Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஊராட்சி படிவம் எண். 6
புத்தக எண்.

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி
காட்டம்பட்டி (Po)
சா.குளம் (Via)
Pin: 641 107
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

..... ஊராட்சி

பற்றுச் சீட்டு எண். : BJ № 30990

நாள் : 09-11-2023

இதனை எண் :- 3-5, KRG நகர் மெயின் வீதி

திரு. P. மோகனசுந்தரம் S/o பழனிசாமி கிராமம் கணபதி, கோவை-47 என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 27000/- ரூபாய் இருபத்தி ஏழாயிரம் மட்டும் மட்டும்)

[2023-2024] வளர்ச்சி வரி வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

SF NO :- 257/1 - ல் 1.44 ஏக்கர் நில 5827.47 சதுர மீட்டர்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்.

ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி பதிவேடு எண். 6

புத்தக எண். :

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி
காட்டம்பட்டி (Po)
க.சா.குளம் (Via)
Pin: 641 107
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண். : BJ № 30989

நாள் : 09-11-2023

..... ஊராட்சி

கதவு எண் :- 3-5, KRG நகர் மெயின் வீதி

திரு. P. கிஸ்நகர் S/o பழனிசாமி கிராமம் கணபதி, கோவை-47. என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 1000/- (ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் மட்டும் மட்டும்)

[2022-2024] பரிசீலனைக் கூட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

SF NO :- 257/1-ல் 1.44 ஏக்கர் [or] 5827.47 சதுர மீட்டர்

கோபிநாத்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்.

B. [illegible]

ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. B.காயத்ரி

ந.க.எண் : 01/2023-2024 நாள்: 10.11.2023

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண் : 257/1, (1.44 ஏக்கர்) (5827.47) ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

- சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது - பத்திர பதிவுத்துறை பத்திர எண் : 13926/2023 நாள் : 19.10.2023
- மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் **ந.க.எண்: CBELPA/TJ4BCCSG/2023/2023/TCP நாள்: 26.10.2023**
- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண் : **ம.வ./கோ.உ.தி.கு : 503/2023 நாள்: 26.10.2023**
- P.கஸ்தூரி த/பெ பழனிசாமி, 3/5, KRG நகர் மெயின் வீதி, கணபதி, கோயம்புத்தூர்-641006. அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:
- நிலப்பயன்பாட்டிற்கு செலுத்திய நாள் : 26.10.2023
- பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்திய பலவகை இரசீது எண் : 30990 நாள்: 09.11.2023

உத்தரவு

- பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண் : **CBELPA/TJ4BCCSG/2023/2023/TCP** நாள் : 26.10.2023 -ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , அன்னூர் வட்டம் , காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம **க.ச.எண் : 257/1, (1.44 ஏக்கர்) (5827.47) ச.மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு வரைபட அனுமதி எண் : **ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) : 503/2023** இணைய வழி திட்ட அனுமதி எண் : 583/2023 நாள் : 26.10.2023 எண்ணின் படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனை பிரிவில் காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக் கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் ஆவண பதிவு எண் : 13926/2023 நாள்:19.10.2023 -க்கும் **TANGEDEO** சேர்த்து அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக **ஆவண பதிவு எண் : 13926/2023 நாள்: 19.10.2023** மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு பரிவீலனை கட்டணம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது . **இரசீது எண் : 30990 நாள்: 09.11.2023** மேலும் மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. **தீர்மான எண்: 145 நாள்:10.11.2023** எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

Scanned with OKEN Scanner

அபராதனைகள் :

- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச சாலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம் பொதுப்பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனை இடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது
- மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமல் இருப்பின் மின்சாரம்,குடிநீர்,கழிவுநீர்,வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
- மனைப்பிரிவின் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
- இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- இம்மனை பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கும் போது அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.(குடிநீர் வசதி,சாக்கடை வசதி,தெருவிளக்கு வசதி, மற்றும் சாலை வசதி)
- மேலும் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர் :

P.கஸ்தூரி த/பெ பழனிசாமி,
3/5, KRG நகர் மெயின் வீதி,
கணபதி,
கோயம்புத்தூர்-641006.

நகல்கள் :

- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் - திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்,
- சார்பதிவாளர் அலுவலர் , சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , அன்னூர்.

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

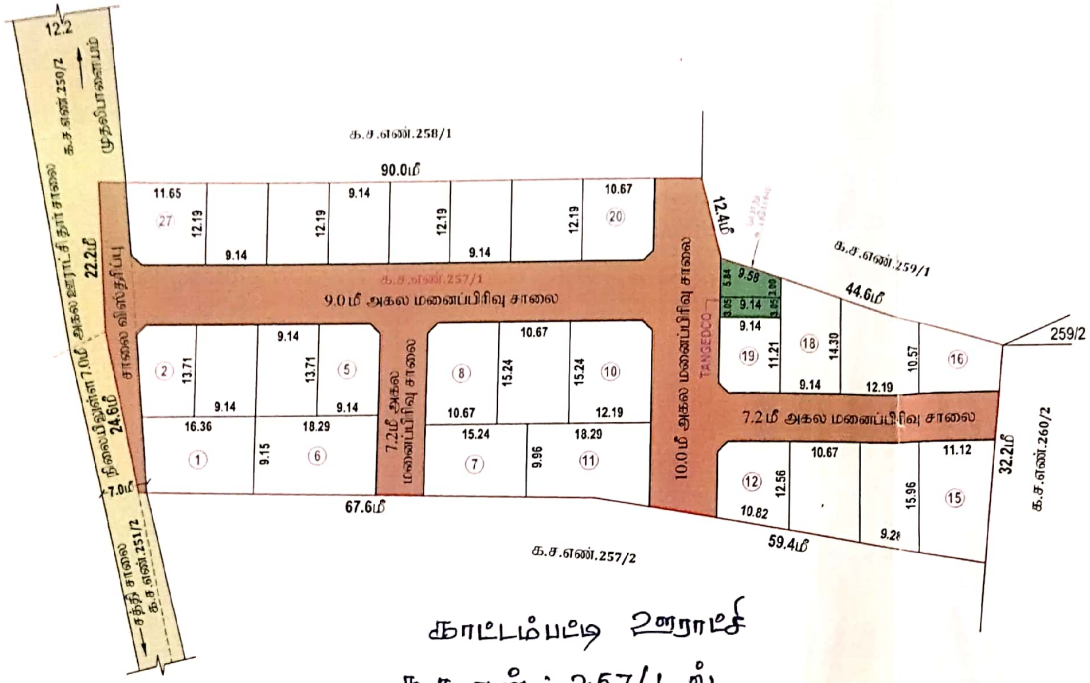
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சுண்டாம் வட்டம், காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் 257/1-ல் அனைவரும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

க.ச.எண் : 257/1 ல்

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் : 583

நாள் 26-10-2023-ன் படி நகர்

ஊரமைப்பு ஜோன உத்தரவில் கண்டுள்ள

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
காட்டம்பட்டி ஊராட்சி
அன்னூர்

இணையதள விண்ணப்ப எண் TJABCCSG

அளவு 1" = 33' (அ) (1:400)

தெரிவு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.44 ஏக்கர் (அ) 5827.47 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்புள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

மனைப்பிரிவு சாலை (மு) நுழை முடுக்கு பரப்பு — 1837.68 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (5827.47 ச.மீ - 1837.68 ச.மீ) = 3989.79 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(5827.47 ச.மீ - 1837.68 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 398.98 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 நகர் (மு) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண் 47(6)-ன் படி 0.5 R.க்கு உட்ட சதுக வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட நேர்ந்தது

பொது உபயோகம் (மு) TANGEDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(5827.47 ச.மீ - 1837.68 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 3989.79 ச.மீ X 0.5% = 19.95 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 41.37 ச.மீ (1.04%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 27.88 ச.மீ (0.70%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

நுழை முடுக்கு :

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டமுடன் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகவோ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (மு) TANGEDCO ஒதுக்கீடினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இத்தீர்மான ஒத்த துறையாலும் நில ஆழித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும் ஒத்த துறைகளாலும் நில ஆழித்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தவல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறறம் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்

6. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (மு) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.02.2021-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண்: 503/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 583/2023
} இணையதள வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

கி.கௌதமி
தளவர் / உ. தவி வரைவாளர்

Signature valid

கே.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate