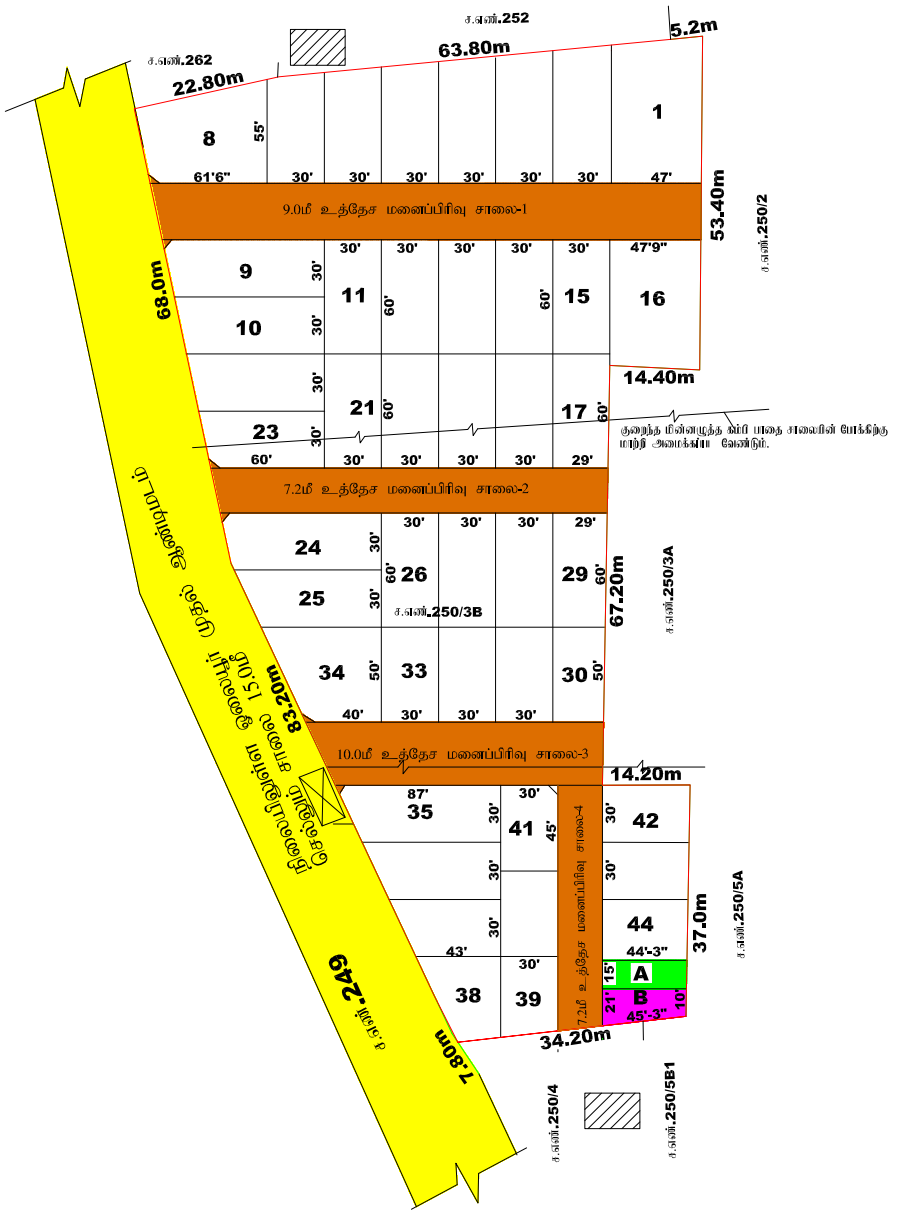


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

ஓலையூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், ஆண்டிமடம் வட்டம், ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்றியம், ஓலையூர் கிராமம் சர்வே எண்:250/3B–ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : IFV77OHG

தெரிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40 எக்கர் (அ)9720.00ச. மீ

கோர்ப மனைகள் : 44

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை – 786.60 ச.மீ
2.உத்தேச சாலை – 454.05 ச.மீ
3.உத்தேச சாலை – 454.25 ச.மீ
4.உத்தேச சாலை – 301.77 ச.மீ

1996.67 ச. மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 772.33 ச. மீ (10.0 %)

(பூங்கா பரிமிக்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (9720.00 - 1996.67 = 7723.33 x1% = 77.23 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 61.66 ச. மீ = 0.80 %

TANGEDCO (B) : 64.43 ச. மீ = 0.83 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விடப்படம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மற்றும் பொதுநலனைக்குக்கு தலைவர், ஓலையூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதர ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துக்காணும் இல ஆதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், அந்த தருணங்களும் நில ஆதிரிவிட்டால் மாட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிய விவரம் வரும் தலைவர், ஓலையூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து பின்ன வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அரசுப்பட்டபின் அம்மது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிறதால் பதிவு நடவடிக்கை விற்பனர் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு இல்லை முன்னறிவிப்பு இல்லை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளிடம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைனின் நகலெடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒரு விற்பனையிடும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிக்கிய வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி ஆணையர் பூஞ்சோலை பெரியாரிடம் தகுந்தசான்று பெறுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. EB LINEசாலையின் மேக்கிற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இதர ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்: 39/2024

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid