கு நபரை விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதாரர் நம்பிக்கு ஆவணங்களில் பிரமாத்தும், குற்றங் மற்றும், எட்ட, நான்காந்தும், பொது அறிவு மற்றும் மேலும் ஏ விண்ணப்பதாரர் வசதிக் செய்ய அவை உள்ளதா என்று பார்க்கும்பொது. பெற்றுள்ள வாக விதிகளும் ஏற்ற நபரே விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உண்மை குறித்த நன்மை உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர் மேல் வேறு ஏதேனும் நன் நபர் உரிமை கோரல் அன்கள் அவை பொருந்தாத நற்றுள்ள நிலைகுறித்து முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். அவ்வை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புகளை பொருந்தாவை அவரிடம் அல்ல.

6.நீர்மேல் வழங்கல் ஏற்கும் நிறுவனம் அதிகாரிகள் அந்நிறுவனம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுந்தக்கவை.

7.புறம் அமைக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் அடுக்கில் அடுக்கில் மனைப்பிரிவு நிறைவாகவும் ஏல அளவைய நிற்ற நகல்களை மேல் பொறுக்கள் பார்வைக்கு நிற்றாக பிறக்கிடவும் வேண்டும்.

8.இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அதில் உள்ள அடுத்தற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் ஒரு பகுதி சாலையில் சேர்க்கிற பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு அதிகாரிகள் ஆகவை அகற்றிட வேண்டும்.

9.உத்தேச மனையிடம் நிர்ந்தலைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் ஆண்டு வகைப்பாட்டில் முதல்கிடத்தின் நன்கறிந்த வழங்கப்பட்ட அறைபிலான மனித மேல்கண்டுள்ளவாறு நிர்வாகம் செய்ய வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மாம்கால், ஆது, ஏபி, etc.) பாதுகாப்பு அம்சங்கள் முன் அவையாகவே வழங்கப்பட் நெறிமுறை மனித மேல்கண்டுள்ளவாறு நிர்வாகம் செய்ய வேண்டும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை வரைவு முறையில் சட்டரீதியான சொத்து விபரீதி அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிக அமைந்துள்ள இத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 12/2026

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director For Location Planner
Date:2026.02.12 17:47:03 IST

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director For President
Location Planner
Date:2026.02.12 17:47:36 IST