Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thittakudi	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Melathanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	108/1994	09-Apr-1994 09-Apr-1994 10-Apr-1994	Mortgage	1. அய்யம்பெருமாள்	1. புருஷோத்தம்ன்செடடியர்	812, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ-50000/-வட்டி12%கெடு பெறுபவர் வேண்டும்போது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.12செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கும் (மேற்கு), பாதைக்கும்(வடக்கு), கொடுப்பவர்நில (கிழக்கு), சிவன்கோவில்மான்யத்துக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச52/3-1.12செல்2.12செ		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.12செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கொடுப்வபவர்நில(வடக்கு), கலியகோனார்நில (கிழக்கு), அேராட்டுக்கும்(தெற்கு), தோனிஸ்வர்சுவாமிமானியத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச53/2-5.01ல்1.00செ		
2	1282/2006	06-Nov-2006 06-Nov-2006 06-Nov-2006	Cancellation	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. மூ. கருப்புசாமி 3. ச. லட்சுமி 4. வீ. முத்துக்கருப்பன்	1. -	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.400000/-க்கு விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்52/3 1.12 செண்டு (0.45.5ஏர்ஸ்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.01 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கும்(தெற்கு), ராமச்சநதரன் வீட்டுக்கும்(வடக்கு), ஜெயகோபால் வீட்டுக்கம்(மேற்கு), முத்துசாமி பிள்ளை வீட்டுக்கம்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்53/2 5.01செண்ட (2.03.0ஏர்ஸ்) கீழ்பூமி, R.C.Cஒட மெத்தை வீடு, கி.மே.ஜாதியடி44, தெ.வ.ஜாதியடி37 சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1283/2006	06-Nov-2006 06-Nov-2006 06-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. அ. அண்ணாமலை 3. அ. கருப்புசாமி	1. ரா. தேவராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.319000/-க்கு கிரையம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 **செண்டு**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்52/3 1.12 செண்டு (0.45.5ஏர்ஸ்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.01 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்53/2 5.01 செண்டு (2.03.0ஏர்ஸ்) கூடுதல் நிலம் 6.13 செண்டு.		
4	82/2008	30-Jan-2008 30-Jan-2008 30-Jan-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ரா. தேவராசு	1. மூ. அய்யம்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.484000/-க்கு கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்52/3 1.12செண்டு (0.45.5ஏர்ஸ்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.01செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்53/2 5.01 செண்டும் (2.03.0ஏர்ஸ்) ஆக இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் நிலங்கள் 6.13செண்டு நிலம் பட்டா எண்.16 ஆகும். 7.5HP மின் மோட்டார் சர்வீஸ் எண்.1 உள்படவும்.		
5	627/2008	22-May-2008 22-May-2008 22-May-2008	Agreement	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. து. ஆறுமுகம்	1. -. same as Detils	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரம். இவ்வாவணத்தை 2009ம் ஆண்டின் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.1254 ஆனது ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.01**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்53/2 5.01செண்டு (2.03.0ஏர்ஸ்) நிலத்தில் உள்ள 7.5 HP மின் மோட்டார் மின் சர்வீஸ் எண்.1 (டெபாசிட் தொகை) உள்ளடவும் கூடுதல் 6.13செண்டு பட்டா எண்.16ஆகும்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
				Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்52/3 1.12செண்டு (0.45.5ஏர்ஸ்).		
6	1254/2009	19-Oct-2009 19-Oct-2009 19-Oct-2009	Cancellation	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. து. ஆறுமுகம்	1. -. -same as details-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து ஆவணம் . இவ்வாவணம் 2008ம் ஆண்டின் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.627ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.13 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 52/3, 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.52/3 1.12 செண்டும் (0.45.5 ஏர்ஸ்) அ.பு.ச.எண்.53/2 5.01 செண்டும் (2.03.0 ஏர்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 7.HP மின் மோட்டர், மின் சர்வீஸ் எண்.1 (டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும் இனம் இரண்டுக்கு கூடுதல் 6.13 செண்டு நிலம் பட்டா எண்.16.		
7	1258/2009	19-Oct-2009 19-Oct-2009 19-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. மூ. அய்யம்பெருமாள்	1. து. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,417/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.234000/-க்கு கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), என் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சிவன் கோவில் மான்ய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட 0.18 செண்டு நிலத்துக்கும், பாண்டு ரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.53/2 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்ஸ்) 2.00 ஏக்கர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.43 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0					
	எல்லை விபரங்கள்: பாண்டுரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), என் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இன்று தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேல்கண்ட 2.00 ஏக்கர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), கிணற்றுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படியூரில் மேற்படி நெம்பரில் 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்ஸ் 0.43 செண்டு நிலம்) மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் 7.5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு வகையறாக்கள் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் சர்வீஸ் எண்.1 ஆக இவற்றில் 3 ல் 1 பாகம். ஆக கூடுதல் 2.43 செண்டு நிலம்.		
8	543/2010	19-May-2010 19-May-2010 19-May-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. து. ஆறுமுகம்	1. மூ. அய்யம்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.234000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தங்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சிவன் கோயில் மான்ய நிலத்துக்கும்(மேற்கு), கீழ்கண்ட 0.43 செண்டு நிலத்துக்கும், பாண்டுரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.53/2 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்ஸ்) 2.00 ஏக்கர் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: `0.43 **செண்டு**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாண்டுரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தங்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மேல்கண்ட 2.00 ஏக்கர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), கிணற்றுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பரில் 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்ஸ்) 0.43 செண்டு நிலம். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் 7.5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு வகையறாக்கள், டெபாசிட் தொகை உள்படவும் ஆக இவற்றில்ல் 1 பாகம் ஆக கூடுதல் 2.43 செண்டு. நிலம். பட்டா எண்.299.		
9	581/2010	31-May-2010 31-May-2010 31-May-2010	Agreement	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. அ. அஞ்சலைதேவி	1. -. -same as details-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம். நிச்சயித்த தொகை ரூ.450000/- அட்வான்ஸ் ரூ.400000/- கெடு 1 வருடம். குறிப்பு : இவ்வாவணம் 1-புத்தகம் 1050/2013 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நம்மில் 1 நபர் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சிவன் கோயில் மான்ய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), பாண்டுரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.53/2 5.01ல் (2.03.0 ஏர்சில்) 2.00 ஏக்கர்.		
10	1050/2013	18-Sep-2013 18-Sep-2013 18-Sep-2013	Cancellation	1. மூ. அய்யம்பெருமாள் 2. அ. அஞ்சலைதேவி	1. -. -same as details-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய உடன்படிக்கை ரத்து ஆவணம். குறிப்பு : இவ்வாவணம் 1-புத்தகம் 581/2010 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur, Melathanur (V)			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), நம்மில் 1 நபர் மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சிவன் கோயில் மான்ய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), பாண்டுரெங்கன் கோனார் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.53/2 5.01ல் (2.03.0 ஏர்சில்) 2.00 ஏக்கர்.		

11	900/2018	09-Aug-2018 09-Aug-2018 09-Aug-2018	Settlement deed	1. அய்யம்பெருமாள்	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,13,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2008	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/3 ி,12 செண்டு நிலம், சிவன் கோயில் மான்யம், மேற்கு - முருகேசன், பச்சமுத்து, பாண்டுரெங்கன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - சாந்தி நிலம்					
12	308/2019	19-Mar-2019 19-Mar-2019 19-Mar-2019	Deposit Of Title Deeds	1. கருப்புசாமி	1. கனரா வங்கி திட்டக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 900/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			Survey No./புல எண் : 53/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/3. 1.12 செண்டு நிலம், சிவன் கோயில் மான்யம், மேற்கு - முருகேசன், பச்சமுத்து, பாண்டுரெங்கன் நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - சாந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் 53/2. 5.01 (2.03.0 ஏர்ஸ்) நிலம்		
13	911/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. கருப்புசாமி	1. கனரா வங்கி திட்டக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2019, 900/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			Survey No./புல எண் : 53/2		
14	1269/2023	07-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி	1. கருப்புசாமி	-

		07-Sep-2023 07-Sep-2023		திட்டக்குடி((முத.) முத்துராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 5 ACRE, 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/3. 1.12 செண்டு நிலம், சிவன் கோயில் மான்யம், மேற்கு - முருகேசன், பச்சமுத்து, பாண்டுரெங்கன் நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - சாந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் 53/2. 5.01 (2.03.0 ஏர்ஸ்) நிலம்		
15	1270/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி திட்டக்குடி(முத.) முத்துராஜா(முக.)	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 911/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 5 ACRE, 1.0 CENTS		
16	1273/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Sale deed	1. கருப்புசாமி	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 900/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/3. 1.12 செண்டு நிலம், சிவன் கோயில் மானியம், மேற்கு - முருகேசன், பச்சமுத்து, பாண்டுரெங்கன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாரி, தெற்கு - என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண் 53/2. 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்சில்) 2.00 ஏக்கர் நிலம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 384ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
17	1449/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023	Sale deed	1. அ.கருப்புசாமி 2. க.அண்ணாமலை 3. க.அருள்மணி	1. க.பன்னீர்செல்வம் 2. மா.பாலமுருகன்	-

		10-Oct-2023		4. க.அருணாசலம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 900/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 3 ACRE, 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/3 நிலம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள வண்டிப்பாதை, மேற்கு - முருகேசன், பச்சமுத்து, பாண்டுரெங்கன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - அண்ணாதுரை , பாண்டுரெங்கன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சாந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண்53/2. 5.01 செண்டில் (2.03.0 ஏர்சில்) 3.01 செண்டு நிலமும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள 7.5 ஹெச் பி மின் மோட்டார், மின் சாதனங்கள், பம்பு செட் வகையறா மின் சர்வீஸ் எண் 1 (டெபாசிட் தொகை) உள்படவும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 384ல் சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி நிலத்துக்கு உள்ள வண்டிப்பாதை மூலம் மாமூல்படி நடப்பு நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.		
18	1942/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. அண்ணாதுரை	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1 , மேற்கு - சர்வே எண் 53/2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 57 ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்கள் 53/1எ, 53/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 53/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (0.81.00 ஏர்ஸ்) 2.00 இரண்டு ஏக்கர் செண்டு நிலம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 539ல் சம்மந்தப்பட்டது		
19	1988/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Deed of Receipt	1. விருத்தாசலம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி லிமிடெட்(முத.) ஹரிதாஸ்(முக.)	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 53/2B - 5 ACRE, 1.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலாதனூர் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண் 53/2. 5.01 ஐந்து ஏக்கர் ஒரு செண்டு நிலம். மேற்படி சொத்து		

				புதிய புல எண்கள் 53/2எ. (0.81.00 ஏர்ஸ்), 53/2பி (1.22.00 ஏர்ஸ்) இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்கள் 540, 541ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
20	36/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேல் ஆதனூர் கிராம மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி ஊராட்சிக்காக தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1942/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 457.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1, மேற்கு - சர்வே எண் 53/1பி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 7.2 மீ அகல துணை சாலை எண் -1, கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 63.4 மீ தென்புறம் 63.78 மீ தென்வடல் சாதியடி 7.2 மீ அதாவது 457.84 ச.மீ. அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 907.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 5, 7.2 மீ அகல சாலை - 4, மனைபிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 6, 7.2 மீ அகல சாலை - 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - 7.2 மீ அகல துணை சாலை -1 , தெற்கு - சர்வே எண் 53/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 9.0 மீ அகல சாலை எண் - 2, கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புறம் 100.82 மீ மேல்புறம் 100.82 மீ அதாவது 907.38 ச.மீஅளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 162.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் 53/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 7.2 மீ அகல சாலை எண் - 3, கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 22.60 மீ தென்புறம் 22.58 மீ தென்வடல் சாதியடி 7.2 மீ அதாவது 162.64 ச.மீ		

		அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 230.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1 , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 7.2 மீ அகல சாலை எண் -4, கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 32.04 மீ தென்புறம் 32.04 மீ தென்வடல் சாதியடி 7.2 மீ அதாவது 230.68 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 288.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 52/1 , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 9.0 மீ அகல சாலை எண் - 5, கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 32.04 மீ தென்புறம் 32.04 மீ தென்வடல் சாதியடி 9.0 மீ அதாவது 288.36 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 546.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண் 53/2பி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி மனை - எ, மின்சார துறை மனை - பி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் 9.0 மீ அகல சாலை எண் - 6, கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 60.45 மீ தென்புறம் 60.92 மீ தென்வடல் சாதியடி 9.0 மீ அதாவது 546.16 ச.மீஅளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு 10 பெருக்கல் 1.125 மீ = 11.25 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 29.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - மின் சார துறைக்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு

	ஒதுக்கப்பட்ட மனை -பி, வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 6 , தெற்கு - சர்வே எண் 53/2பி	ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை - எ : கீழ்மேல் சாதியடி 4.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புறம் 7.45 மீ மேல்புறம் 7.32 மீ அதாவது 29.54 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 29.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை -எ, மேற்கு - சர்வே எண் 53/2பி , வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை - 6 , தெற்கு - சர்வே எண் 53/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் ஆதனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 53/2எ. (ஹெக் 0.81.00 ஏர்ஸ்) ஏக் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் 8100 சதுர மீட்டரில் மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை - பி : கீழ்மேல் சாதியடி 4.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புறம் 7.32 மீ மேல்புறம் 7.19 மீ அதாவது 29.02 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம். மேற்படி பொது இடம் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளும், கீழ்மேல் சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் மற்றும் பொது இடங்களும் ஆகிய இவைகள் மேற்படி மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட தானப்பத்திரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate