



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN15/00325/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N198	31/01/2024	09/05/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MR.D.H.SARATH K.KUMAR MR.D.VENKATESH AND MR.D.N.CHOUDERY-NO:6, RANJIT ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI-600 085	
மேம்பாட்டு தகவல் / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:K.C.G.COLLEGE ROAD,Block No:-,Plot No:-, Survey No:37/1,2 & 37/3, KCG COLLEGE SALAI,THENDRAL NAGAR(N198),KARAPAKKAM(N198),Karapakkam.	
CMDA Development Charges		10000	
Open space reservation charges		3596000	
Regularisation Charges - Land		230000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3836000	

Amount (in words): Rupees Thirty Eight Lakhs Thirty Six Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 189673 Amount: 3836000 Rs. Date:24/01/2024 Bank:UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

J. M. J. J. J.
31/01/24

Assistant Executive Engineer (T.P.)

J. M. J. J. J.
31/01/24

Executive Engineer (T.P.)

82
31/1/24

**நிபந்தனைகள்
குறிப்பு**

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.



Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

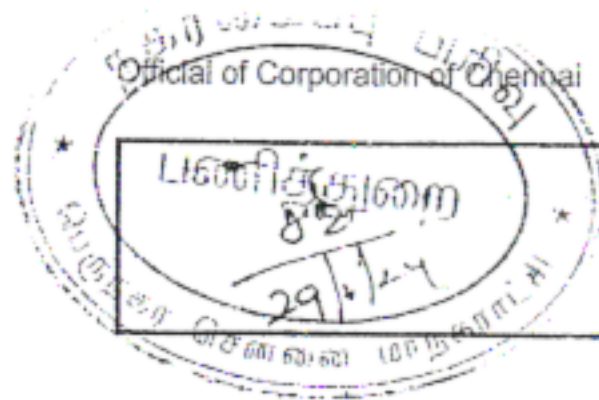
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Iyer Road, Egmore, Chennai - 600 008

**Canara Bank** for the credit of Branch. Date: 29/1/24For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**Chennai Corporation - Zone No. Zone - 15Applicant Name & Address Shanthi Kameswari and others
Aramachalam StreetMobile No. 9840041609 Kazhakkam Chennai - 94Ref. No./PPA No. SD/WIDEN 15 / 00325 / 2022

Site Address

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	10000	-
Regularisation Charges	230000	-
Layout / Scrutiny Charges	-	-
Open Space Reservation Charges	3596000	-
Infrastructure & Amenities Charges	-	-
Penal Interest	268520	-
Others	-	-
Total Amount	4104520	-

Amount (in words) : ₹.

Forty one lakh four thousand five hundred

Signature of Applicant

Bank Official



Please fill in the Particulars						
Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-				-
500 x		-				-
200 x		-	Union Bank	18673		-
100 x		-	Sonase Branch	24/1/24.		-
50 x		-		18964		-
20 x		-		29/1/24.		-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	TOTAL			-

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

[illegible]



Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2023-24/HQ/1391746	Receipt Date: 30-01-2024
Name:	D H SARATHKUMAR AND 2 OTHERS	
Address:	NO:6, RANJIT ROAD, KOTTURPURAM, CHENNAI-85	
Payment	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN15/00325/2022	
Details:	Paid By: D H SARATHKUMAR AND 2 OTHERS	
Description Head of A/C		Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection		4000.00
Tentative improvement charges Collection		1127000.00
Total:		11,31,000.00
Amount (in words): Rupees Eleven Lakhs Thirty One Thousands Only		
Demand Draft # 189671 Drawn on UNION BANK OF INDIA, Chennai Dated 24-01-2024		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

