Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1, 168/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3982/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. பிரேமா 2. ரோகிணி குணசீலி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2024, 888/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A, 168/3A1 - 937.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை, மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 170/9 A2, 170/8 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 168/3A1, 168/1A நம்பர்களில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம்; தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம் 843 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 168/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்பக்கம் செண்டு 85 ஆக இருந்து தற்போது 7 நபர்களுக்கு பாகமாக வடக்கடைய செண்டு 85 ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதில் மேற்கடைய புஞ்சை செண்டு 50-க்கு முன் பட்டா எண் 10440, தற்போது பட்டா எண் 10592-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 168/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.00-ம், ஷை அய்யனடைப்பு கிராமம்	

		பட்டா எண் 889, பின் பட்டா எண் 1493-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 168/3A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு புஞ்சை செண்டு 84-ல் வடபுறம் மனை செண்டு 42-க்கு தற்போது பூமியிலுள்ள அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் செண்டு 41.38-க்கு நாளது 10635 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 168/3A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.00-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.37.00-க்கு செண்டு 91.38 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ஆல் Roc No : 34S76W07/THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP, Date : 05.10.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் : 1). 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 1-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 170/9A2, 170/8 நம்பர் நிலம், தெற்கு : சர்வே 168/3A1, 168/1A நம்பர்களில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு : 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை மேற்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 103.7 மீட்டர் ஷை தென்தலை 104.6 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 937.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/1A நம்பரிலும், 10635 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/3A1 நம்பரிலும் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 214.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 168/1A நம்பரில் உள்ள மனை, மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே 170/8 நம்பரிலுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 168/1B1A நம்பரிலுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய சாலை எண் 2-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 170/8 நம்பரிலுள்ள நிலம் தெற்கு : சர்வே 168/1B1A நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு : இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை மேற்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை 9.00 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 23.85 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 214.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/1A நம்பரில் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 417.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே 165 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3-க்கு மால்: வடக்கு : சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை, தெற்கு : சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை மற்றும் இதன் 5வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே 165 நம்பரிலுள்ள நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 58.40 மீட்டர் ஷை தென்தலை 57.60 மீட்டர் நீளமும் தென்வடல்

				மேல்தலை மற்றும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட சாலைக்கு பரப்பளவு 417.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/1A நம்பரில் உள்ளது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A, 168/3A1 - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). மூலை முடக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5) - 4 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 4.50 இதுவும், ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/1A நம்பரிலும், 10635 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/3A1 நம்பரிலும் உள்ளது. ஆக 1 முதல் 4 அயிட்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்குக்குரிய மொத்த சதுரமீட்டர் 1574.10 அளவுள்ள பாதை மூலை முடக்கு இதுவும்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 19.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை, வடக்கு - இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-க்கு மால் : வடக்கு : இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.50 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 வடகிழக்கு மூலையில் கிராசாக அடி 2.11-க்கு சதுரமீட்டர் 19.12 அளவுள்ள மனை இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 168/1A நம்பரில் உள்ளது.	
2	3983/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. பிரேமா 2. ரோகிணி குணசீலி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மனை பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2024, 888/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A - 18.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை, வடக்கு - உள்ளாட்சி-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம்; தூத்துக்குடி வட்டம், அய்யனடைப்பு கிராமம் 843 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 168/1 நம்பர் புஞ்சை	

	ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே 168/1B1A நம்பரிலுள்ள நிலம்	ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்பக்கம் செண்டு 85 ஆக இருந்து தற்போது 7 நபர்களுக்கு பாகமாக வடக்கடைய செண்டு 85 ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதில் மேற்கடைய புஞ்சை செண்டு 50-க்கு முன் பட்டா எண் 10440, தற்போது பட்டா எண் 10592-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 168/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.00-ம், ஷை அய்யனடைப்பு கிராமம் பட்டா எண் 889, பின் பட்டா எண் 1493-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 168/3A நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.0-க்கு புஞ்சை செண்டு 84-ல் வடபுறம் மனை செண்டு 42-க்கு தற்போது பூமியிலுள்ள அளவுப்படியும், அனுபவப்படியும் செண்டு 41.38-க்கு நாளது 10635 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 168/3A1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.00-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.37.00-க்கு செண்டு 91.38 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department-ஆல் Roc No : 34S76W07/THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP, Date : 05.10.2024, கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால் : வடக்கு : உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : சர்வே 168/1B1A நம்பரிலுள்ள நிலம் கிழக்கு : கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : சர்வே 168/1A நம்பரிலுள்ள மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.15-க்கு சதுரமீட்டர் 18.68 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 10592 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 168/1A நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate