

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 15-Dec-2024
Village /கிராமம்:நல்லன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 14-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3027/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2 - 66 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு மற்றும் ஜெயந்தி இதர நிலம், சுந்தரமூர்த்தி-1 கௌரி-2 ராமராஜ்-3 மாயகிருஷ்ணன்-4 இவர்களிட நிலம், மேற்கு - மணி-1, முத்துசாமி-2 இவர்களிட நிலம், வடக்கு - முனியம்மாள் வகையறா நிலம், , தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி (குருப்) செம்மாண்டகுப்பம் கிராம பட்டா எண்.265-ன்படி சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீர்.4.46 இதில் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1 பு.ஹெ.1.12.94 தீர்.3.62 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.305/4எ1எ பு.ஹெ.1.10.61 தீர்.3.74 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4எ1எ2 பு.ஹெ.0.70.13 தீர்.2.37 இதில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) ஹெக்டரில் 0.66.40 உள்ள விவசாய		

				நிலமும் இதுவும், மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
2	3394/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,021/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2 - 1420.65 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் கற்பூரசிவன்-1, மணி-2 கோகுல்குமார்-3 மீதி சொத்து, வடக்கு - மாயகிருஷ்ணன்-1, தெய்வானை-2, சின்னசாமி-3 ஞானவேலு-4 இவர்களிட சொத்து, தெற்கு - சுந்தரமூர்த்தி சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 73.2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 70.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 23.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.0 அடி இதற்கு கூடிய 1420.65 சதுரடிக்கு 131.98 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை ஜாகாதான்		
3	5400/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 713.92 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கான பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா பரப்பு மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 305/3F1ஏ, தெற்கு - எஸ்கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 79.74மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 78.41மீ. மொத்தம் 711.67 சதுர மீட்டர்		

	சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 713.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 223.83 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.44மீ. தென்புறம் 29.11மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 221.58 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 668.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3டி2, 305/3சி, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 74.82மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 73.17மீ. மொத்தம் 665.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 668.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 130.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ம.வ/ந.ஊ.இ (த.மா) (எஸ்டபள்யூபி) எண்.45/2024-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 14.84மீ. தென்புறம் 13.66மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 128.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 130.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 568.95 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.305/4பி, 305/29, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3ஈ1ஏ, 305/3ஈ1பி, 305/3ஈ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 49.26மீ. தென்புறம் 44.24மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 11.74+1.6=13.34மீ. மேற்குபுறம் 11.00மீ. ஆக மொத்தம் 568.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 39.24 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 11.86மீ. தென்புறம் 9.88மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.88 மீ. மேற்குபுறம் 3.34மீ. ஆக மொத்தம் 39.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.			
4	5401/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 44.32 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:-கிழமேல் வடபுறம் 13.76மீ. தென்புறம் 11.86மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.72மீ. மேற்குபுறம் 3.20மீ. ஆக மொத்தம் 44.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	6013/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வானை 4. சின்னசாமி	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வானை 4. சின்னசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,06,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5891/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 1 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - முனியம்மாள் வகையரா நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வே.பட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.01.53க்கு பு.ஏ.0.03.789 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி		

				நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 83.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வே.பட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.83க்கு பு.ஏ.0.02.055 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 98.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - ஞானவேலு பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தெய்வாணை பாகம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வே.பட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.98க்கு பு.ஏ.0.02.402 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	6696/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. கனிஷ்(முத.) ஜெயந்தி(இ.க.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/31 - 303.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்க்க கடை					
Boundary Details: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - கற்பூரசிவன், கோகுல்குமார், மணி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்க்காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 21.4 மீட்டர் தென்புறம் 12.6 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 18.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 17.6 மீட்டருக்கு கூடிய 303 சதுரமீட்டருக்கு 3261.1/2 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனையில் 80 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டியிருக்கும் ஆர்சிசி தார்க்க தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் கடைகள் பூராவும். சகலவிதமான கட்டிட சாமான்கள், ஜதைகள், ஜன்னல்கள், கதவரிக்கால், வெண்டிலேட்டர்கள் முதலானதும். மேற்படி கடையின் சுவர் பாத்தியமும். மேற்படி கடையின் கழிவுநீர் ஏறவான மழைநீர் மாமூல்படி விழுந்து வெளியேறும் பாத்தியமும். மேற்படி சொத்துக்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலையிலும், எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்க்காலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன், செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	6755/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. சி ரமேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1830.25 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 22	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/31, , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - மனை எண்.23 காலிமனை, , தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 38 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 45% அடி மேற்குபுறம் 48% அடி இதில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கில் 12½ அடி நீங்கலாக ஆக இதற்கு கூடிய 1830¼ சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
8	6756/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. விஜியா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1350.0 சதுரடி	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 19		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மனை எண்.9 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.18 காலிமனை, , தெற்கு - மனை எண்.20 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடிக்கு கூடிய 1350 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
9	6757/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. மாது	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1350.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி, தெரிவு செய்க						
Plot No./மனை எண் : 16						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மனை எண்.12 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.15 காலிமனை, , தெற்கு - மனை எண்.17 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடிக்கு கூடிய 1350 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
10	6758/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. சந்திரமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1350.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி, தெரிவு செய்க						
Plot No./மனை எண் : 20						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மனை எண்.8 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.19 காலிமனை, , தெற்கு - மனை எண்.21 காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடிக்கு கூடிய 1350 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.		
11	6759/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி	1. சுபா	-

		13-Dec-2024	ஆவணம்	3. கோகுல்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1350.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 15			
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மனை எண்.13 காலிமனை, , வடக்கு - மனை எண்.14 காலிமனை, , தெற்கு - மனை எண்.16 காலிமனை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடிக்கு கூடிய 1350 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.			
12	6760/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. பெரியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 1335.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 26			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 காலிமனை, , மேற்கு - மனை எண்.25 காலிமனை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மின் வாரிய கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை, சர்வே எண்.305/4எ1பீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 44 அடி மேற்குபுறம் 45 அடிக்கு கூடிய 1335 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate