சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி
தலைவர் திருமதி. T.சுமதி தங்கவேல் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்: 1/2024 -2025 நாள்: 21.05.2024

பொருள்: ஈராடுமாவட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் நாமக்கல்பாயைம் குடியிருப்பு அட்டவணைப் பிடாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.345/5ல் நிலளவையில் உள்ள 0.75 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானகிரையம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கபட்டது-மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.\ERD/J42GHA3/2023/TCP நாள்: 05.08.2023

2. மனுதாரர் திரு.சிதம்பரம் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான சென்னிமலை சார்பதிவு அலுவலக ஆவணஎண்:3173 நாள்:01.08.2023மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் TANGEDCO பரப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான சென்னிமலை சார்பதிவக ஆவண எண்.3172/2023 நாள்: 01.08.2023

3. ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 40/2024 நாள் 15.3.2024

4. வழிகாட்டி மதிப்பு 0.75 ஏக்கர் 5.25000x3% = ரூ. 15,750/-
செலுத்திய சலான் எண். 20240515031155/15.5.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி அட்டவணைப் பிடாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண். 345/5 நிலளவையில் உள்ள 0.75 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள 324800 சதுரமீட்டர் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்புமனைப் பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTAPPROVALNo.331/2023ல்வழங்கப்பட்டுள்ளது

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப் பிரிவுகளைஅங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசுதலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3 காணும் கடிதத்தின்படி ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

புன்செய் விவசாய் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 7-1-2021 ன் விதி 3-ன் படிரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம் பலவகை இரசீது எண். 2024-25/10/5/14/7/57 நாள்: 21.05.2024 -ன்படியும், மேலும், மனைப்பிரிவிற்கு ரூ.500 வீதம் 14 மனைகளுக்கு ரூ.7000/- பலவகை இரசீது எண்.2024-2025/10/5/14/7/58 நாள்: 21.05.2024-ன்படியும் உள்ளாட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. விதி 9ன் படி 3% மனைப்பிரிவுமொத்த இடத்தின் விற்பனைமதிப்பில் (Market Value) ல் கீழ்க்கண்டஅரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண். 20240515031155 நாள் :15.5.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே,பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டபட்டியல் (அ) காணும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்துகொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ)

Plot No	Sq.mt	தீர்மானஎண்.
மனைப்பிரிவு 1-14 (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	மனைப்பிரிவுமொத்தபரப்பு 324800 ச.மீ	40/2024

பட்டியல் (ஆ)

வ.எண்	விபரம்	ச.மீ
அ	பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைத்தது)	11.99 ச.மீ
ஆ	சாலைகள் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்குதானமாகஒப்படைத்தது)	849.03ச.மீ

தலைவர்,
ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி.

பெறுதல்

திரு. சிதம்பரம்,
க/எண். 45, முதல் வீதி,
குமராபுரி,
சென்னிமலை
ஈரோடு

நகல்: 1. சார்பதிவாளர், சென்னிமலை

ரை வணிகக்காதிர், சிக்கனமாக பயனபடுத்துவீர்.

அசல

ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈரோடு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/10/5/14/7/57 நாள் : 21-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Chidambaram R V

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8608251555 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
103230	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	Manai Kooraivu Fees	1,000
			மொத்தம்	**1,000**

ரூபாய்(₹) : ஆயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

ர வ்ணாகக்காதர், சிக்கனமாக பயனபடுத்துவர்.

அசல

ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி, சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈரோடு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/10/5/14/7/58 நாள் : 21-05-2024

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Chidambaram R V

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 8608251555 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
103239	கட்டணம்	திட்ட அனுமதி (திட்ட அனுமதி)	14 Manai Pirivir ku 500 veetham	7,000
			மொத்தம்	**7,000**

ரூபாய்(₹) : ஏழாயிரம் மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
கிராம ஊராட்சித் தலைவர்
ஒட்டப்பாறை ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO ERODE

Remitter Copy

Challan Number	20240515031155	**Challan Date**	15-May-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Chidambaram R V
Mobile No.	8608251555	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Attavani Pidariyur
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	ERODE	**DDO Code**	05010003
DDO / Office Name	DEPUTY DIRECOTRE, District Town and Country Planning Office, Erode	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	15750	525/1979	Layout Valuation Amount

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** -

Challan Amount (Rs.) 15,750 **Bank Name** BOB

Amount (in words) Fifteen Thousand Seven Hundred Fifty Rupees only. **Bank ref no.** -

Remitter Signature

For Bank Use

BANK OF BARODA 15 MAY 2024 RECEIVED

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.