



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:மேலவெளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/1C, 247/2, 250/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2024 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2994/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்லக்கண்ணு	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலவெளி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்(முத.) ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2024, 2491/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1C - 761.7 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,		

கிழக்கு - புல எண்.250/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.246, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்		மேலவெளி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.247க்கு புதிய புல எண்.247/1சி-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.1 (761.70 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C, 247/2 - 733.21 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி		
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.3, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/1சி, புல எண்.247/2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள தென்வடலான 10.00 மீட்டர் சாலை எண்.2 (733.21 சதுர மீட்டர்) சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C - 675.52 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி		
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.246ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/1சில் அமைந்துள்ள கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 (675.52 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C - 475.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி		
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - புல எண்.246ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/1சில் அமைந்துள்ள கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 (475.47 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C, 247/2 - 431.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி		
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்கா ஸ்தலம் 1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/2, 247/1சி-ல் ல் அமைந்துள்ள கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 (431.00 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை

அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1C, 247/2 - 720.73 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 6
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, மேற்கு - புல எண்.246ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம் 2, தெற்கு - அமையவுள்ள பூங்கா ஸ்தலம் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், புஞ்சை புல எண்.247/1சியிலும், புல எண்.247/2லும் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை எண்.6 (720.73 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1C, 247/2, 250/1A - 972.56 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 7
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.8, சாலை எண்.9, சாலை எண்.10, மேற்கு - பூங்கா ஸ்தலம் 1, பூங்கா ஸ்தலம் 2, அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5, வடக்கு - புல எண்.247/1பி, தெற்கு - புல எண்.250/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், புஞ்சை புல எண்.247/1சி, புல எண்.247/2, புல எண்.250/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7 (972.56 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/1A - 639.82 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Road No 7
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.250/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 (639.82 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/2, 250/1A - 644.64 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 9
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.250/1ஏ-யிலும், புல எண்.247/2லும் அமைந்துள்ள கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 (644.64 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 247/1C, 247/2, 250/1A - 641.3 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Road No 10
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.250/1ஏ-யிலும், புல எண்.247/2லும், புல எண்.247/1சி-யிலும் அமைந்துள்ள கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 (641.30 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C - 107.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.250/2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/1சி -ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஸ்தலம் 107.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம்
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C, 247/2 - 1562.28 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Poonga Sthalam 1
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6, தெற்கு - கிழமேலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/2லும், புல எண்.247/1சி-யிலும் அமைந்துள்ள பூங்கா ஸ்தலம் 1 (1562.28 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை.
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C, 247/2 - 353.87 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி	
	Plot No./மனை எண் : Poonga Sthalam 2
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.7, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், புல எண்.247/1ஏ, வடக்கு - புல எண்.247/1பில் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/2லும், புல எண்.247/1சி-யிலும் அமைந்துள்ள பூங்கா ஸ்தலம் 2 (353.87 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலை.
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 247/1C, 247/2, 250/1A - 18.0 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி						
				Plot No./மனை எண் : Mulaimutakku		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் புஞ்சை புல எண்.247/2லும், புல எண்.247/1சி-யிலும், புல எண்.250/1ஏ-யிலும் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, 10.00 மீட்டர் சாலை 9.00 சாலையில் அடங்கிய 16 மூலை முடக்குகள் (1மூலைமுடக்குக்கு 1.125 மீட்டர் வீதம் 16 மூலைமுடக்குக்கு கூடுதல் 18 சதுர மீட்டர் ஆகும்)		
2	2995/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்லக்கண்ணு	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக மேலவெளி ஊராட்சி தஞ்சாவூர்(முத.) ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 250/1A - 98.27 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலவெளி						
				Plot No./மனை எண் : EB Sthalam		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.250/1பி, புல எண்.250/1ஏ, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண்.250/1பில் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், புல எண்.250/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் முக்கோண வடிவமுள்ள 98.27சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஸ்தலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate