Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:கிடங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2010 - 14-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1161/2021	07-Jul-2021 07-Jul-2021 16-Jul-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. கலாவதி	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/1974	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 285/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 285/4 ஏக்.1.11 சென்ட்.		
2	610/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாலமுருகன்	1. குமரேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 285/4 ஏக்.1.11 சென்ட்		
3	25/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரேசன் 2. பாலமுருகன்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. உதயசூரியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2021, 3/1974, 610/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 2எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் வட்டம் கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 285/4 ஏக்கர் 1.11 சென்ட் பூரா கிரையம். இதற்கு வார்டு - டி, பிளாக் நெ. 12, டி.எஸ்.நெ.15/4 - 04500 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
4	2354/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. உதயசூரியன்	1. திண்டிவனம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 587.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை - 2, சாலை - 3, வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் 2எண் இணை சார்பதிவகம் திண்டிவனம் வட்டம் கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 285/4 ஏக்.1.11 சென்ட்டில் (இதற்கு வார்டு - டி, பிளாக் நெ.12, டி.எஸ்.நெ15/4 - 04500 சதுர மீட்டர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (1) 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 1 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0மீ தென்புறம் 9.0மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 63.6மீ மேல்புறம் 67.0மீ இதற்கு 587.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 337.68 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - ந.க.எண்15/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 2 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.2மீ தென்புறம் 46.6மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ இதற்கு 337.68 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 313.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - ந.க. எண் 15/2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை - 3 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.8மீ தென்புறம் 43.3மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ இதற்கு 313.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 87.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண் 17/1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ந.க.எண் 17/1, தெற்கு - குடியிருப்புகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) திறவிடம் -க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0மீ தென்புறம் 3.0மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 29.4மீ மேல்புறம் 28.8மீ இதற்கு 87.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை - 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0மீ தென்புறம் 3.0மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 6.0மீ மேல்புறம் 6.0மீ இதற்கு 18.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4 - 18.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ந.க. எண் 15/2, வடக்கு - சாலை - 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.1மீ தென்புறம் 3.1மீ தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 6.0மீ மேல்புறம் 6.0மீ இதற்கு 18.6 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தமாக 1367.34 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை கிரையம் பெறுபவர்களின் உபயோகத்திற்காக இதன்மூலம் நான் திண்டிவனம் நகராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்து சொத்தை ஒப்படை செய்துவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate