

Do not waste water, use it economically.

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Copy

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/241

Date : 14-10-2025 17:49



Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081

Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204797	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	39,940
Total				39,940

Rupees(₹) : Thirty-Nine Thousand Nine Hundred and Fourty Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

**நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திருமதி வனிதாழி அவர்கள்**

ந.க.எண் 21 /2025-2026

நாள் 14.10.2025

பொருள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.Nos 208/7B Part -ல் மனை எண் மனைஉட்பிரிவு - அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2393/2025/அ4, நாள் : 15.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 2025-2026/35/7/18/7/241 நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 39940/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து தொல்லாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025A97462974A/14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.No 208/7B part மனை எண் Nedungundram Village - மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai - 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank MM Nagar Branch Date : 22/09/25

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMHA** C.A. No. 406007290

Name of the Local Body PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR.

Name of the Applicant & Narayanan Estates.

Address No. 110 Bharathamatha St.

East Tambaram, Ch-59

Ref. No. / PPA No. Penb: 2393/25

Site Address PNo: SNo: 208/7Bpt

Neduneyandram.

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges	4000 00
Regularisation Charges	35000 00
Layout / Scrutiny Charges	2000 00
Open Space Reservation Charges	00
Infrastructure & Amenities Charges	00
Penal Interest	00
Others	00
Total Amount	41000 00

Amount (in words) : Rs. fourty one thousand only

only)

22/9/25
Dy.BDO

Official of Local Body
Kattankolathur

Signature of Applicant

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32570

Date : 22/09/2025

File No. 2293/2025/AY Date of Application 15/09/2025

Name of Applicant Vamanan Estates,
No. 110, Bharatha Madha Street, East Tambaram,
Chennai - 600059.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

Address SNO. 208/7B part, Sub-Divided

Plots No. A1, A2, A3, A4 & A5, Nedumgundram
Village

Date of Permit 22/09/2025

Development charges paid Rs. 4000/- IB on manager's
Re. 35000/- SC. 2000/- Challan No. 22/09/2025

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of
the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -


Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.
22/09/2025

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act 1971)

CONDITIONS

Note:- (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township Panchayat
Union Municipality
22/01/2020

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2393 /2025/A4

DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permisstion - Kattankolathur Panchayat Union-
S.No. 208/7B Part PlotNo. —
of Nedungundram Village Nedungundram Panchyayat
Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1. Application from Thiru/Tmt Vamanan Estates, Chennai-59.
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development
Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated
24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

ORDER :

Sub - division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/
Tmt. Vamanan Estates In S.No. 208/7B Part of Nedungundram
Village, Nedungundram Panchyayat, Plot No. — is Sub-divided as
Plot No's A1, A2, A3, A4 & A5 are approved and returned
herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.


COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

To
Thiru/Tmt Vamanan Estates,
NO.110, Bharatha Madha Street,
East Thambarram,
Chennai - 600 059.


22/09/2025

அனுப்புநர்

திரு. அ. பாஸ்கரன்
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

மெயன் அலகன் / கோட்டி கைரடி துறை,
மெய்ன்குறை, கோட்டி,
கோட்டி கைரடி துறை, கோட்டி கைரடி,

ப.மு.எண். 2393 / 2025 / அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
- மெய்ன்குறை, ஊராட்சி - மெய்ன்குறை, கிராமம்
- சர்வே எண்..... 208/7B Pt மனை எண்.....
கோட்டி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கோட்டி
அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும்
வரைபடங்கள் அனுப்பதல் - சார்ந்து.

- பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்
28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999
4) மனுதாரர்/மனு நாள்... 15/09/2025
5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை
நாள்... 22/09/2025
6) Planning Permission Permit Receipt No. 32570, Dated. 22/09/2025

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு மெய்ன்குறை, ஊராட்சி,
மெய்ன்குறை, கிராமம் சர்வே எண்..... 208/7B Pt, மனை எண்.....-இல்
கோட்டி திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை
செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண். 32570, நாள். 22/09/2025 மற்றும்
அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் கோட்டி அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து
கோட்டி அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் - 0
மாண்புமிகு எம்.கே.எஸ்.,
NO.110, பரத சாஸ்திரி ராஜா,
கிஷ்கிண்டி ராஜா, மெய்ன்குறை - 600055.

(தங்கள் கோட்டி அனுமதி பெற மெய்ன்குறை, ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/242

Date : 14-10-2025 17:49



Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081

Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204799	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	43,510
Total				43,510

Rupees(₹) : Fourty-Three Thousand Five Hundred and Ten Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

**நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திருமதி வனிதாஜி அவர்கள்**

ந.க.எண் 20 /2025-2026

நாள் 14.10.2025

- பொருள்** செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.Nos 208/7A Part -ல் மனை எண் மனைஉட்பிரிவு - அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.
- பார்வை** 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2395/2025/அ4, நாள் : 22.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 2025-2026/35/7/18/7/242 நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 43510/- (ரூபாய் நாற்பத்து முன்றாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025A97462974A/14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.No 208/7A Part மனை எண் Nedungundram Village - மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai - 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ, ஊட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களும் கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக் கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுதொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. குடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும்.நிலச்சரிவை நேர் செய்யாவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கல் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுநர் :

Thiru. Vamanan Eastates
No.110 , Bharatha Madha Street,
Thambaram,
Chennai – 600 059.


தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி


14/10/25



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank M. Nagar BranchDate: 22/09/2025For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMA** C.A. No. 306007290Name of the Local Body PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR.Name of the Applicant & Vamanan Estates.Address No. 110 Bharathamatha Street
East Tambaram Ch. 59Ref. No. / PPA No. RC No: 2395/20

Site Address

P. No. B 3 No. 208/701
Nedunqundram

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges <u>22 SEP 2025</u>	<u>1000</u> 00
Regularisation Charges	<u>38000</u> 00
Layout / Scrutiny Charges	<u>3000</u> 00
Open Space Reservation Charges	00
Infrastructure & Amenities Charges	00
Penal Interest	00
Others	00
Total Amount	<u>45000</u> 00

Amount (in words) : Rs. fourty five thousandonly only)22/9/25
Dy. BDO

Official of Local Body

Kattankolathur

Signature of Applicant

Bank Manager

28206323

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32571

Date: 22/09/2025

File No. 2395/2025/AY Date of Application 15/09/2025

Name of Applicant Vammanan Estates,
NO. 110, Bharatha Madha Street, East Tambaram
Chennai - 600 059.

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

Address SNO. 208/7A Part. Sub-Divided plots

NO. B1, B2, B3, B4, B5 & B6, Nedungundram
village.

Date of Permit 22/09/2025.

Development charges paid Rs. 4000/- PB mmvagers 22/09/2025
Challan No. RC. 38000/- SC. 3000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of
the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

22/09/2025

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T & CP Act 1971)

CONDITIONS

Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer / U. Commissioner
Municipal Commissioner /
Town Panchayat / Township Panchayat
Urban Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2395 /2025/A4

DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permission - Kattankolathur Panchayat Union-
S.No. 208/7A Part Plot No. —
of Nedungundram Village Nedungundram Panchayat
Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1. Application from Thiru/Tmt Vamanan Estates, Chennai-59.
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development
Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated
24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

ORDER :

Sub - division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/
Tmt. Vamanan Estates In S.No. 208/7A Part of Nedungundram
Village, Nedungundram Panchayat, Plot No. — is Sub-divided as
Plot No's B1, B2, B3, B4, B5 & B6 are approved and returned
herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.


COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

To
Thiru/Tmt Vamanan Estates,
No.110, Bharatha madha street,
East Thambasam, Chennai - 600 059.


22/09/2025

அனுப்புநர்

திரு. அ. பால்கரன்
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

ரெவன் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத் துணைவர்,
ரெவென்யூ ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்.

ப.மு.எண். 2395 / 2025 / அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ரெவென்யூ ஊராட்சி - ரெவென்யூ கிராமம்
- சர்வே எண். 208/7A part மனை எண். ---
மனை 208/7A திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை 208/7A
அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும்
வரைபடங்கள் அனுப்பதல் - சார்ந்து.

- பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்
28784/1999/பிசு2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999
4) மனுதாரர்/மனு நாள். 15/09/2025
5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை
நாள். 22/09/2025
6) Planning Permission Permit Receipt No. 32571, Dated. 22/09/2025

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு ரெவென்யூ ஊராட்சி,
ரெவென்யூ கிராமம் சர்வே எண். 208/7A part, மனை எண். --- இல்
மனை 208/7A திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை
செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண். 32571, நாள். 22/09/2025 மற்றும்
அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை 208/7A அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து
மனை 208/7A அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

நகல் -

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

22/09/2025

(தங்கள் மனை 208/7A அனுமதி பெற ரெவென்யூ ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

Do not waste water, use it economically.

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Copy

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/240

Date : 14-10-2025 17:47



Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081

Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204796	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	20,925
Total				20,925

Rupees(₹) : Twenty Thousand Nine Hundred and Twenty-Five Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

**நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திருமதி வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்**

ந.க.எண் 19 /2025-2026

நாள் 14.10.2025

- பொருள்** செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.Nos 98/1A Part & 208/6B Part -ல் மனை எண் மனைஉட்பிரிவு - அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.
- பார்வை** 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2368/2025/அ4, நாள் : 15.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 2025-2026/35/7/18/7/240 நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 20925/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து தெர்லலாயிரத்து இருபத்தைந்து மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025B97D1E8D40/ 14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.No 98/1A Part & 208/6B Part Part மனை எண் Nedungundram Village - மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai - 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ, ஊட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களும் கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக் கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுதொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. குடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யாவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கல் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுநர் :

Thiru. Vamanan Eastates
No.110 , Bharatha Madha Street,
Thambaram,
Chennai – 600 059.

S. V. V.
14/10/25
தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

18/10/25



Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank MM Nagar Branch

Date : 22/09/2015

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMA** C.A.No.10406007290

Name of the Local Body PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR

Name of the Applicant & Vamanan Estates

Address No.110 Bharadhamatha St

East Tambaram CH-59

Ref. No. / PPA No. Pc : 2368/25

Site Address Plot: 19Apt Sub: 98/1Apt

& 205/6B2nd Nadinqundram

Remittance Particulars	Amount (Rs.)
Development Charges	2000 00
Regularisation Charges	17000 00
Layout / Scrutiny Charges	1000 00
Open Space Reservation Charges	00
Infrastructure & Amenities Charges	00
Penal Interest	00
Others	00
Total Amount	20000 00

Amount (in words) : Rs. Twenty one thousand only

[Signature]
Dy.BDO

Official (Admin) dy
Kattankolathur

[Signature]
Signature of Applicant

[Signature]
Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E **32569**

Date : **22/09/2025**

File No. **2368/2025/AY** Date of Application **15/09/2025**

Name of Applicant **Vamanan Estates**
No. 116, Bharatha Madha Street, East Thambaram
Chennai - 600059

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /
Change in use of Land/Building

Address **98/1A part 2**
SNO. 208/GB2 part, Sub divided plots

No. C1, C2, C3 & C4, Nedungumbaram
village.

Date of Permit **22/09/2025**

Development charges paid Rs. **2000/- PB mm Nagar** Challan No. **2209/2025**
Re. 17000/- SL. 1000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on **- NIL -**

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

22/09/2025

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C P Act 1971)

CONDITIONS

Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Commissioner
Panchayat Union & Kattankulathur
Executive Officer P. U. Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat & Township Panchayat
Municipality

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2368 /2025/A4

DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permisstion - Kattankolathur Panchayat Union-
S.No. 98/1A part & 208/6B2 PlotNo. —
of Nedungundram Village Nedungundram Panchyayat
Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1. Application from Thiru/Tmt Vamanan Estates, Chennai - 600 059,
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development
Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated
24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

ORDER :

Sub - division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/
Tmt Vamanan Estates, In S.No. 98/1A part & 208/6B2 part of Nedungundram
Village, Nedungundram Panchayat, Plot No. — is Sub-divided as
Plot No's C1, C2, C3, & C4 are approved and returned
herewith subject to the following condtns.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

To
Thiru/Tmt Vamanan Estates,
No.110, Bharatha madha Street,
East Thambaram,
Chennai - 600 059.

22/09/2025

அனுப்புநர்

திரு. அ. பாலகரன்
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

சென்னை மாநகராட்சி / நகராட்சி ஒன்றியம்,
நகராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர் நகராட்சி ஒன்றியம்,

ப.மு.எண். 2368 / 2025 / அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நகராட்சி ஒன்றியம்... ஊராட்சி - நகராட்சி ஒன்றியம்... கிராமம்
- சர்வே எண் 98/1A Pt & 208/6B2 Pt மனை எண்...
மனை 208/6B2 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை 208/6B2
அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும்
வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்
28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999
4) மனுதாரர்/மனு நாள்... 15/09/2025
5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை
நாள்... 22/09/2025
6) Planning Permission Permit Receipt No. 32569, Dated 22/09/2025.

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நகராட்சி ஒன்றியம்... ஊராட்சி,
நகராட்சி ஒன்றியம்... கிராமம் சர்வே எண் 98/1A Pt & 208/6B2 Pt மனை எண்...-இல்
மனை 208/6B2 திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை
செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண் 32569, நாள் 22/09/2025 மற்றும்
அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை 208/6B2 அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து
மனை 208/6B2 அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல் -
மாணாபி ரமேஷ்,
நா.இ.ப. மாநகர நகராட்சி,
கிடைத்தி ரமேஷ், மனை - 600 059.

(தங்கள் மனை 208/6B2 அனுமதி பெற நகராட்சி ஒன்றியம் மன்றத்தலைவர்
அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).