Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:Velliyanai South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1226/A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1984 - 10-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2687/2011	15-Jul-2011 15-Jul-2011 15-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. .. மலையம்மாள் 2. D. லீலாவதி (எ) நீலாவதி 3. .. சின்னம்மாள் 4. .. பாலாமணி (எ) பாலமணி 5. .. அஞ்சலையம்மாள் (எ) அஞ்சலம்மாள் 6. R. பரமேஷ்வரி 7. .. பழனிச்சாமி 8. .. மகேஷ் 9. .. சின்ன ம்மாள் 10. .. துரைசாமி 11. .. பரமேஸ்வரி 12. N. ஜெயக்குமார் 13. .. செல்லம்மாள்	1. K. ரவி 2. K. கோகலே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ, 3, 18, 900/-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85.1/4 **ஏக்**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South, No Street Name			Survey No./புல எண் : 1226/A, 1226/A2			
	Boundary Details: சர்வே 1226/A1 நெ பூமிக்கு வடக்கும், கிழக்கும்,, சர்வே 1236 நெ பூமிக்கு மேற்கு, கிமே ரோட்டுக்கு தெற்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 1226/A நெ ஷை கிரைய பத்திரப்படி ஏக் 2.00 என்றிருந்தாலும் தற்கால சப்டிவிஷன் படியும், தற்காலம் அளந்து கண்டுள்ளபடியும், அனுபவப்படியும், பட்டாவின் படியும் சர்வே 1226/A2 நெ வெறக் 0.75.0க்கு எக் 1.85.1/4 இதில் பொதுவில் எங்கள் வீதம் கட்டுப்பட்ட பாகம், மாமூல தடம் சகிதம், எங்கள் விகிதாச்சாரம் அறுதியிட்டு கூறமுடியாததால் முழு சொத்து மதிப்பிற்கு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவு கட்டணம் செலுத்தி உள்ளோம்,			
2	1722/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Deed of Receipt	1. கரூர் கோ ஆப்ரேடிவ் நில அடமான பாங்கு லிமிடெட் வங்கியாக இருந்து தற்போத ஒய்கே124 கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. ரவி 2. கோகலே 3. கலா 4. திலகா	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/1964		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1 - 10 ACRE, 56.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South						
	Boundary Details: கிழக்கு - வே.மருதமுத்துபண்டிதன் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அபுச 1226/ஏ ஏ.10.56/12.41-க்கு தீ.ரூ.9.08 ஏ.10.56 இதிலுள்ள கிணர் 1.ம் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 10 எச்பி எலக்ட்ரிக் பம்பு செட் தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் மாவடை மரவடை சகிதம் இதிலுள்ள களத்துச்சாலை வீடு 2-ம் ஷை சர்வே தற்போது எஸ்எப் 1226/ஏ1 ஏ.10.56 என்று சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது.			
3	1723/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Deed of Receipt	1. கரூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கியாக இருந்து தற்போது ஒய்கே124 கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. ரவி 2. கோகலே 3. கலா 4. திலகா	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1675/1978		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1 - 10 ACRE, 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South					
	Boundary Details: கிழக்கு - வே.மருதமுத்துபண்டிதன் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அபுச 1226/ஏ ஏ.12.41-ல் ஏ.10.56 இதில் உள்ள கிணர் 1-ம் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 10எச்.பி.எலக்ட்ரிக் பம்புசெட் பூராவும் தொட்டி துலை, வாரி வாய்க்கால் மாவடை மரவகை பூரா இதிலுள்ள களத்துச்சாலை வீடு 2-ம் பூரா ஷை சர்வே எண் தற்போது எஸ்எப் 1226/ஏ1 ஏ.10.56 என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளதில் ஷை விஸ்தீரணம் அடங்கியுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1, 1235/A - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அபுச 1235/ஏ ஏ.0.44-ம் மாவடை மரவகை உள்பட பூரா இதற்கு சர்வே 1226/ஏ1 நீ கிணர் பாசனம்.		
4	1724/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Deed of Receipt	1. கரூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கியாக இருந்து தற்போது ஒய்கே124 கரூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. ரவி 2. கோகலே 3. கலா 4. திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1, 1235/A - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அபுச 1235/ஏ ஏ.0.44-ம் மாவடை மரவகை பூராக்கு தீர்வை ரூ.0.36 பை இதற்கு 1226/ஏ1 நீ கிணர் பாசனம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1 - 10 ACRE, 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South					
	Boundary Details: கிழக்கு - வே.மருதமுத்துபண்டிதன் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அபுச 1226/ஏ ஏ.12.41-ல் ஏ.10.56 இதில் உள்ள கிணர் 1-ம் அதில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 10எச்.பி.எலக்ட்ரிக் பம்புசெட் பூராவும் தொட்டி துலை, வாரி வாய்க்கால் மாவடை மரவகை பூரா இதிலுள்ள களத்துச்சாலை வீடு 2-ம். ஷை சர்வே எண் தற்போது 1226/ஏ1 ஏ.10.56 என்று சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது.		

1. ரவி 1. வெள்ளியணை கிராம

5	1731/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Gift deed	2. கோகலே 3. சகானா 4. அஜய் 5. அபி 6. கலா 7. திலகா	ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1 - 54.52 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - எங்களுடைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 1226/ஏ நெ. ஏக்.12.41 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1226/ஏ1 நெ. ஹெக்.4.27.50-க்கு ஏக்.10.56 இதில் ஏக்.0.54.52-க்கு மொத்தம் 23749.80 சதுரடி உள்ள கிழமேல் 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் சகிதம்.	
6	1757/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Sale deed	1. ரவி 2. கோகலே 3. சகானா 4. அஜய் 5. அபி 6. கலா 7. திலகா	1. சசிகலா 2. பர்வதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1 - 97 ARE, 98.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - எங்களுடைய நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - எங்களுடைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 1226/ஏ நெ. ஏக்.12.41 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1226/ஏ1 நெ. ஹெக்.4.27.50-க்கு ஏக்.10.56 இதில் ஏக்.2.42-க்கு ஹெக்.0.97.98 இந்தளவுள்ளபுன்செய் நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம்.	
7	5531/2022	16-Nov-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	Sale deed	1. சசிகலா 2. பர்வதம்	1. ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1757/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B - 15 ARE, 79.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1226/ஏ1சி நெ. தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1226/ஏ1ஏ நிலத்துக்கு கிழக்கும், வடக்கு - சர்வே.1226/ஏ1பி-ல் உள்ள எங்களுடைய நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1226/ஏ1ஏ நிலத்துக்கு வடக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், வெள்ளியணை தென்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.10087) அ.பு.ச.1226/ஏ நெ.ஏக்.12.41 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1226/ஏ1 நெ.ஹெக்.4.27.50-க்கு ஏக்.10.56-ல் மேல்புறம், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1226/ஏ1பி நெ.ஹெக்.0.97.98-க்கு ஏக்.2.42 இதில் தென்புறம் ஏக்.0.39-க்கு ஹெக்.0.15.79-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- சர்வே.1226/ஏ1ஏ நிலத்துக்கு வடக்கும், கிழக்கும். சர்வே.1226/ஏ1பி-ல் உள்ள எங்களுடைய நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே.1226/ஏ1சி நெ. தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.39-க்கு ஹெக்.0.15.79 இந்தளவுள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	6107/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	Gift deed	1. சசிகலா 2. பர்வதம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1757/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 199.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9வது அயிட்ட 1.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1226/ஏ நெ.ஏக்.12.41 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1226/ஏ1 நெ.ஹெக்.4.27.50-க்கு ஏக்.10.56 செ. இதில் மேல்புறம் ஏக்.2.42 செ. இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட ஏக்.0.39 செ. போக பாக்கியுள்ள ஏக்.2.03 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1226/ ஏ1பி1 நெ.ஹெக்.0.82.19-க்கு ஏக்.2.03 செ. இதில், கிழமேல் இருபுரமும் 27.41 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீ. இந்தளவுள்ள 197.35 ச.மீ. வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்த்து 199.60 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 87.93 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும், மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.2 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.61 மீ. தென்புரம் 9.93 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ. இந்தளவுள்ள 87.93 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		

	பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 348.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9வது அயிட்ட 1.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 38.27 மீ. தென்புரம் 38.58 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ. இந்தளவுள்ள 345.83 ச.மீ. வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்த்து 348.08 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 82.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும், கீழ்க்காணும் 5வது அயிட்ட 7.2 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ. தென்புரம் 9.31 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ. இந்தளவுள்ள 82.40 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 221.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9வது அயிட்ட 1.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 4வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுரமும் 30.51 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீ. இந்தளவுள்ள 219.67 ச.மீ. வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீ. 221.92 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 370.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9வது அயிட்ட 1.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 40.75 மீ. தென்புரம் 41.06 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ. இந்தளவுள்ள 368.15 ச.மீ. வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீ. 370.40 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 82.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும், கீழ்க்காணும் 8வது அயிட்ட 7.2 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ. தென்புரம் 9.32 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 9.0 மீ. இந்தளவுள்ள 82.44 ச.மீ. உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 239.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 9வது அயிட்ட 1.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுரமும் 32.99 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.2 மீ. இந்தளவுள்ள 237.53 ச.மீ. வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்த்து 239.78 சதுரடி உள்ள கிழமேல் ரோடும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 207.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : South North Rd
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுரமும் 1.0 மீ. தென்வடல் கீழ்புரம் 204.20 மீ. மேல்புரம் 204.04 மீ. இந்தளவுள்ள 204.12 ச.மீ. வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 3.375 சேர்த்து 207.49 ச.மீ. உள்ள தென்வடல் ரோடும்,

	8வது அயிட்ட 7.20 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 6வது அயிட்ட 9.00 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 5வது அயிட்ட 7.2 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.2 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும், மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வெள்ளியணை - ஜெகதாபி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஜேம்ஸ் பாத்திய நிலத்திற்கும் வடக்கு	ஆக ஷை 1 முதல் 9 அயிட்டம் வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1840.04 ச.மீ. உள்ள நிலங்களும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 36.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB Land
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கே.ரவி வகையரா பாத்திய இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீ. தென்புரம் 3.39 மீ. தென்வடல் கீழ்புரம் 11.29 மீ. மேல்புரம் 11.30 மீ. இந்தளவுள்ள 36.09 ச.மீ. உள்ள மனைநிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1226/A1B1 - 33.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common Use land
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 7வது அயிட்ட 9.0 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் இருபுரமும் 3.0 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 11.29 மீ. இந்தளவுள்ள 33.87 ச.மீ. உள்ள மனைநிலமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate